

Создано: 19.12.2025 в 09:11

Обновлено: 19.12.2025 в 09:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кировский проспект, 49**

6 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Кировский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

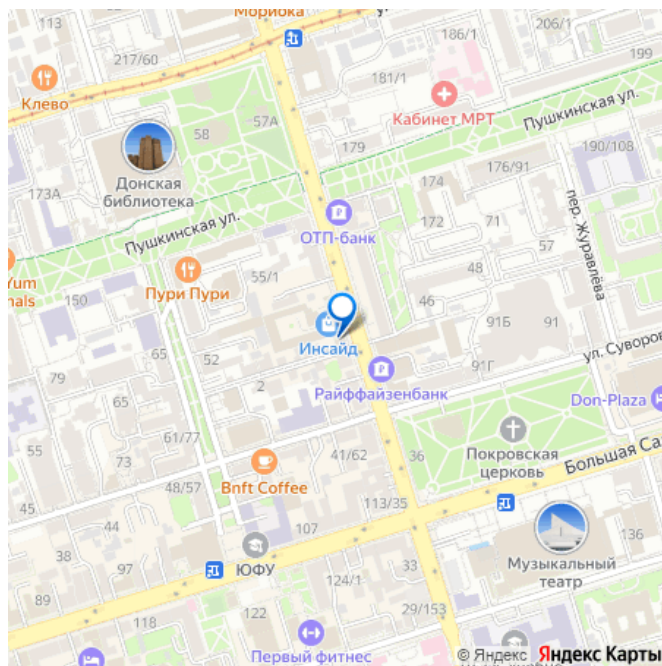
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287534767>

Иван Болтунов, ЛЕНДЛОРД

79185104473

для заметок



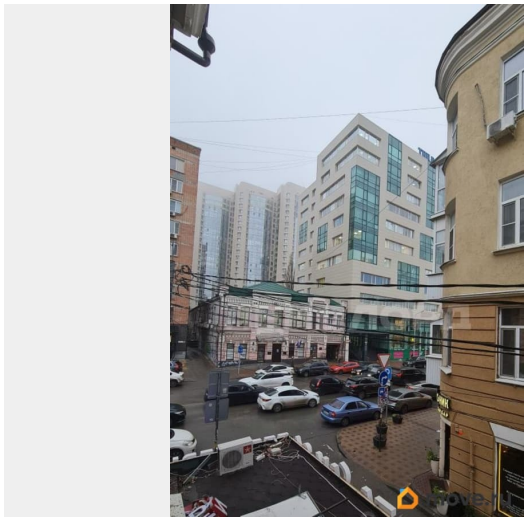
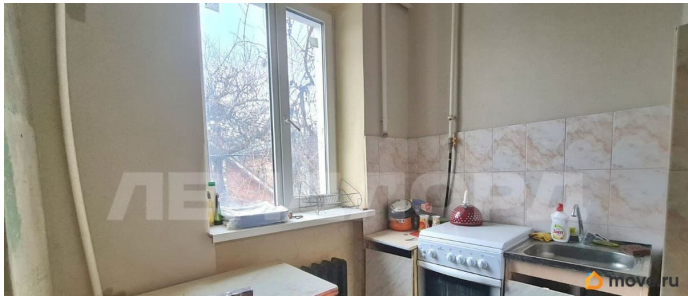
Каталожный номер — F079649 НЕ ФЕЙК!

