

Создано: 28.11.2025 в 13:22

Обновлено: 04.12.2025 в 13:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 276**

**7 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
276

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

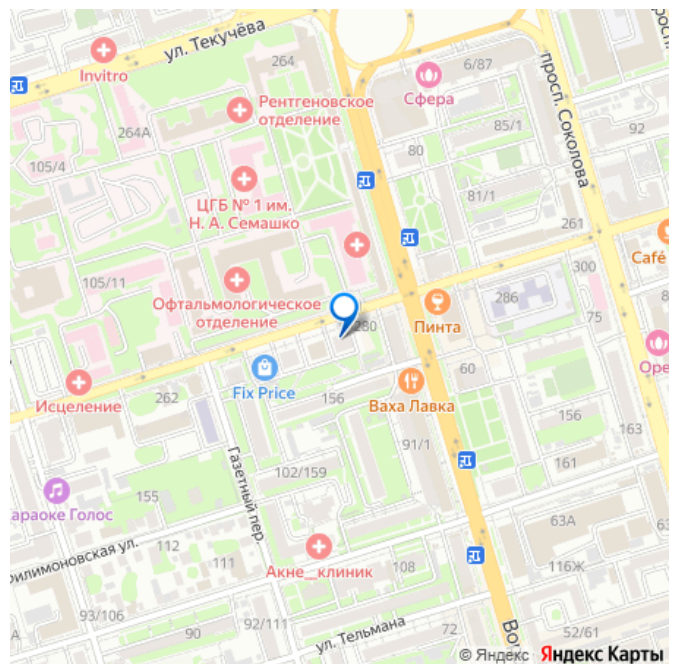
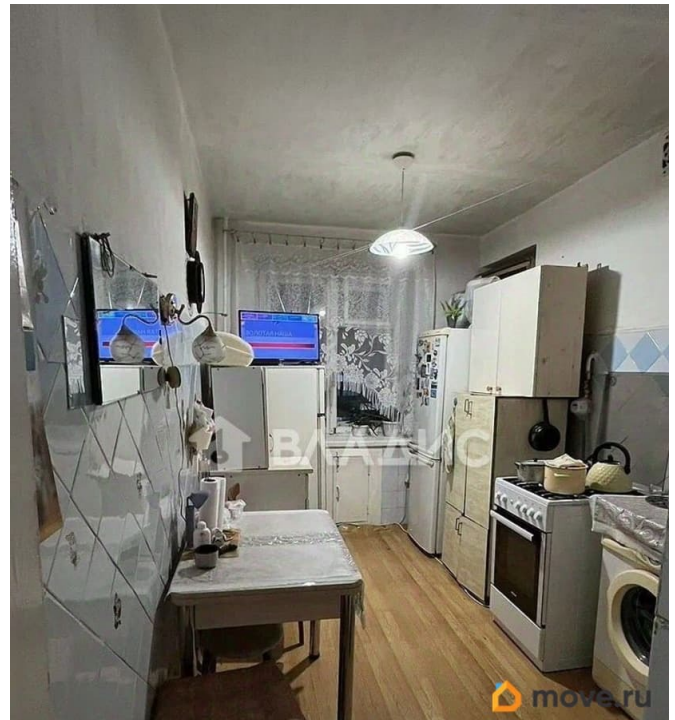
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286980646>

**Екатерина Гончарова, ВЛАДИС**

**79896312341**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

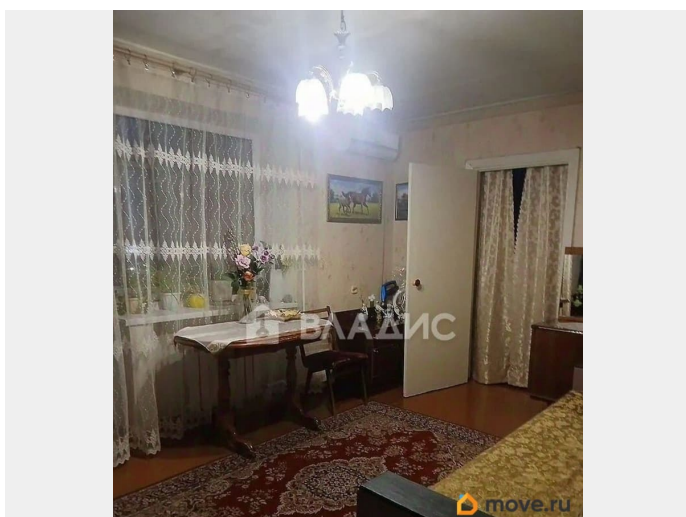
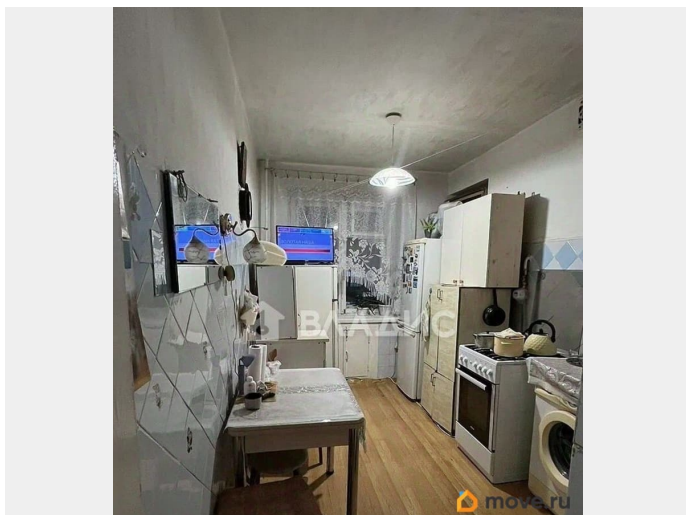
да

