

Создано: 17.07.2025 в 10:47

Обновлено: 10.12.2025 в 13:26

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буйнакская улица, 33

6 467 990 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буйнакская улица, 33

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Буйнакская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

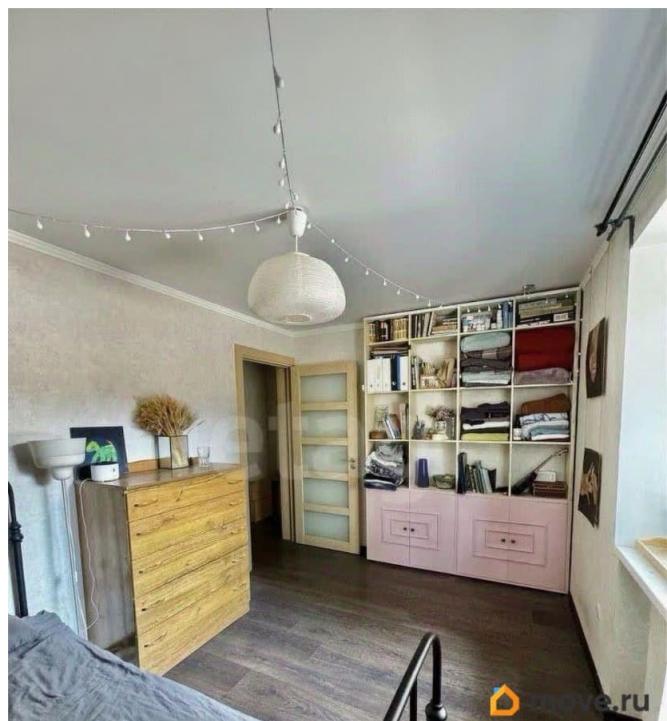
10.9 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

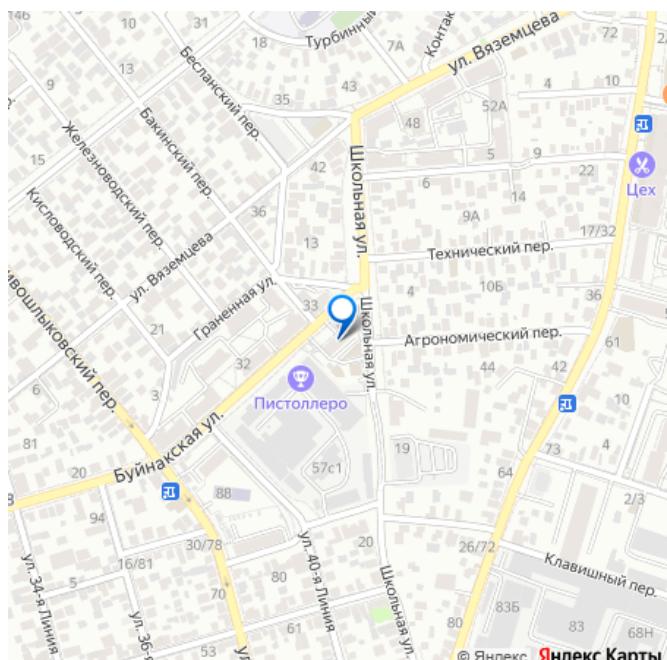
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9283061809>