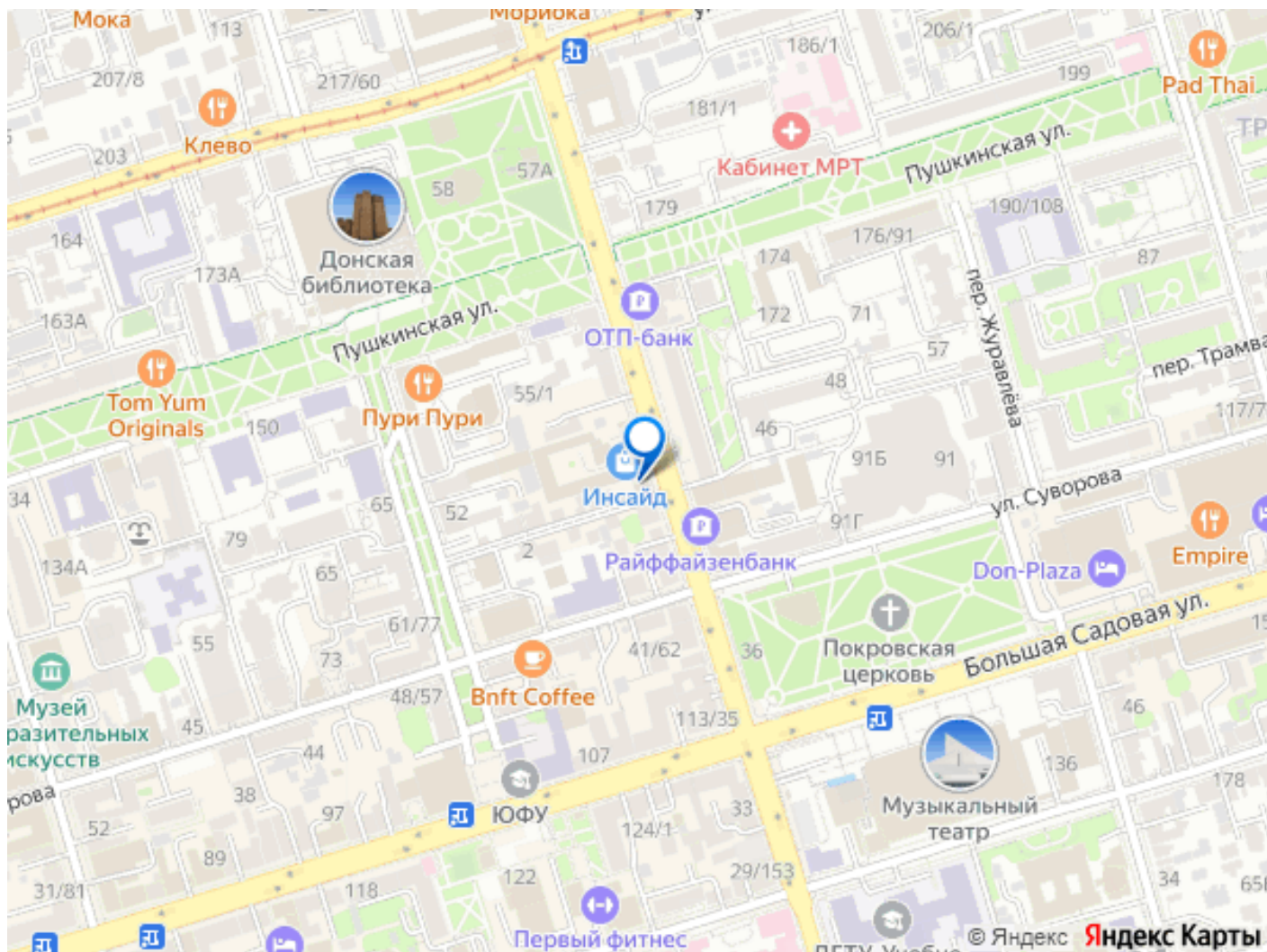
Квартира под новый дизайнерский ремонт прямо в самом центре Ростова-на-Дону! До Большой Садовой и до Пушкинской ровно 5 минут пешком! В доме всего 6 квартир, на этаже 2 квартиры!!! Спокойные соседи, закрытый тихий двор место для парковки авто во дворе! О КВАРТИРЕ: —

Металлопластиковые окна, отличная шумоизоляция — не слышно ни соседей, ни улицу — Высокие потолки — около 2,8 м, создают ощущение простора — Центральное отопление с собственной котельной в подвале дома — зимой в квартире всегда жарко! — Чугунные радиаторы —

Классическая сталинка с толстыми стенами — Всего 6 квартир, соседи — спокойные и адекватные — Безопасный и чистый подъезд — Закрытый тихий дворик Идеально как для комфортной жизни, так и под инвестицию (в том числе краткосрочную аренду в центре города). Звоните, отвечу на все вопросы Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России