

Создано: 19.12.2025 в 09:11

Обновлено: 19.12.2025 в 09:08

<https://rnd.move.ru/objects/9287534767>

Иван Болтунов, ЛЕНДЛОРД

79185104473

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 49**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

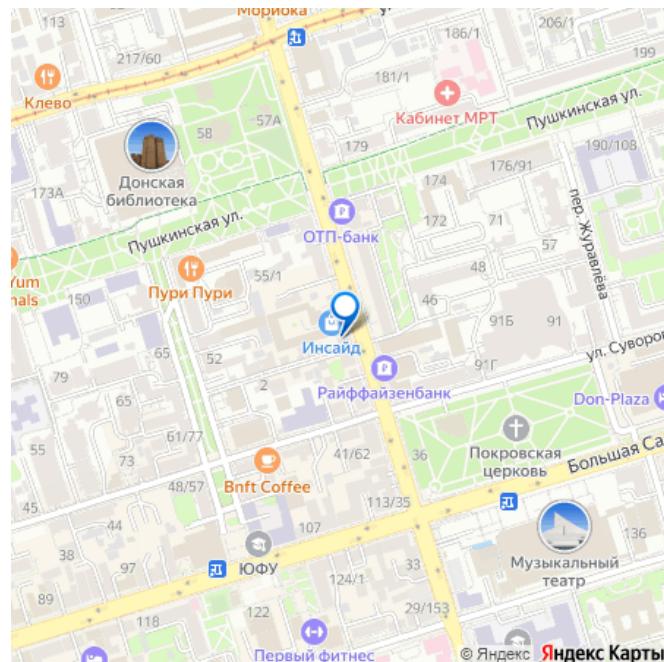
10.6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Каталожный номер — F079649 НЕ ФЕЙК!

Квартира под новый дизайнерский ремонт
прямо в самом центре Ростова-на-Дону! До
Большой Садовой и до Пушкинской ровно 5
минут пешком! В доме всего 6 квартир, на
этаже 2 квартиры!!! Спокойные соседи,
закрытый тихий двор место для парковки
авто во дворе! О КВАРТИРЕ: —

Металлопластиковые окна, отличная
шумоизоляция — не слышно ни соседей, ни
улицу — Высокие потолки — около 2,8 м,
создают ощущение простора — Центральное
отопление с собственной котельной в
подвале дома — зимой в квартире всегда
жарко! — Чугунные радиаторы —

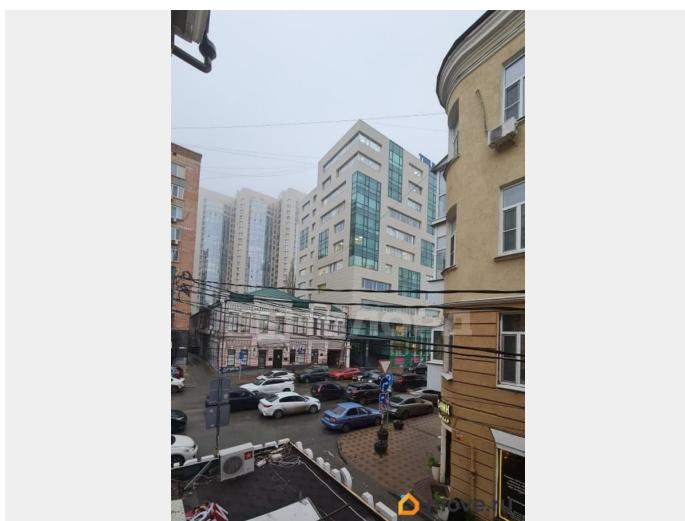
Классическая сталинка с толстыми стенами
— Всего 6 квартир, соседи — спокойные и
адекватные — Безопасный и чистый подъезд
— Закрытый тихий дворик Идеально как для
комфортной жизни, так и под инвестицию (в
том числе краткосрочную аренду в центре

