

🕒 Создано: 22.01.2026 в 11:38

Обновлено: 26.01.2026 в 11:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 18**

**4 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

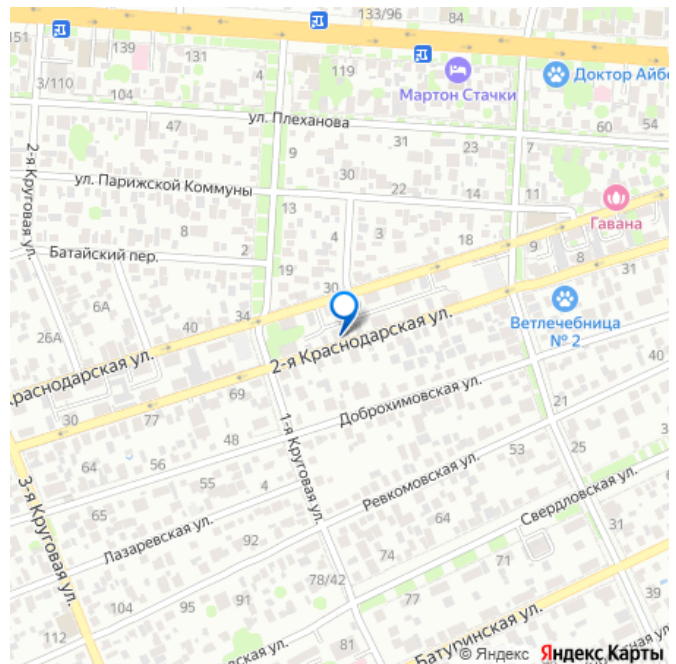
<https://rnd.move.ru/objects/9288326283>

**Сергей Юрьевич Костенко, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

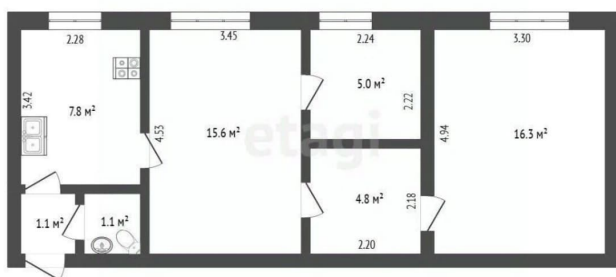
**79882517494**

для заметок

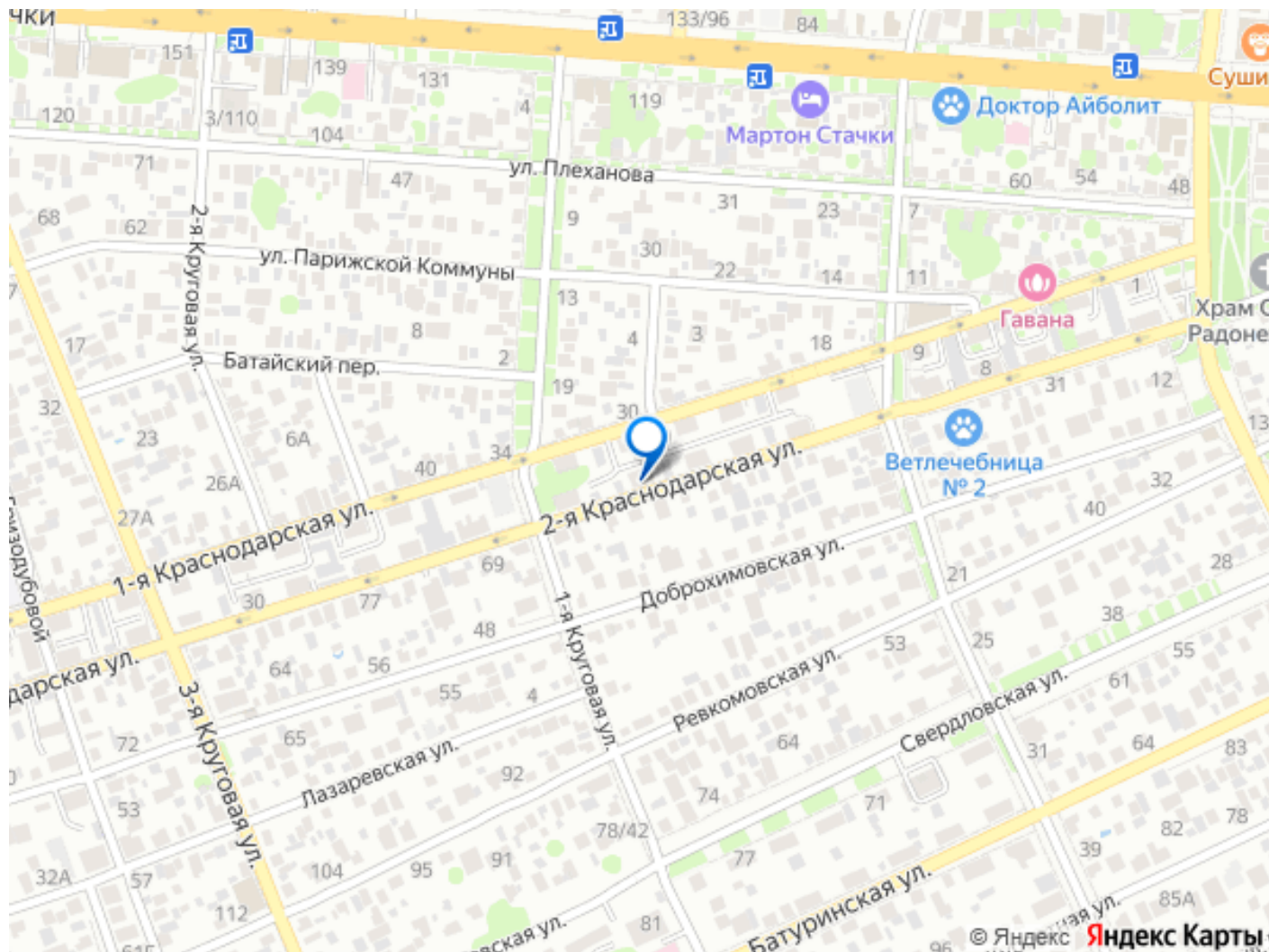


## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в частном двухэтажном доме в престижном районе Ростова-на-Дону. Объект расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговый центр «Сокол», учебные заведения и остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь со всеми районами города. На личном автомобиле дорога до центра займет не более пяти минут. Квартира предлагается в двух вариантах: в текущем, полностью готовом к проживанию состоянии, либо как объект для реализации собственных дизайнерских решений — все коммуникации, включая автономное газовое отопление от современного котла и все необходимые сантехнические подключения, уже подведены. К фасаду дома, была сделана пристройка, все узаконено, по факту получается 4-х комнатная квартира. Дом находится в частном секторе с тихой и спокойной атмосферой, при этом сохраняет все преимущества центральной локации. Во дворе организована парковка. Данный объект представляет собой отличное капиталовложение благодаря высокому спросу на аренду со стороны студентов и молодых специалистов, а также потенциалу роста стоимости недвижимости в этом районе. Рассмотрю различные формы расчетов. Для детального осмотра объекта доступен в любое удобное время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195937 Номер в базе: 10878182







Move.ru - вся недвижимость России