

Создано: 11.06.2025 в 12:15

Обновлено: 04.12.2025 в 11:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Варфоломеева, 264**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,
264

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9281086074>

**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону**

79885712977

для заметок

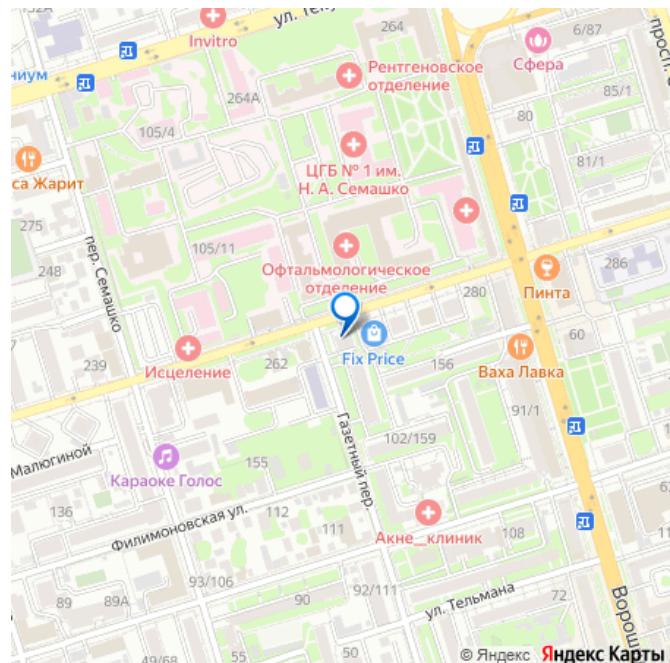
Покупка в ипотеку

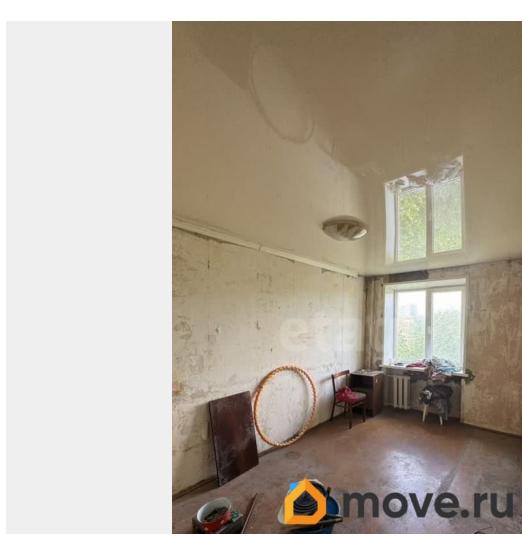
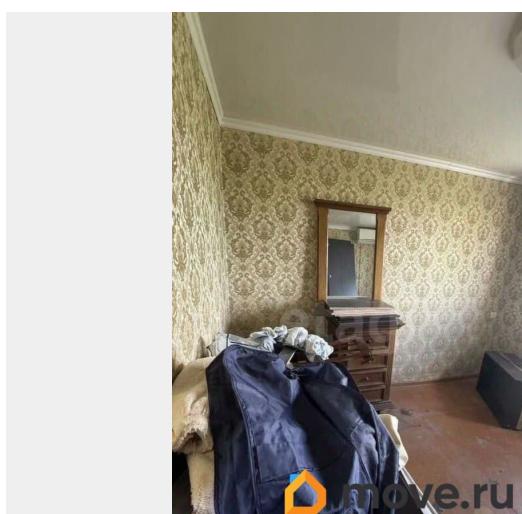
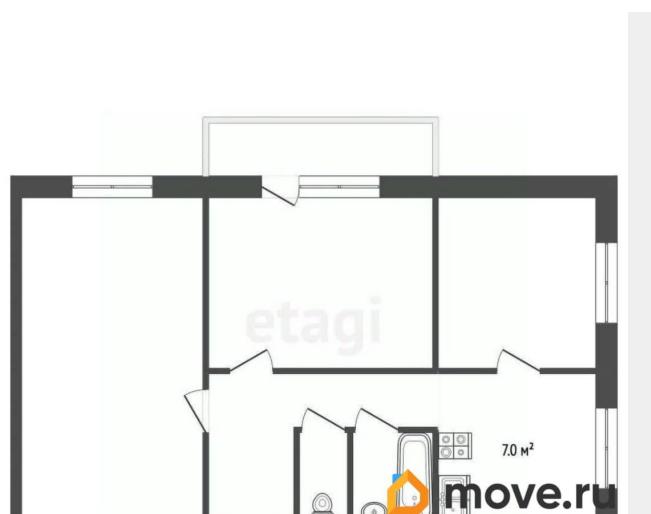
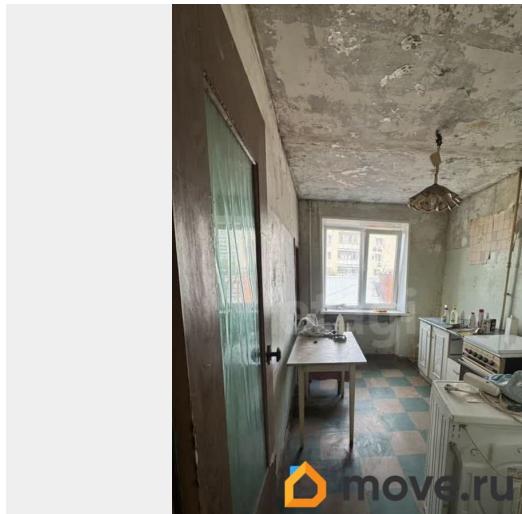
да

