

Создано: 19.12.2025 в 16:22

Обновлено: 19.12.2025 в 15:25

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Турмалиновская улица

**5 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Турмалиновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Турмалиновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

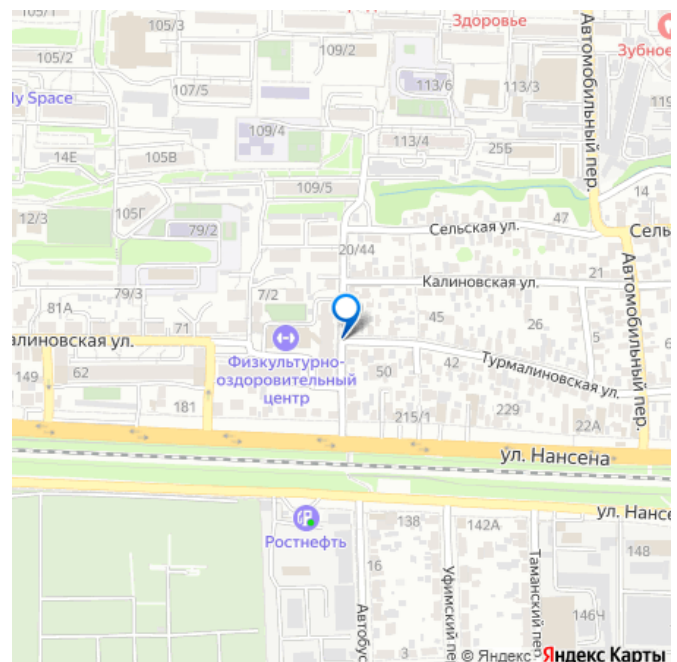
<https://rnd.move.ru/objects/9287534719>

**Анастасия Батулина, ЯРД**

**недвижимость**

**79198911810**

для заметок

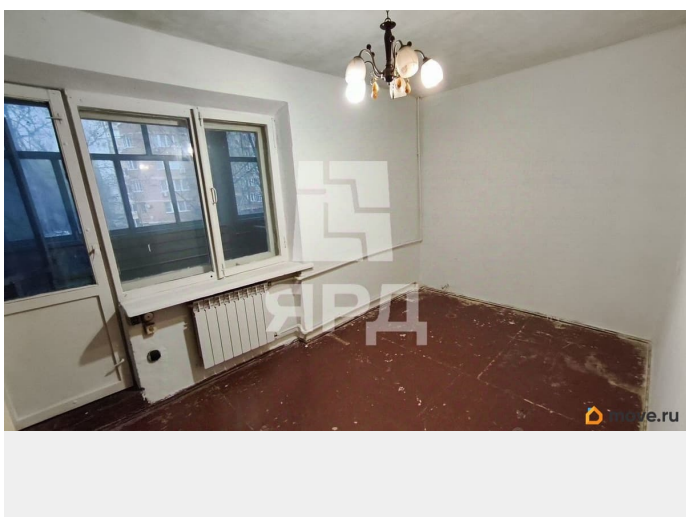
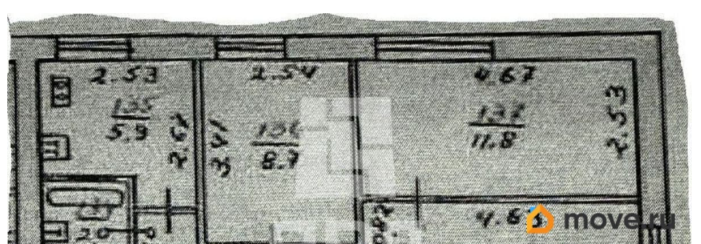
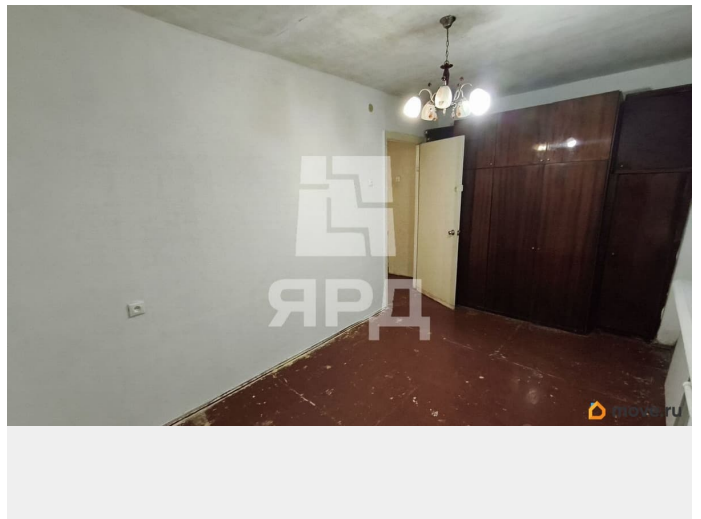
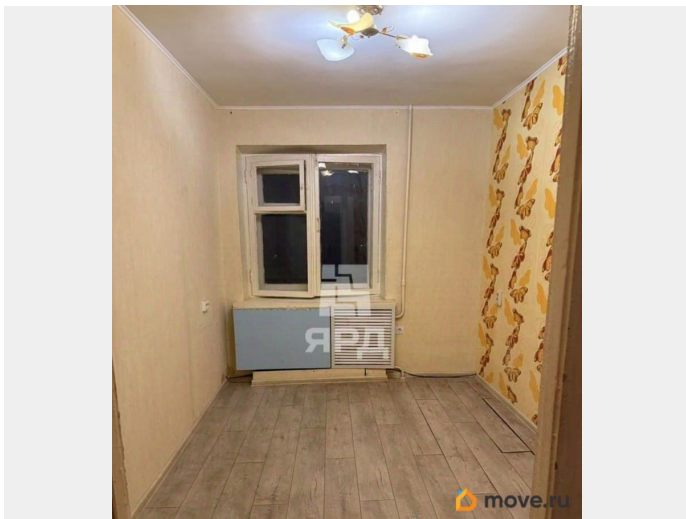


