

Создано: 29.11.2025 в 15:00

Обновлено: 29.11.2025 в 16:22

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический

**4 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект  
Коммунистический

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

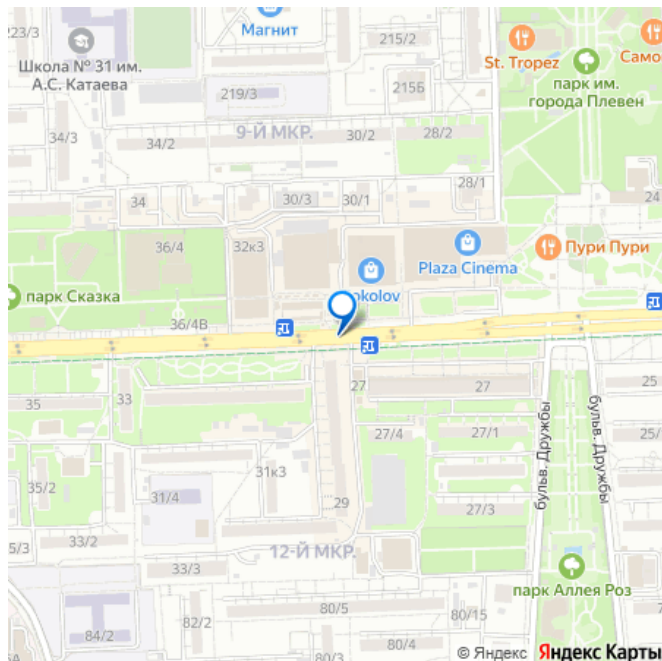
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286980716>

Альбина Шинкаренко, Домиан офис  
Вектор

**79895306064**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира 53 кв. м. расположена на 3 этаже 5 этажного дома. Дом после капитального ремонта, чистые подъезды. Квартира чистая, в жилом состоянии, коммуникации поменяны, стоят приборы учета, окна металлопластиковые. Ремонт нужен. В шаговой доступности школа 61, детские сады, магазины, рынок, парк Сказка, больница 20, остановка общественного транспорта. Документы готовы к продаже. Подходят все виды расчета.

