

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:28

Обновлено: 16.12.2025 в 13:38

<https://rnd.move.ru/objects/9287444397>

Марина Люлькина, Брелок

79198906557

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Курганная, 44/1**

9 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Курганная, 44/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Курганная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

53.9 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

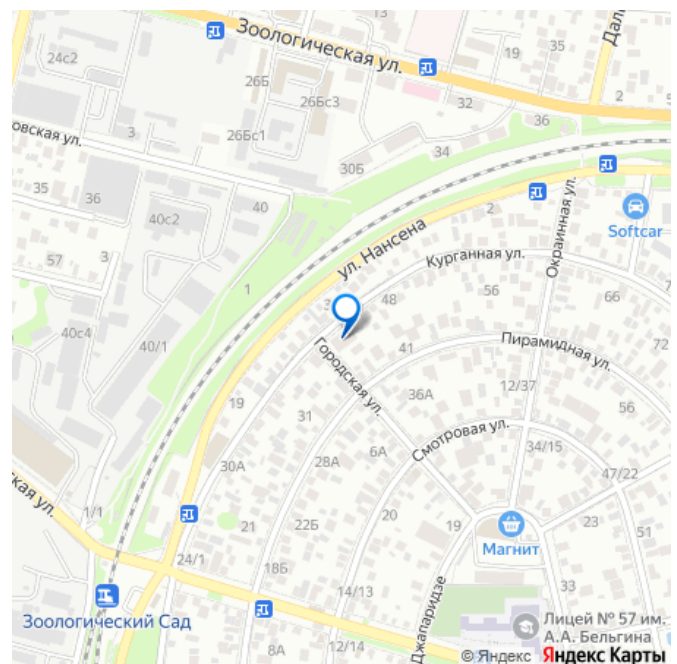
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

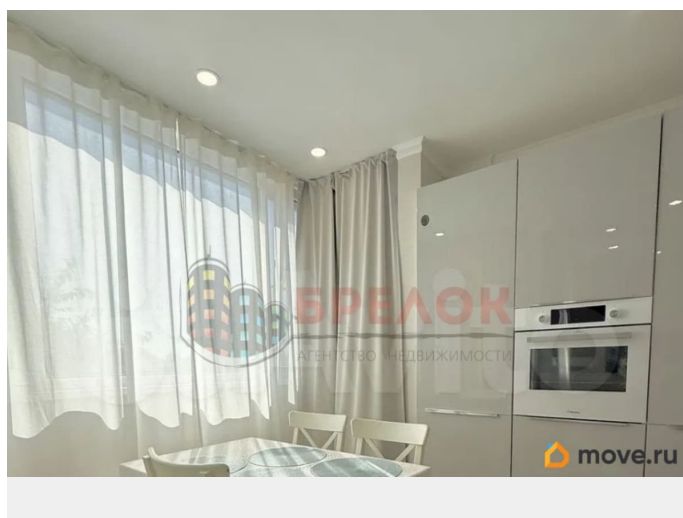
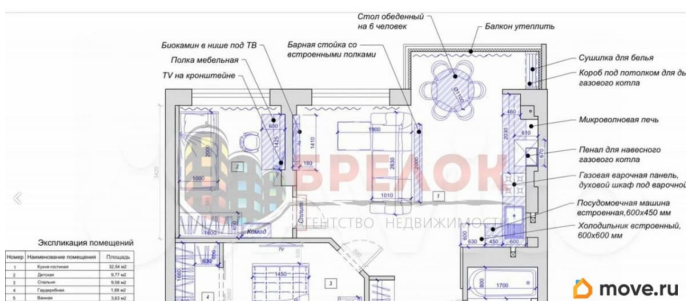
Покупка в ипотеку

