

Создано: 15.09.2025 в 12:27

Обновлено: 08.12.2025 в 13:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Чехова, 34**

6 958 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Чехова, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

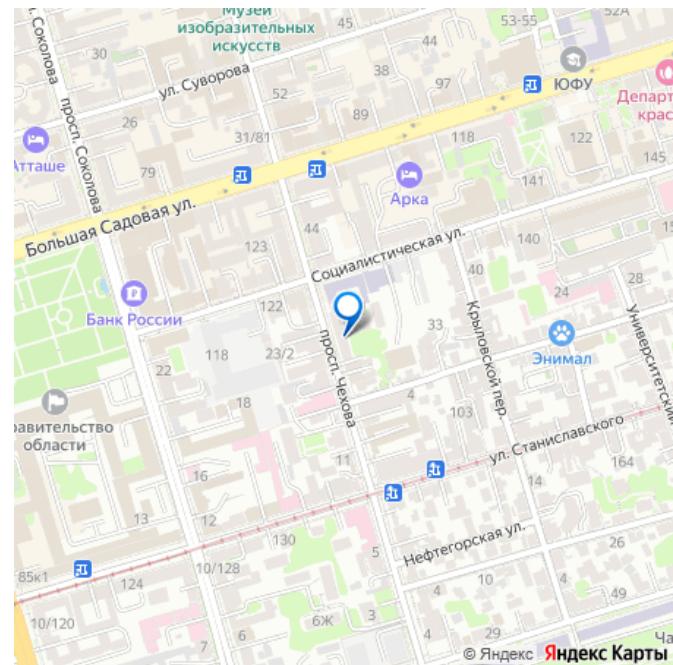
<https://rnd.move.ru/objects/9284934801>

Вадим Александрович Катышев,

Этажи Ростов-на-Дону

79198721495

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 3 комнатная квартира в Центре города! Общая площадь 52 м², жилая 39, кухня 6 м². Расположена на 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома('сталинка').

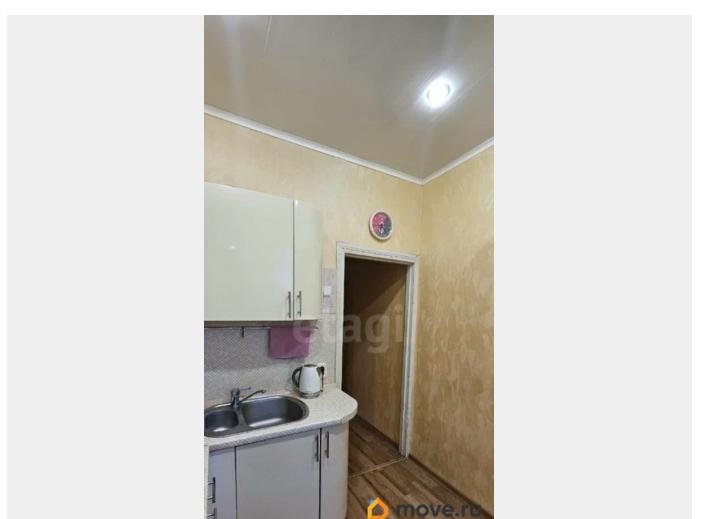
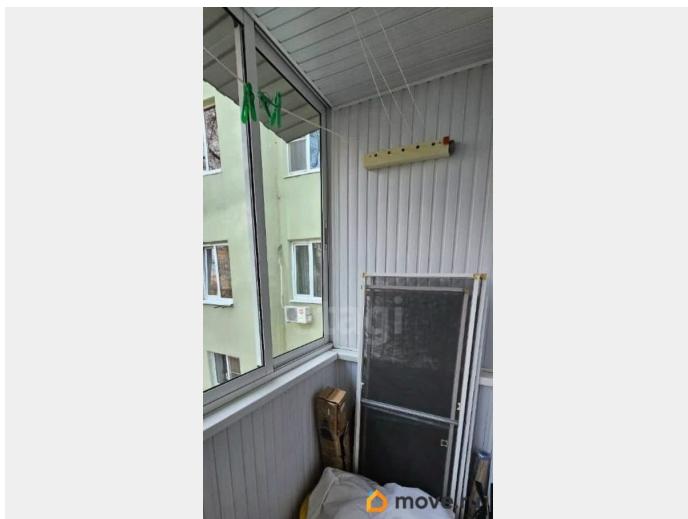
Планировка - отдельная спальня, зал из него ещё одна спальная комната с балконом.