Ольга Владимировна Фадеева, Этажи
Ростов-на-Дону

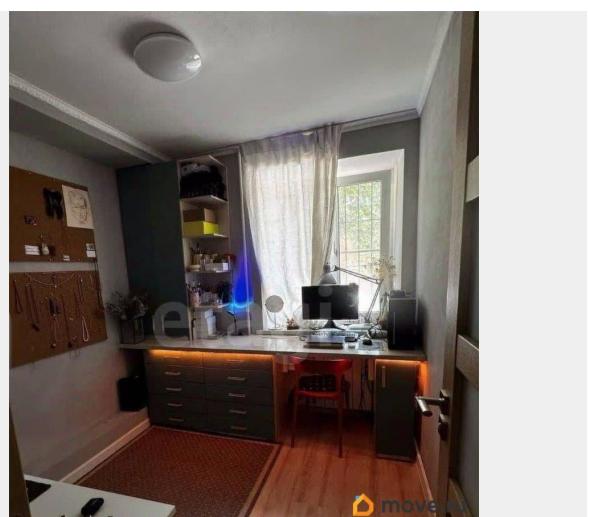
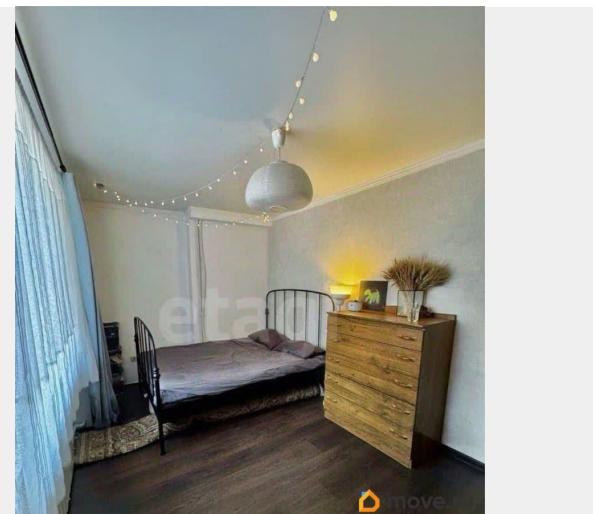
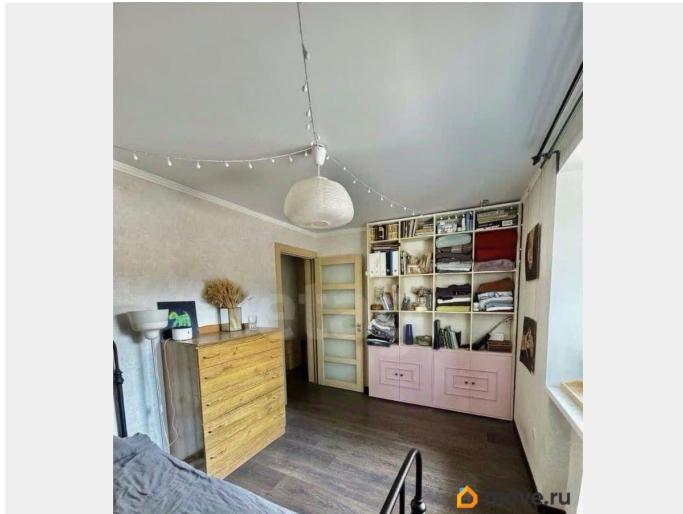
79198704056