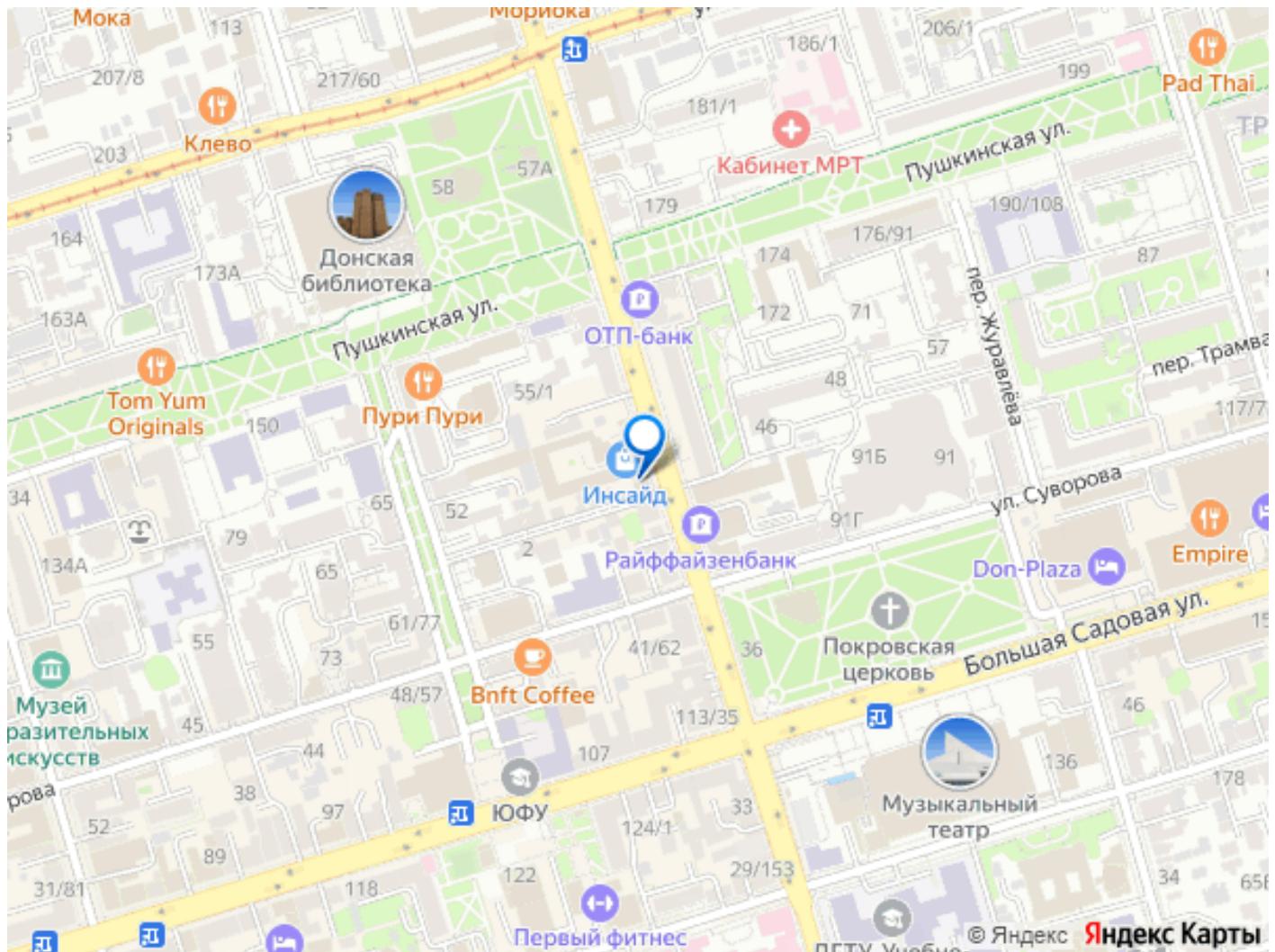
города). Звоните, отвечу на все вопросы
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя

Данный объект участвует в

программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России