Межкомнатные перегородки некапитальные, Довольно просторная кухня со встроенной техникой. Санузел совмещенный. Состояние квартиры- заходи и живи! Двор закрытый, въезд через автоматические ворота. Много места для парковки. Очень зелёная, ухоженная территория, фактически мини-сквер во дворе. Окна квартиры все выходят во внутреннее пространство двора. Дом кирпичный, капитально построен «на века».

В 2018 году был сделан капитальный ремонт.

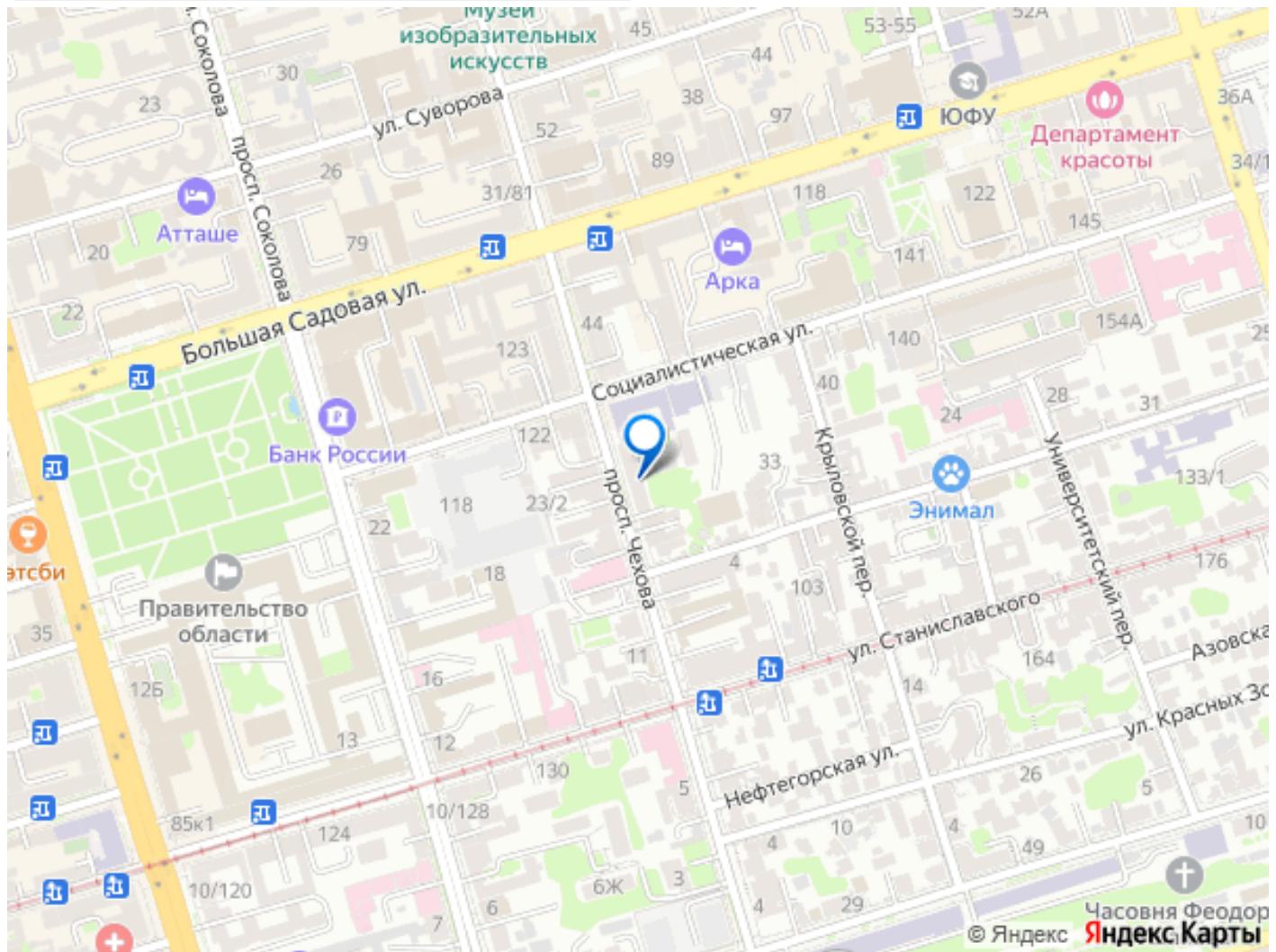
Исторический центр города. В шаговой доступности вся возможная инфраструктура- остановки, магазины, ночные клубы, рестораны, кафе, бутики, поликлиника, больница, детсады, школа 51 в соседнем доме 10 минут спокойного шага до городской набережной Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

181136 Номер в базе: 8204039





move.ru



© Яндекс **Яндекс.Карты**

Move.ru - вся недвижимость России