 Создано: 16.07.2025 в 15:55  
Обновлено: 10.11.2025 в 16:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**  
**Буйнакская улица, 33**  
**6 400 000 ₽**  
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 33

Округ  
[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица  
[улица Буйнакская](#)

**Квартира**

Количество комнат  
3

Высота потолков  
2.6 м

Жилая площадь  
33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
54.1 м<sup>2</sup>

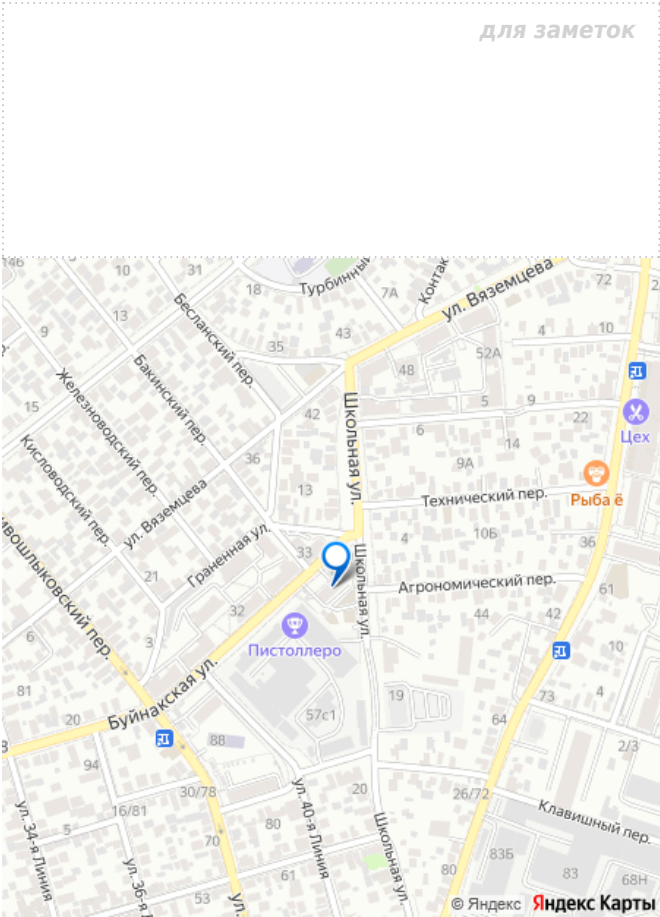
Этаж  
1/5

**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Тип санузла



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

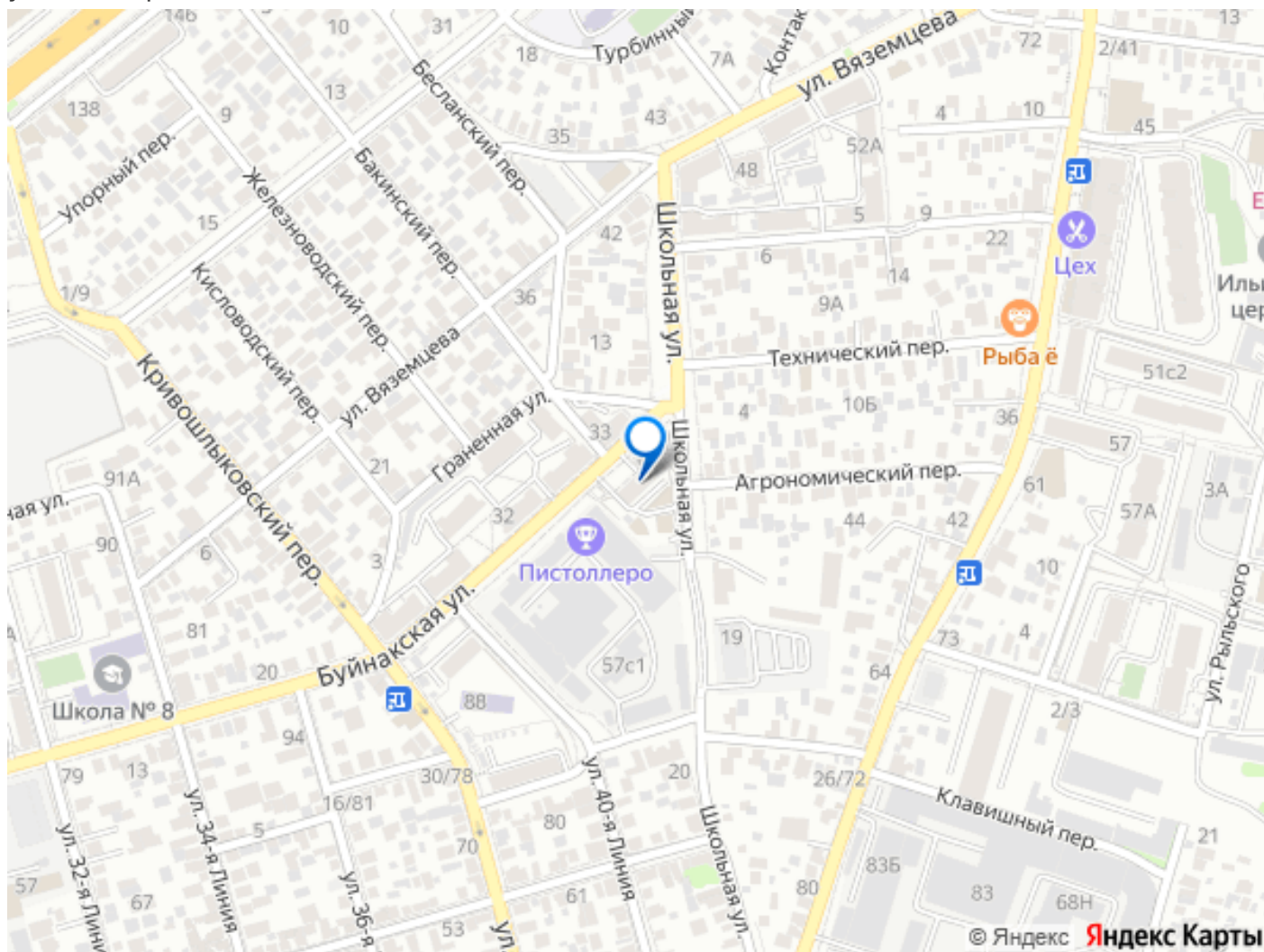
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная светлая 3-комнатная квартира в Ростове-на-Дону на Буйнакской улице, дом 33. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 54.1 кв. м, жилая площадь — 33.7 кв. м, а площадь кухни — 10.9 кв. м. Квартира с современным интерьером. Планировка включает три комнаты и просторную кухню. Санузел совмещенный, что удобно для повседневного использования. Окна выходят во двор-парковку, что обеспечивает тишину и спокойствие. Этаж первый надземный отдельный вход со двора по ступенькам, есть также выход в подъезд. в прихожей находится люк в собственный подвал. Вся мебель оставляется (если что - вопрос обсуждаемый), а также такая техника как холодильник, микроволновка, духовка, сплит. Дом находится в хорошем состоянии. Рядом с домом предусмотрена наземная парковка, напротив окон квартиры персональное подписанное место, поэтому место для вашего автомобиля всегда будет для вас свободным и на глазах. В квартире комфортно в любое время года. Район предлагает развитую инфраструктуру:

поблизости расположены школы, магазины, аптеки и пункты выдачи. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Квартира продается от собственника. Идеальный вариант для семьи, ищущей комфортное жилье в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России