

Создано: 19.11.2025 в 16:03

Обновлено: 03.12.2025 в 12:14

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 85/2**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 85/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

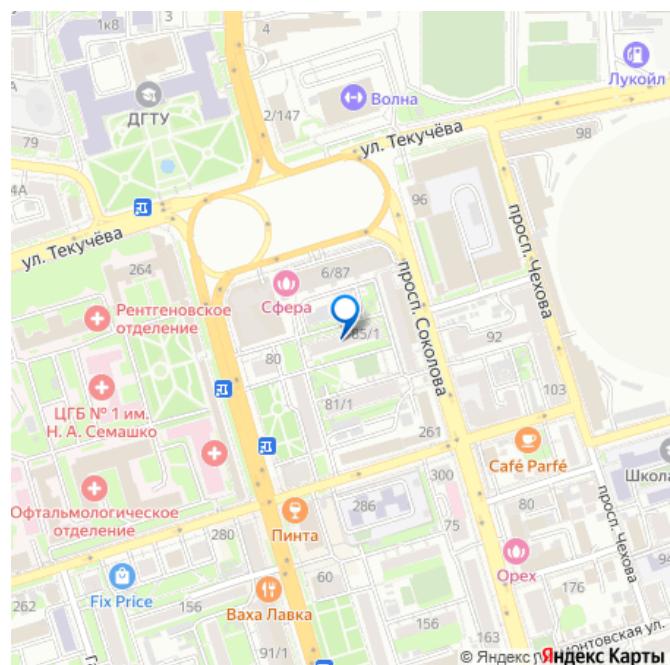
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286921837>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185854744

для заметок



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира на девятом этаже девятиэтажного дома предлагает просторное жилье с потенциалом для создания современного интерьера под индивидуальные предпочтения. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью, а необходимость ремонта дает возможность реализовать любые дизайнерские решения без необходимости переделки чужой работы. Квартира отличается хорошей теплоизоляцией, что обеспечивает комфорт в любое время года. Планировка включает изолированную спальню, смежные зал и вторую спальню, что подходит для разных вариантов использования пространства. Раздельный санузел повышает удобство проживания, а окна, выходящие во двор на солнечную сторону, наполняют помещения естественным светом. Установленный кондиционер поддерживает комфортный микроклимат в теплое время года.

Расположение объекта в районе площади Гагарина (ЦГБ) делает его привлекательным для жизни, аренды или инвестиций. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Инфраструктура развита: в непосредственной близости расположены городская больница, детская поликлиника, детский сад, школа и магазины, что избавляет от необходимости длительных

поездок для решения повседневных задач. Управление домом осуществляется ТСЖ, а чистый и ухоженный подъезд говорит о внимательном отношении к общему имуществу. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря удачному расположению и удобной планировке. Отсутствие отделки позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту, избегая затрат на демонтаж. Солнечная сторона и тихий двор создают приятную атмосферу, а близость социальных объектов и транспорта добавляет практичности. Это надежный вариант для тех, кто ищет жилье с хорошим потенциалом в районе с развитой инфраструктурой. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 9078487

