

Создано: 12.11.2025 в 12:01

Обновлено: 04.12.2025 в 12:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286507024>

Владислав Шубин, PRIME REALTY

79895508625

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 82/223**

7 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова,
82/223

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

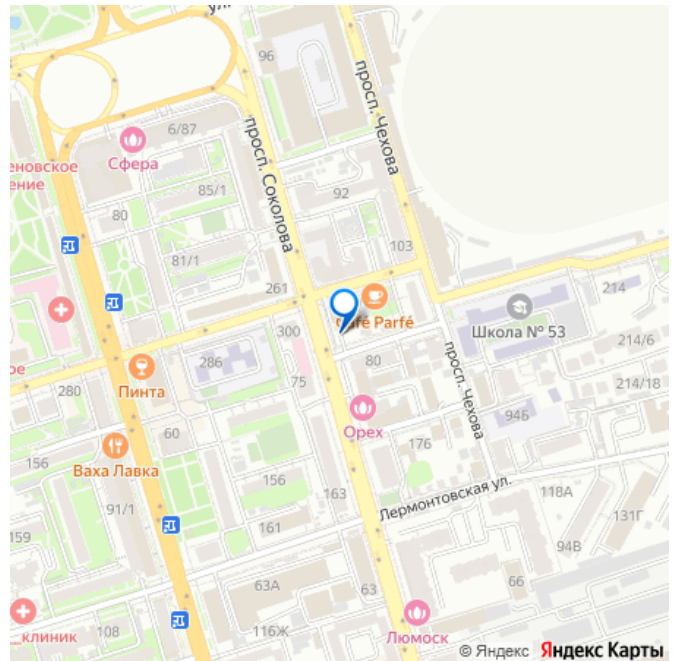
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

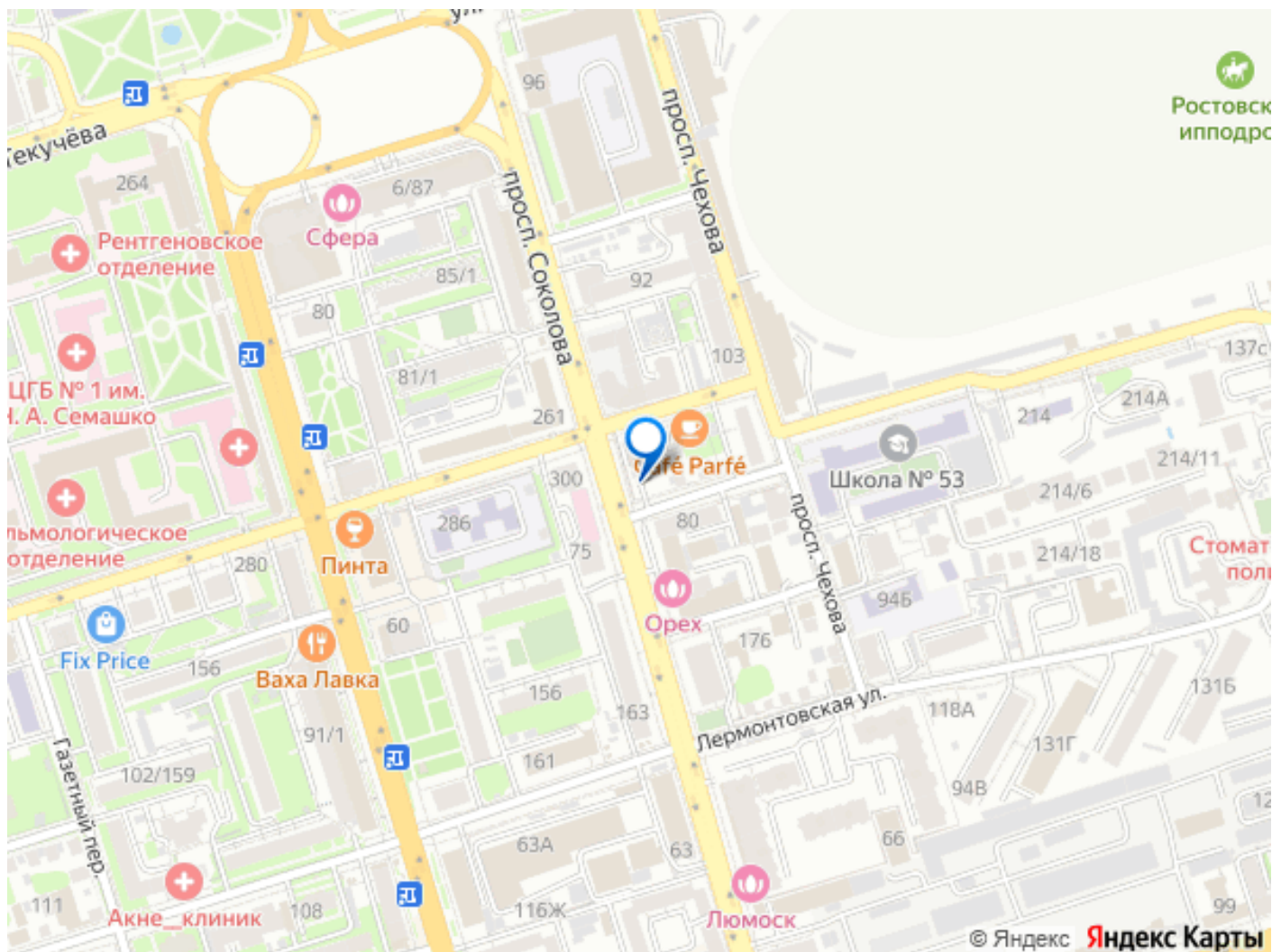
Описание

Арт. 125472643 Лучший вариант для комфортного проживания в центре города

Квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит удобство, уют и центр города. Уютная и тёплая квартира площадью 52,2 кв.м в кирпичном доме. Отличный вариант для семьи или тех, кто ищет комфортное жильё с возможностью воплотить свои дизайнерские идеи. О квартире: --- Планировка - удобная, с просторными комнатами и хорошим зонированием. --- Окна выходят на разные стороны, что обеспечивает отличную естественную вентиляцию и освещение. — Воплощайте свои дизайнерские идеи О доме: --- Кирпичный дом с толстыми стенами — отличная шумоизоляция и комфортный микроклимат. --- Произведен ремонт фасада и выполнен ремонт кровли. --- Соседи спокойные, двор зелёный и ухоженный. Достаточное количество парковочных мест. Инфраструктура: Рядом всё необходимое — магазины, школы, детские сады, аптеки, остановки общественного транспорта, областная больница. Отличная транспортная

доступность — можно быстро добраться в любой район города. Легко купить: ---
Юридически чистая --- Два собственника ---
Без долгов и обременений Квартира подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций — выгодное соотношение цены и качества! Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира ждет своего нового владельца! Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. ООО «Prime Realty» оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России