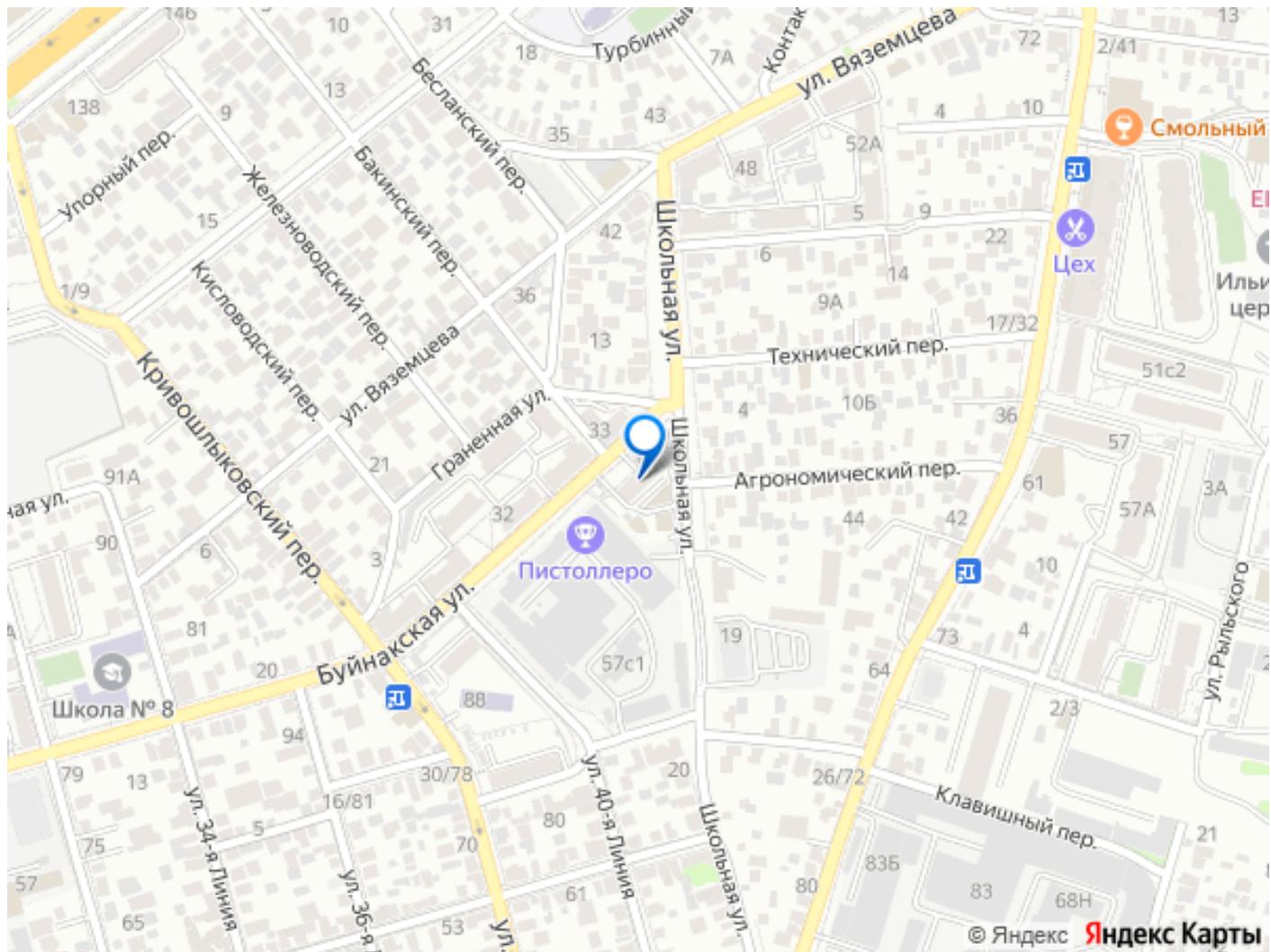
для заметок

Трехкомнатная квартира площадью 54,1 кв. м расположена на первом этаже кирпичного пятиэтажного дома в районе улицы Буйнакской в Ростове-на-Дону. Планировка включает три изолированные комнаты общей площадью 33,7 кв. м и просторную кухню 10,9 кв. м, что позволяет комфортно разместить семью. Совмещенный санузел с современной отделкой оптимизирует использование пространства. Окна выходят во двор с парковочной зоной, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума.

Особенность объекта — отдельный вход со двора через ступеньки, а также доступ через подъезд. В прихожей расположен люк в собственный подвал, который можно использовать для хранения вещей. Квартира продается с мебелью и техникой: холодильником, духовым шкафом, микроволновой печью и сплит-системой, что избавляет от необходимости дополнительных затрат на обустройство. Дом 1962 года постройки поддерживается в хорошем состоянии. На придомовой территории оборудована парковка, включая закрепленное место напротив окон квартиры, что гарантирует безопасность и удобство для автомобиля. Теплоизоляция и работающая сплит-система обеспечивают комфортный микроклимат в любое время года. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, аптеки, супермаркеты и пункты выдачи заказов. Остановки общественного транспорта расположены в 57 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый выезд в другие части города. Квартира подойдет для семьи, ценящей удобное расположение, тихий двор и готовые условия для проживания без ремонта. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 184773 Номер в базе: 9088034





Move.ru - вся недвижимость России