

Создано: 15.09.2025 в 12:27

Обновлено: 08.12.2025 в 13:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 34**

6 958 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

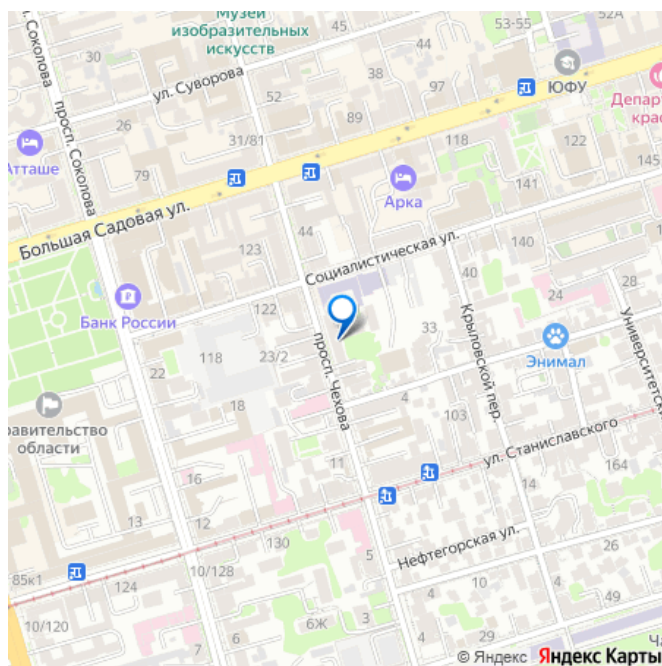
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284934801>

**Вадим Александрович Катышев,
Этажи Ростов-на-Дону
79198721495**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

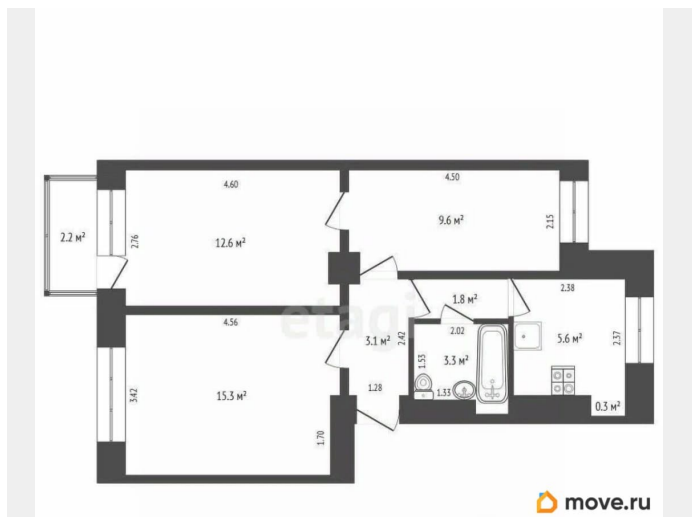
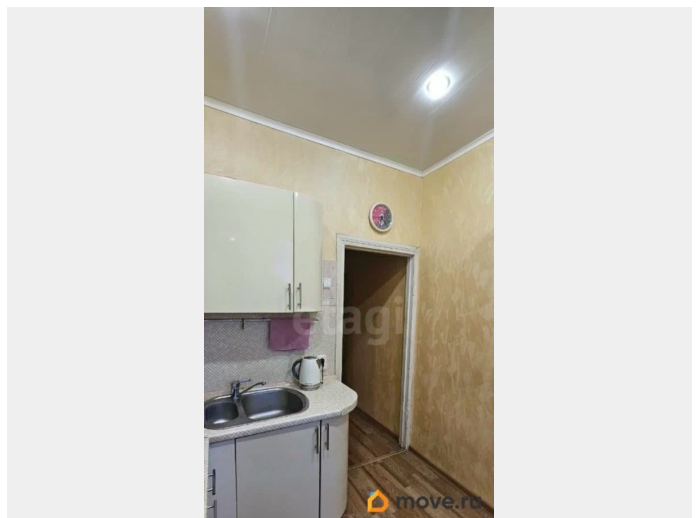
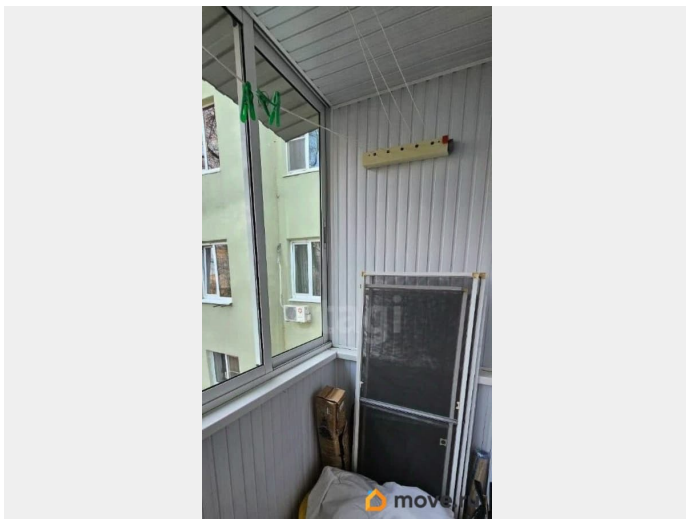
да

