

🕒 Создано: 03.07.2025 в 14:19

Обновлено: 02.12.2025 в 18:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286038222>

**Самолет Плюс, Самолет Плюс**

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лермонтовская улица, 71/104**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица,  
71/104

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Лермонтовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

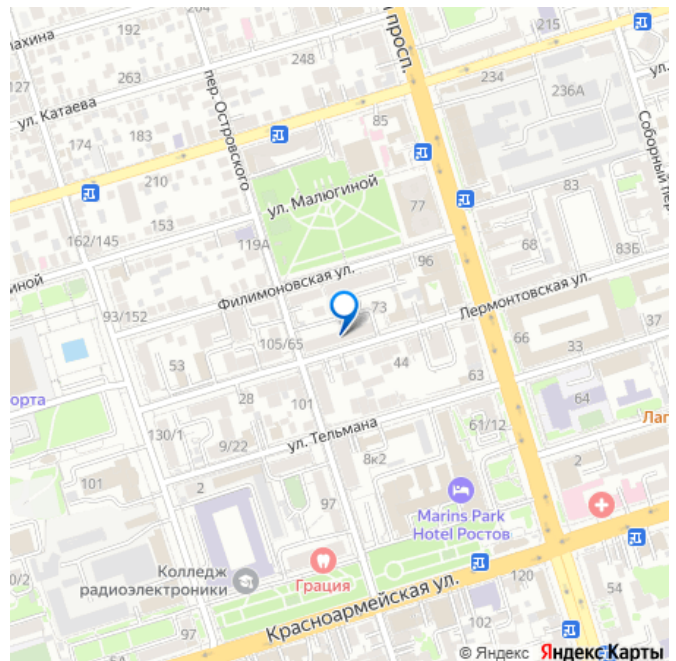
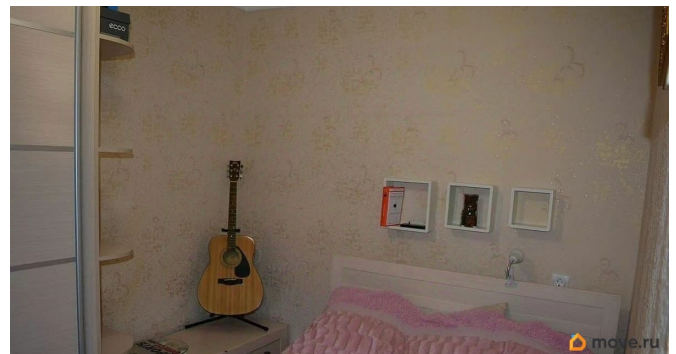
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

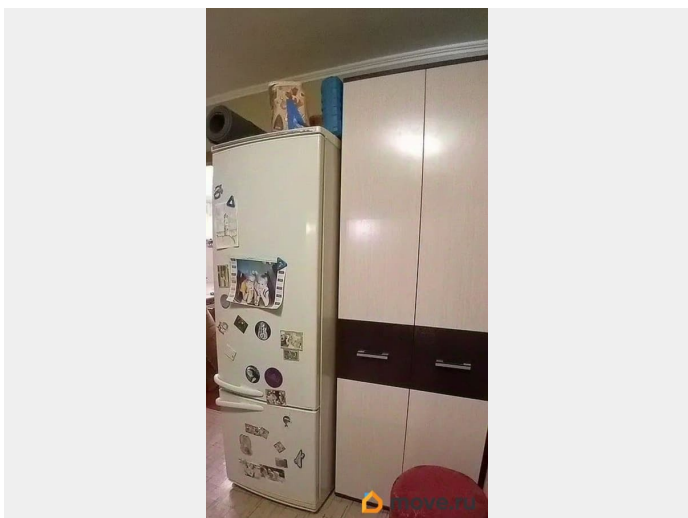
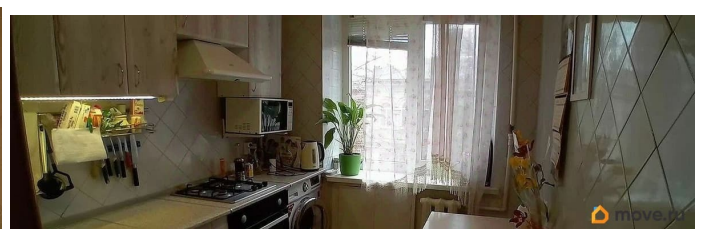
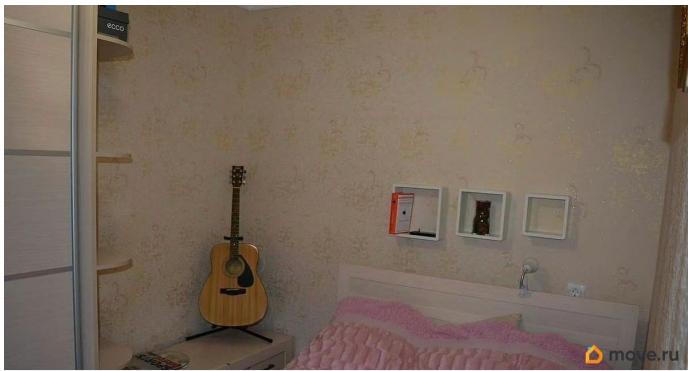
Покупка в ипотеку

