

Создано: 18.11.2025 в 18:15

Обновлено: 04.12.2025 в 20:00

<https://rnd.move.ru/objects/9286704201>

Инесса Казбанова, ЛЕНДЛОРД

**79897118356**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кировский проспект, 49**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

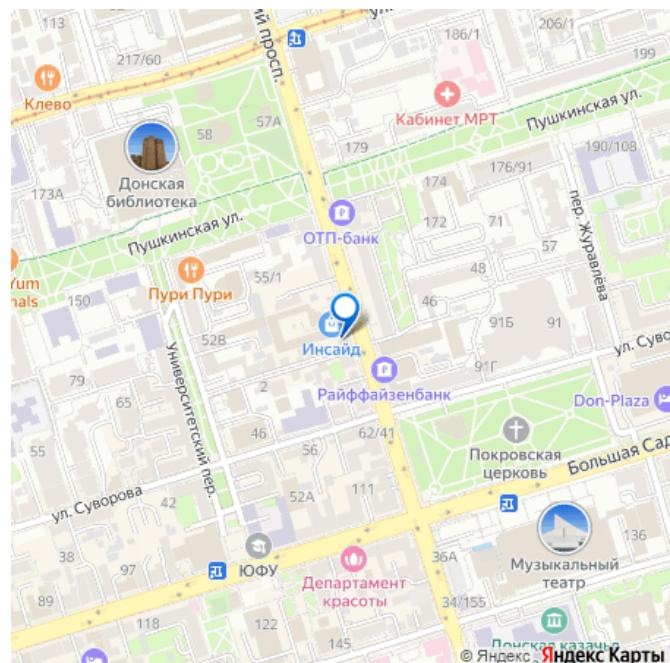
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Каталожный номер — F078830 НЕ ФЕЙК!!! В продаже 3-х комнатная квартира в ЦЕНТРЕ города ! Малоэтажный крепкий кирпичный дом с хорошей звукоизоляцией! Комфортный этаж, окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение! Несколько комнат и уютная кухня способствуют комфортному проживанию!

Балкон добавит пространства и свежего воздуха! Напольное покрытие- паркет, после циклевания будет выглядеть как новый!

Отличная транспортная развязка! Локация-

лучшая! Все необходимое для комфортной

жизни находится в шаговой доступности :

магазины, фитнес-центры, салоны красоты,

парки, скверы, школы, ВУЗы, прогулочные

зоны,и многое другое, сделает удобным

проживание людей любого возраста и

социального статуса. Отлично подойдет как

для себя, своей семьи, так и для сдачи в

аренду! Спешите приобрести! Звоните уже

сегодня! Компанией предоставляется

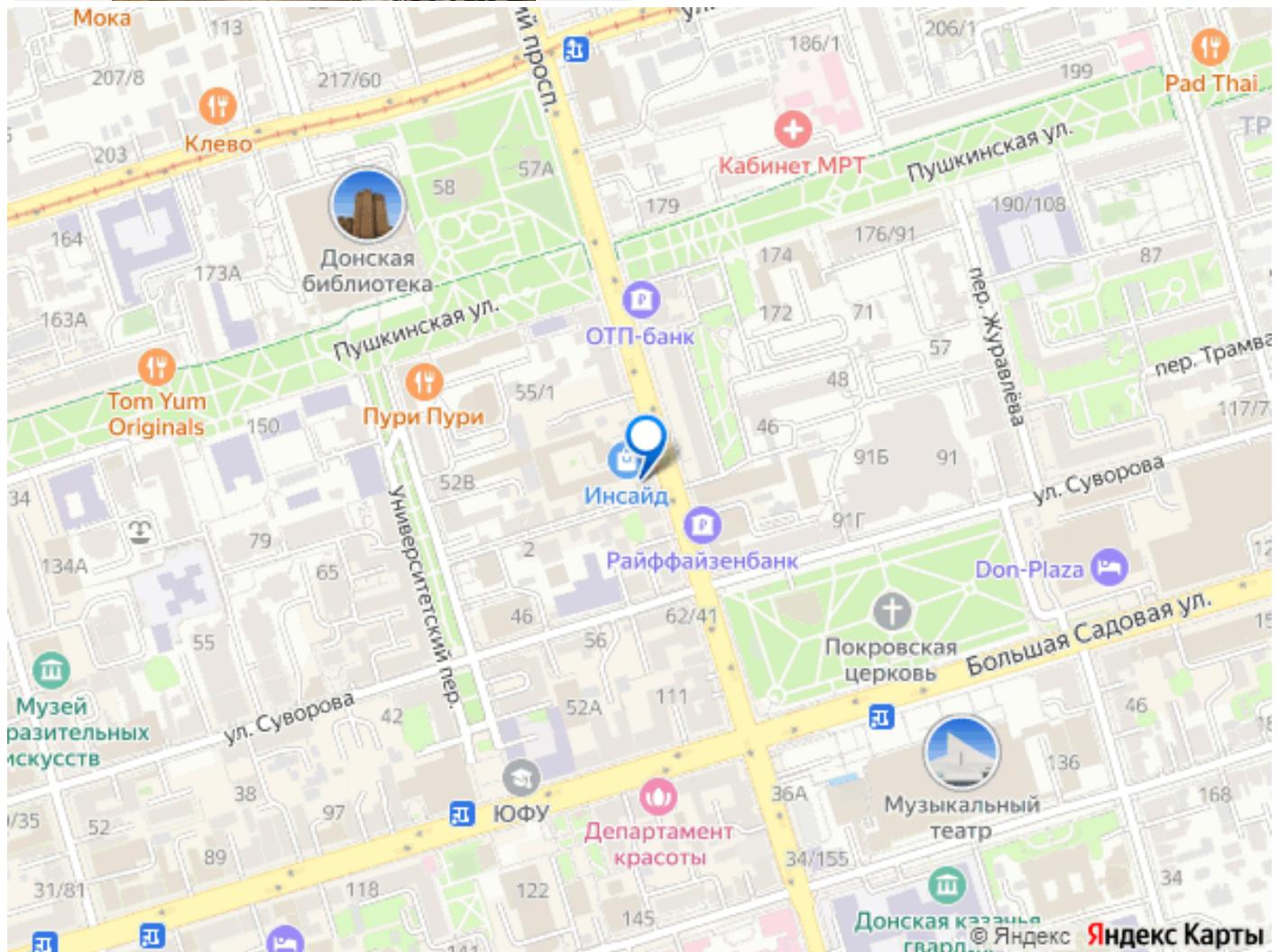
гарантия безопасности сделки. Документы

готовы к продаже. Подходят любые виды

расчетов. Сотрудничаем с банками-

партнерами. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Данный объект  
участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России