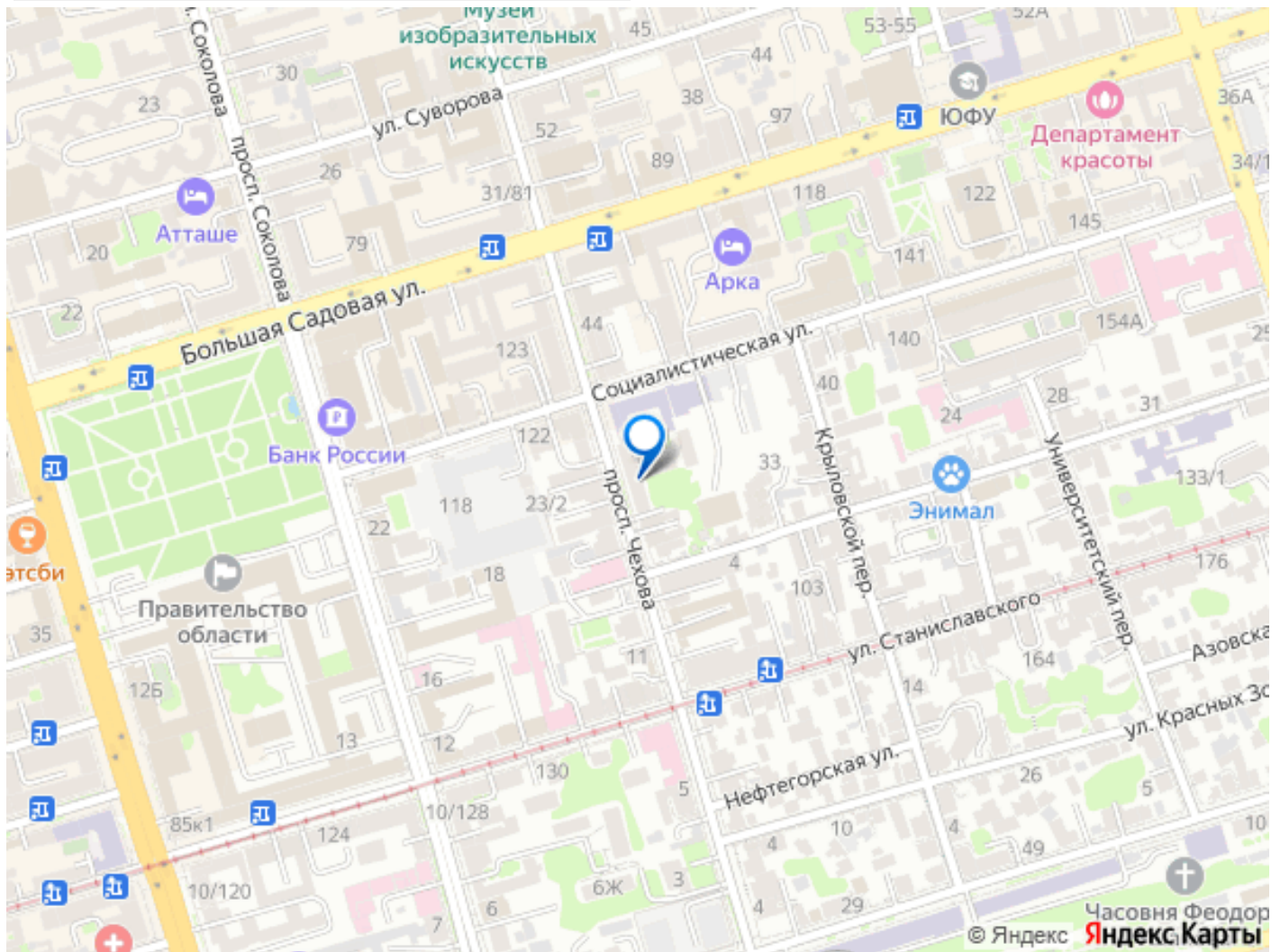
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 3 комнатная квартира в Центре города! Общая площадь 52 м2, жилая 39, кухня 6 м2. Расположена на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома('сталинка'). Планировка - отдельная спальня, зал из него ещё одна спальная комната с балконом. Межкомнатные перегородки некапитальные, Довольно просторная кухня со встроенной техникой. Санузел совмещенный. Состояние квартиры- заходи и живи! Двор закрытый, въезд через автоматические ворота. Много места для парковки. Очень зелёная, ухоженная территория, фактически мини-сквер во дворе. Окна квартиры все выходят во внутреннее пространство двора. Дом кирпичный, капитально построен «на века». В 2018 году был сделан капитальный ремонт. Исторический центр города. В шаговой доступности вся возможная инфраструктура- остановки , магазины, ночные клубы, рестораны, кафе, бутики, поликлиника, больница, детсады, школа 51 в соседнем доме 10 минут спокойного шага до городской набережной Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

181136 Номер в базе: 8204039





Move.ru - вся недвижимость России