---

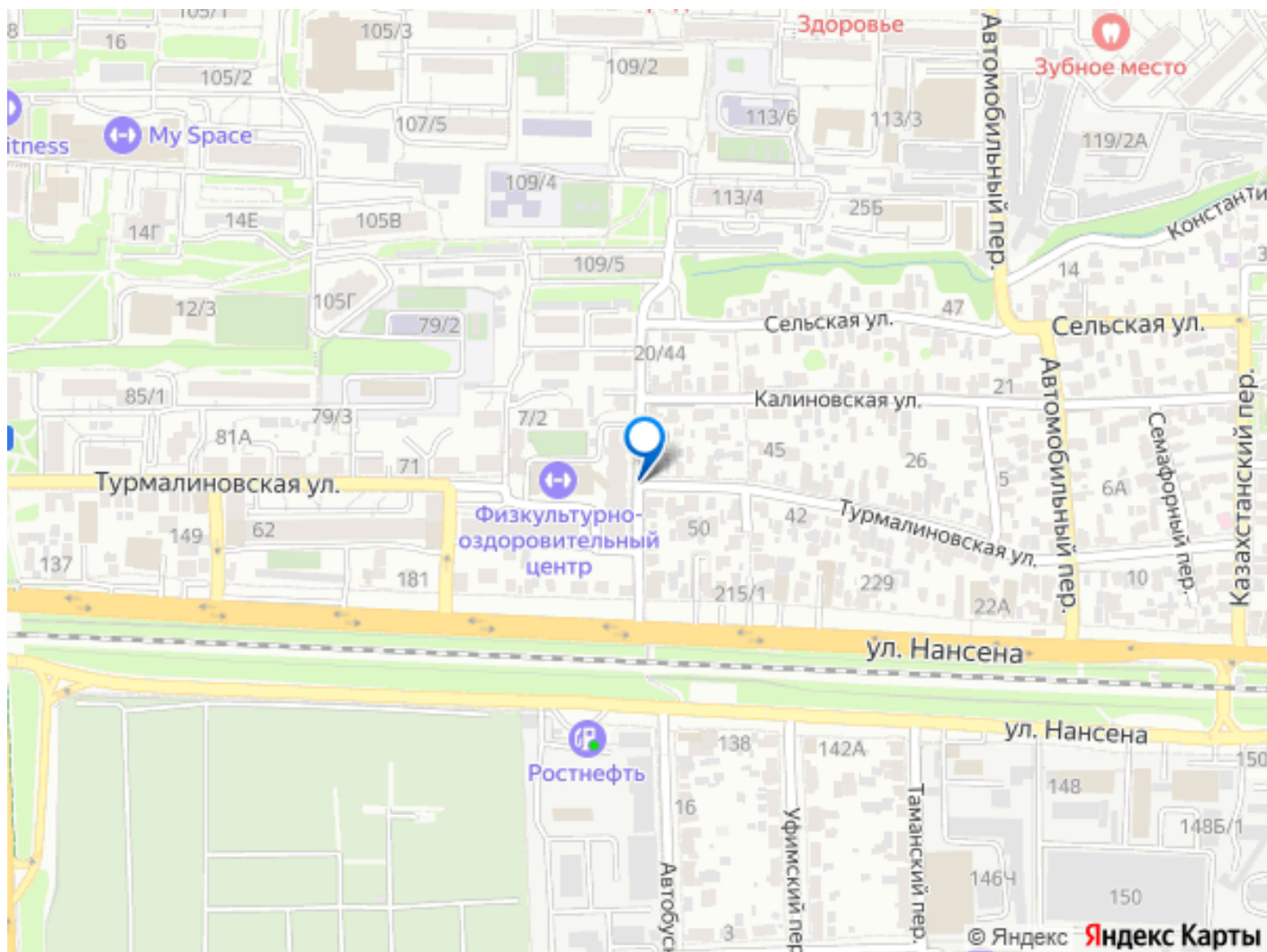
возможна ипотека

## Описание

Арт. 127983569 Представляем вашему вниманию великолепную квартиру, расположенную в самом сердце города — отличное сочетание комфорта и удобства. Просторная и светлая прихожая создаёт уютное и приветливое впечатление с первых шагов в дом. Несмотря на центральное местоположение, квартира находится в тихом и спокойном районе, что гарантирует вам комфорт и уединение вдали от городского шума. Транспортная доступность впечатляет — всего в трёх минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, что позволит легко и быстро добираться в любую точку города. Развитая инфраструктура района порадует жителей: в непосредственной близости расположены магазины, спортивный комплекс с открытой спортивной площадкой и бассейном, что прекрасно подойдёт для активного образа жизни всей семьи. Для семей с детьми рядом находятся детские сады и детская поликлиника, обеспечивающие удобный доступ к необходимым услугам. Любители природы и прогулок оценят близость парка ДГТУ — отличное место для отдыха и занятия спортом на свежем воздухе. В шаговой доступности находятся Центральная городская больница (ЦГБ), Торговый центр РИО и Дом культуры Ростсельмаш, а также площадь Ленина — все это делает местоположение квартиры по-настоящему уникальным и удобным для жизни.







Move.ru - вся недвижимость России