да

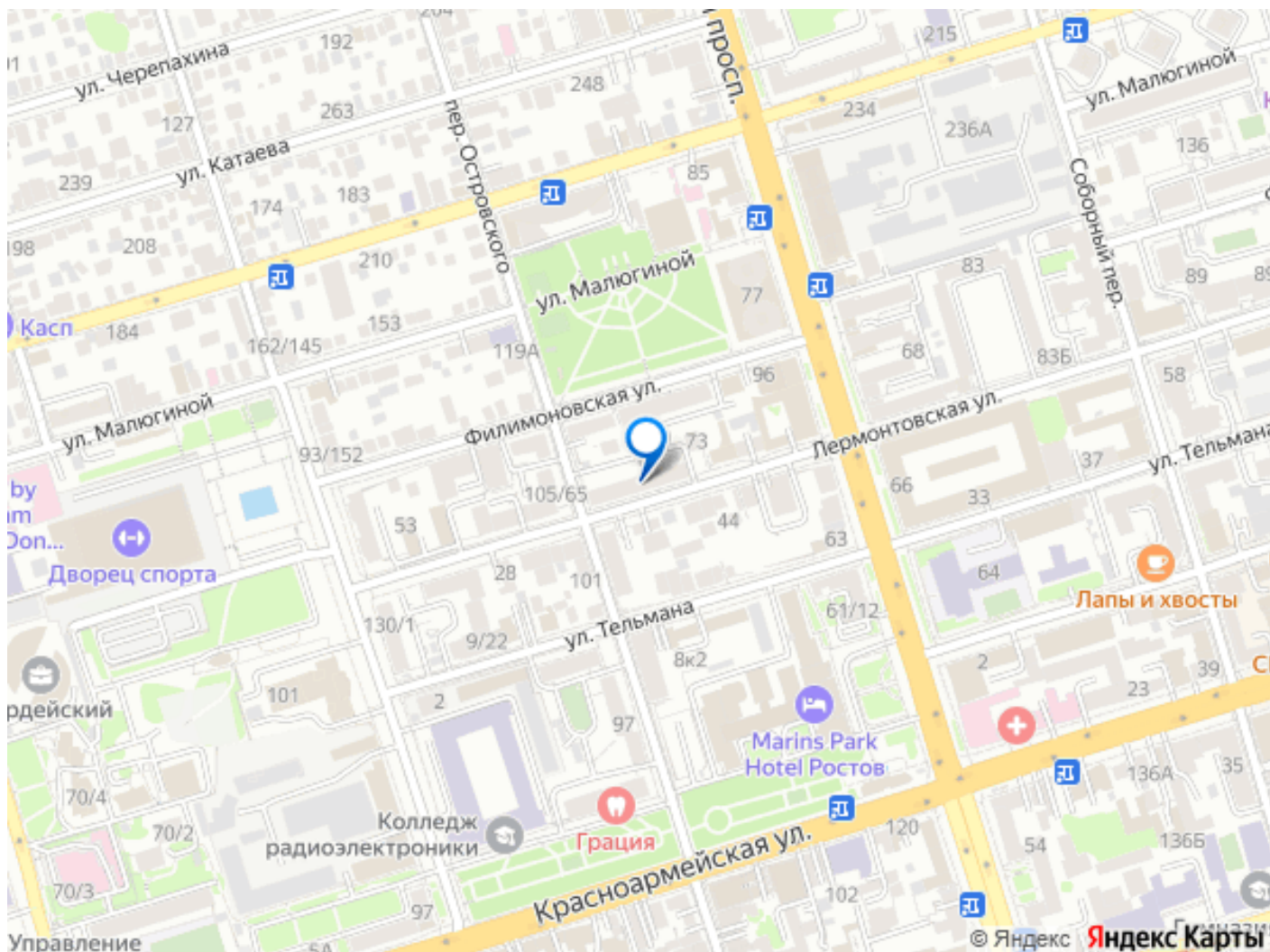
возможна ипотека

## Описание

Арт. 97891007 Центр Ростова-на-Дону с развитой инфраструктурой: в паре минут ходьбы находятся Буденновский, Красноармейская, несколько школ, садилов, детская и взрослая поликлиники (ЦГБ), медицинский центр, всевозможные кружки и места для досуга, рядом с домом - небольшой парк, в котором можно гулять или кататься на самокатах. Двор закрытый с автоматическими воротами, можно поставить машину, на подъездах установлены камеры, есть детская площадка. Хорошие и спокойные соседи. Квартира теплая, с лоджией и шкафом для хранения вещей, окна выходят на солнечную сторону. Ремонт - косметический, можно переделать под свой вкус, а можно въехать и жить спокойно. Для реальных покупателей торг на месте. Квартира готова к продаже. Ограничений и обременений нет. Подходят любые сертификаты, ипотеки, капиталы и т.п. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию, взамен получает помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.







Move.ru - вся недвижимость России