

Создано: 26.11.2025 в 09:38

Обновлено: 01.12.2025 в 02:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Островского**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

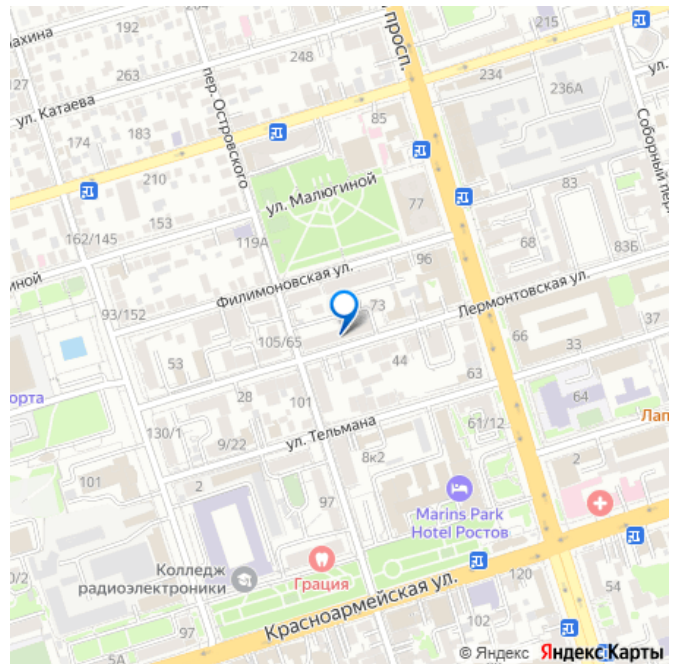
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286937791>

Агент

**790000000000**

для заметок

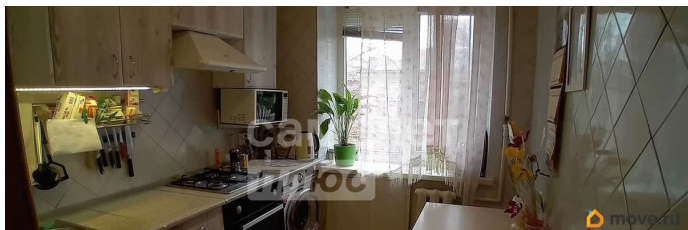


лифт

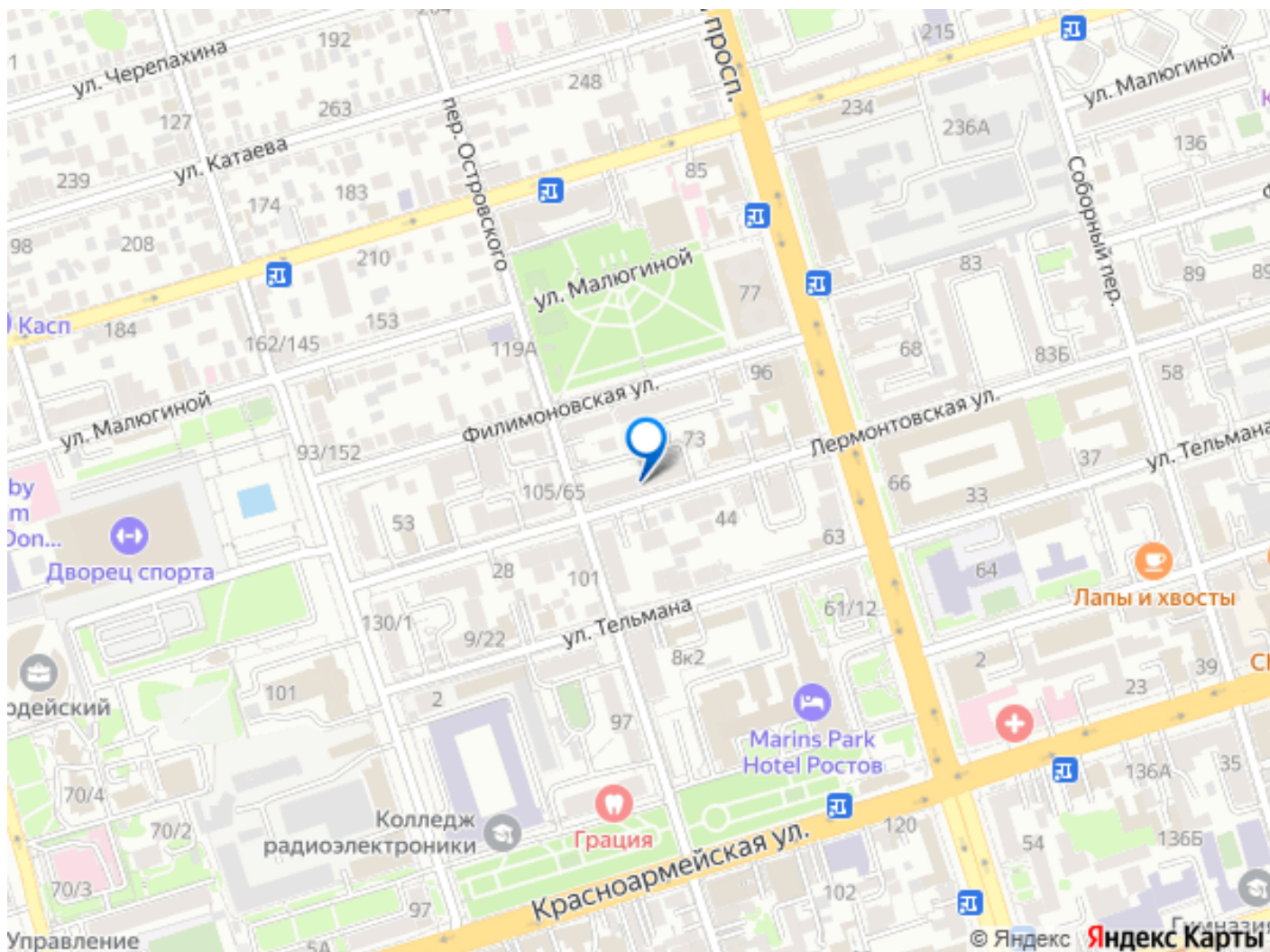
## Описание

Арт. 97891007 Центр Ростова-на-Дону с развитой инфраструктурой: в паре минут ходьбы находятся Буденновский, Красноармейская, несколько школ, садилов, детская и взрослая поликлиники (ЦГБ), медицинский центр, всевозможные кружки и места для досуга, рядом с домом - небольшой парк, в котором можно гулять или кататься на самокатах. Двор закрытый с автоматическими воротами, можно поставить машину, на подъездах установлены камеры, есть детская площадка. Хорошие и спокойные соседи. Квартира теплая, с лоджией и шкафом для хранения вещей, окна выходят на солнечную сторону. Ремонт - косметический, можно переделать под свой вкус, а можно въехать и жить спокойно. Для реальных покупателей торг на месте. Квартира готова к продаже. Ограничений и обременений нет. Подходят любые сертификаты, ипотеки, капиталы и т.п. Покупатель дополнительно оплачивает комиссию, взамен получает помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение.









Move.ru - вся недвижимость России