возможна ипотека, лифт

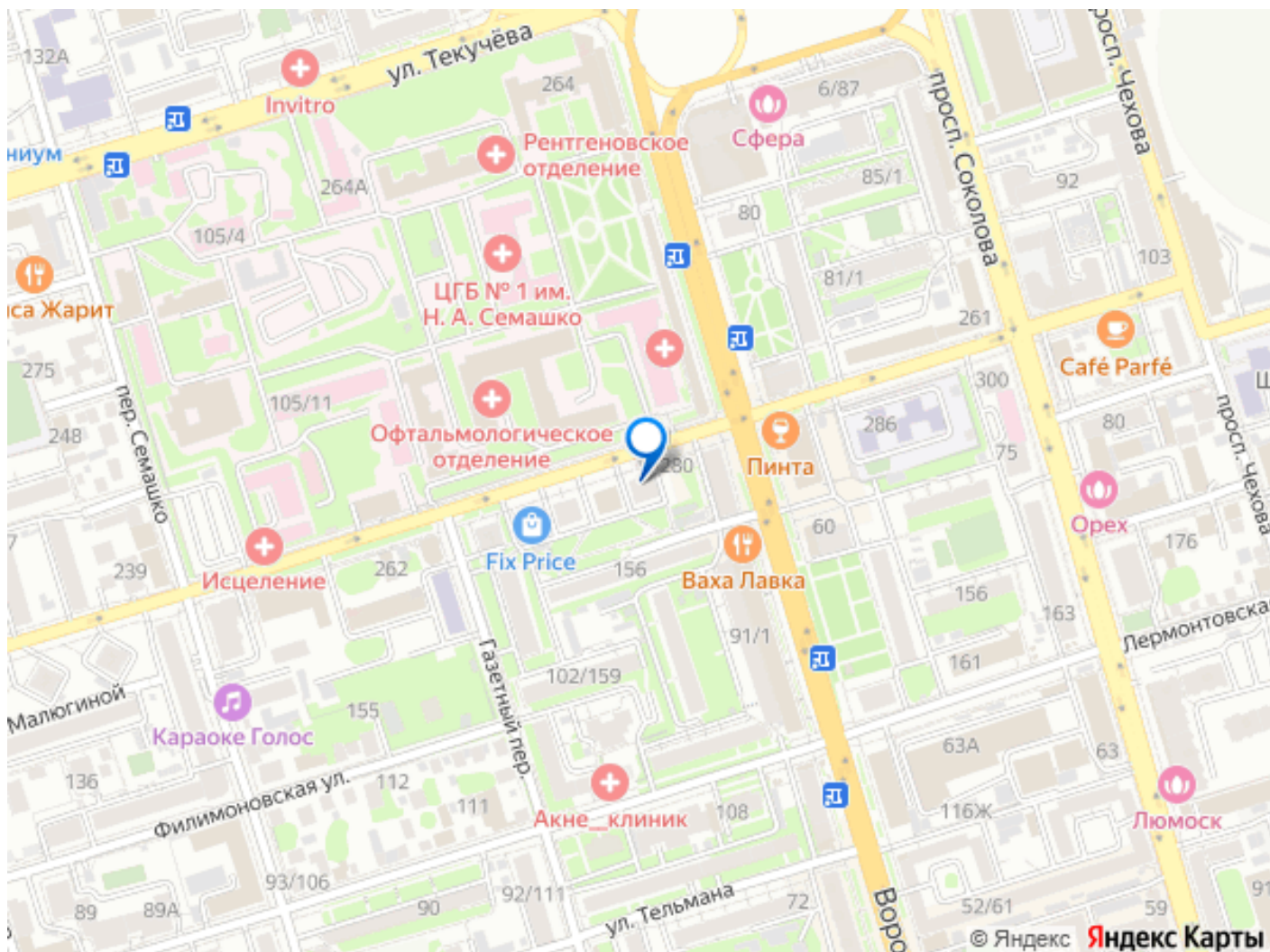
## Описание

Код объекта: 1948828. Уникальное предложение: трёхкомнатная квартира в Ростове-на-Дону Адрес и расположение Россия, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева, 276. Этот адрес — ключ к комфортной жизни в развитом районе города. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. Окна выходят на улицу, а благодаря угловому расположению квартира наполнена естественным светом. Основные характеристики - Общая площадь: 52,8 кв. м - Жилая площадь: 38 кв. м - Площадь кухни: 8 кв. м - Высота потолков: 2,7 м - Старый ремонт - Один раздельный санузел - Один балкон Преимущества Квартира предлагает отличное соотношение цены и качества. Благодаря центральному отоплению и железобетонным перекрытиям, жильё обеспечивает комфортное проживание в любое время года. Расположение в кирпичном доме гарантирует хорошую звуко- и теплоизоляцию. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делают этот

вариант привлекательным для семей и молодых специалистов. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы и детские сады. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России