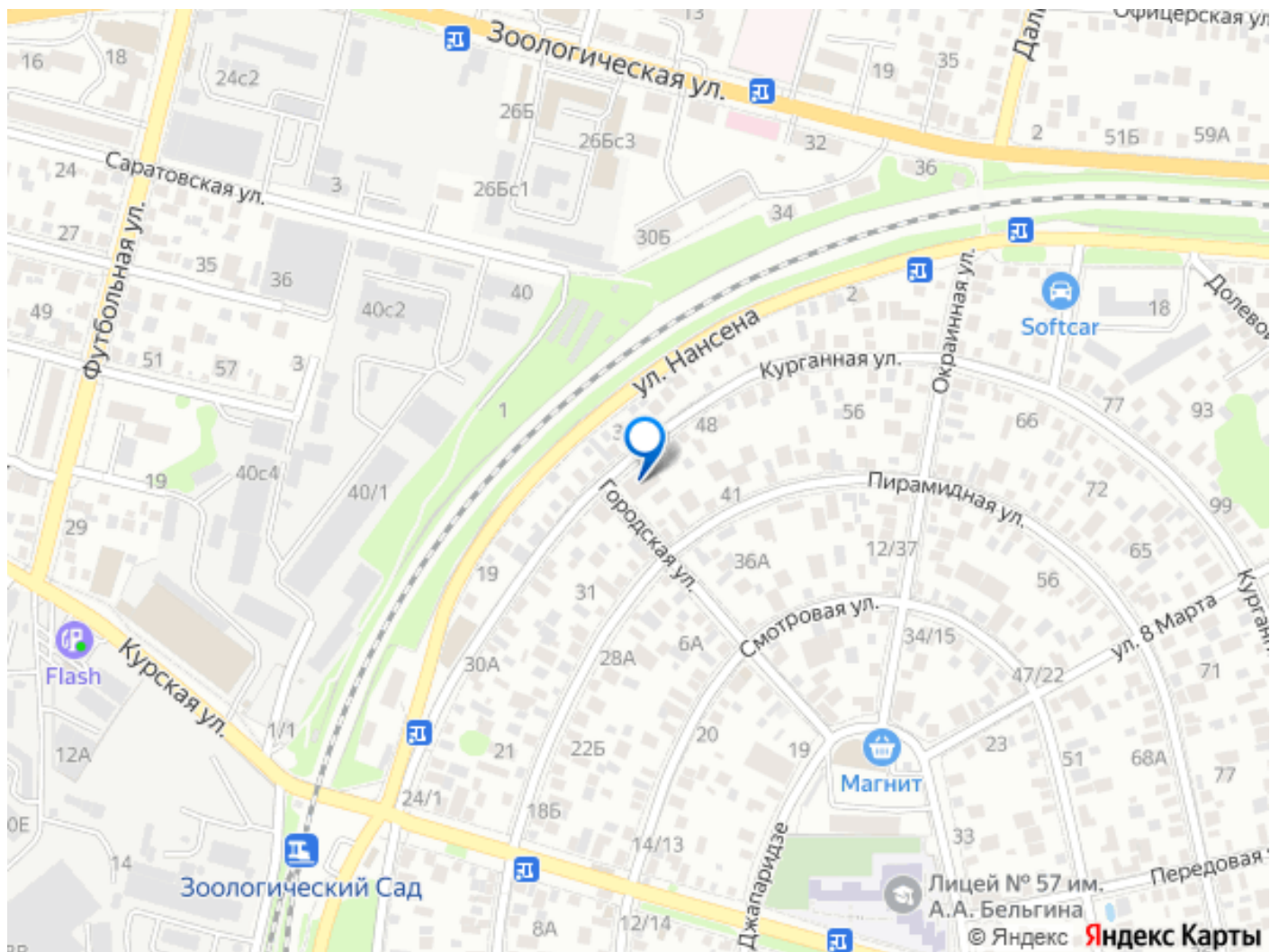
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118883646 Продаю евро 3-х комнатную квартиру, 3/8 этаж Вы получаете 2 изолированные спальни и огромную уютную кухню-гостиную с камином. Дом клубного типа, 1 подъезд, закрытый двор, консьерж, есть подземный паркинг. В квартире индивидуальное отопление, тёплые полы на кухне, в гостиной и в ванной. Не угловая, очень теплая. Окна выходят во двор. Остается очень дорогая кухня из Икеи со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник, индукционная варочная панель), мебель . Установлены фильтр не только на питьевую, но и второй фильтр на проточную воду. Разноуровневое потолочное освещение, электрика Schneider. Рядом магазины, аптеки, пункты выдачи, 2 минуты ходьбы до школы и детского сада, остановки общественного транспорта. 10 минут езды до центра. Отличный тихий район внутри приятного частного сектора вокруг





Move.ru - вся недвижимость России