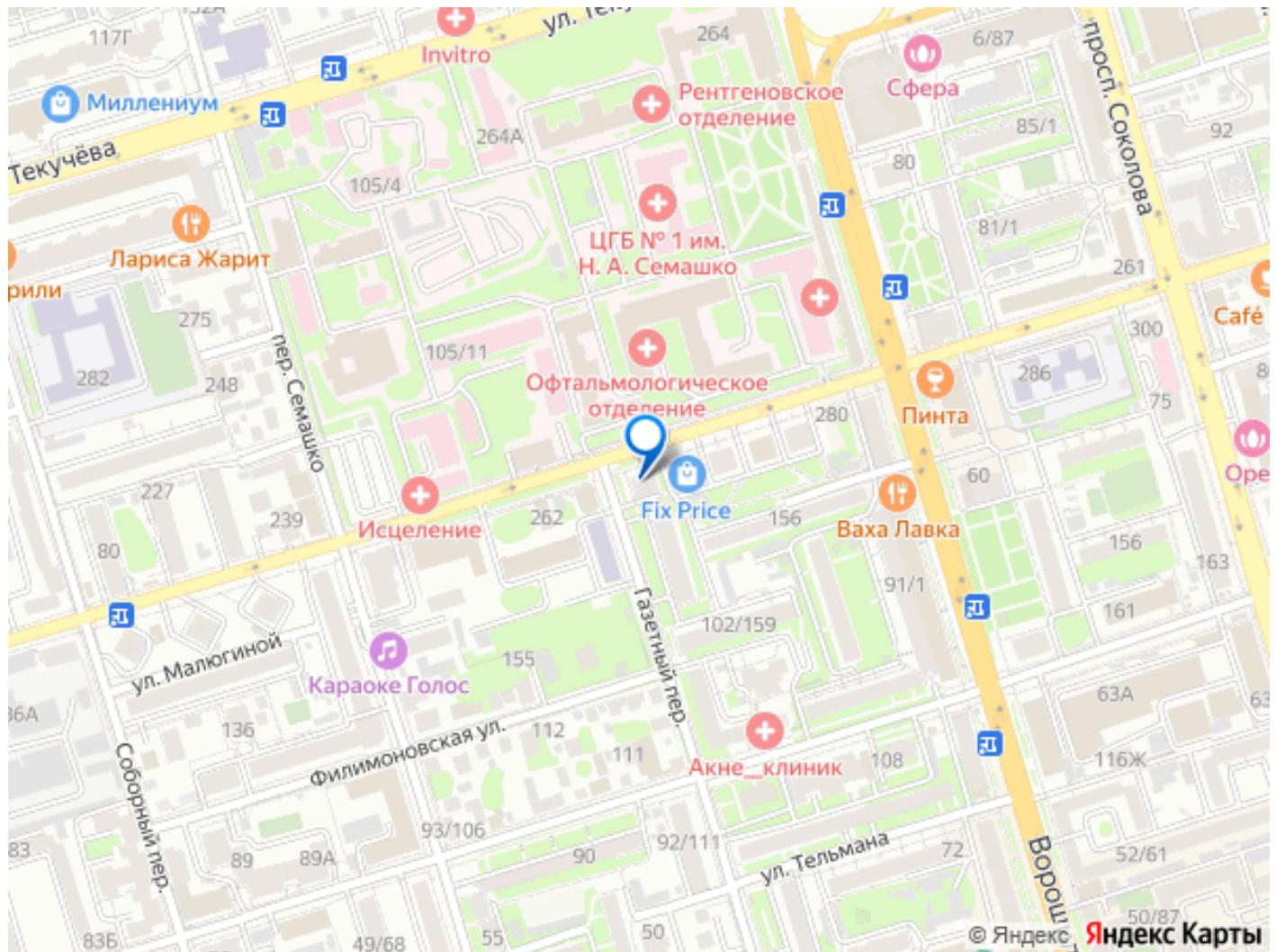
возможна ипотека

Описание

Продается 3-комнатная квартира общей площадью 54,4 м², расположенная на 7 этаже 9-этажного жилого дома. Планировка включает изолированные и смежные комнаты общей площадью 36 м², кухню — 8,2 м², раздельный санузел и балкон. Высота потолков — 2,5 м. Окна выходят на улицу. Квартира требует ремонта, что позволяет выполнить отделку по собственному проекту. Объект находится в свободной продаже, без обременений. Вещи, мебель и техника, включая стиральную машину, будут вывезены до сделки. Дом удобно расположен: на первом этаже размещаются пункты выдачи Ozon и Wildberries, аптека. Напротив — Центральная городская больница, в шаговой доступности агрокомплекс, магазины, улица Пушкинская, ДГТУ, РИНХ. Отличная транспортная доступность — маршруты общественного транспорта идут во все районы города. Квартира подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду благодаря расположению в одном из самых востребованных районов города. Документы готовы к сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 8495415







Move.ru - вся недвижимость России