

🕒 Создано: 09.01.2024 в 14:15

Обновлено: 23.10.2025 в 10:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Орбитальная, 52/1**

5 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,
52/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

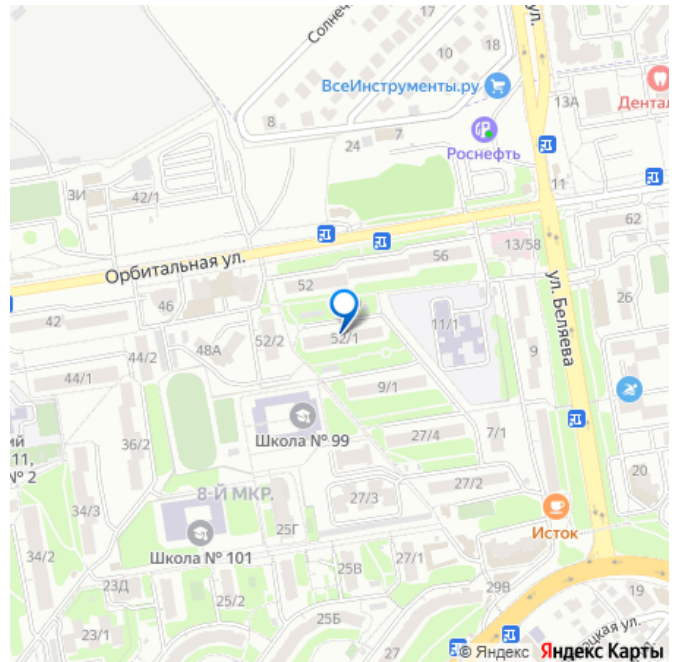
2 балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9257776978>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

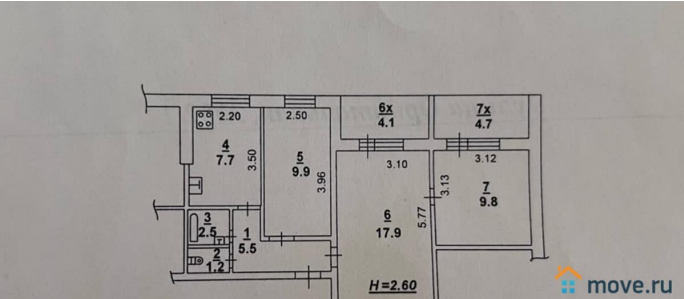
Описание

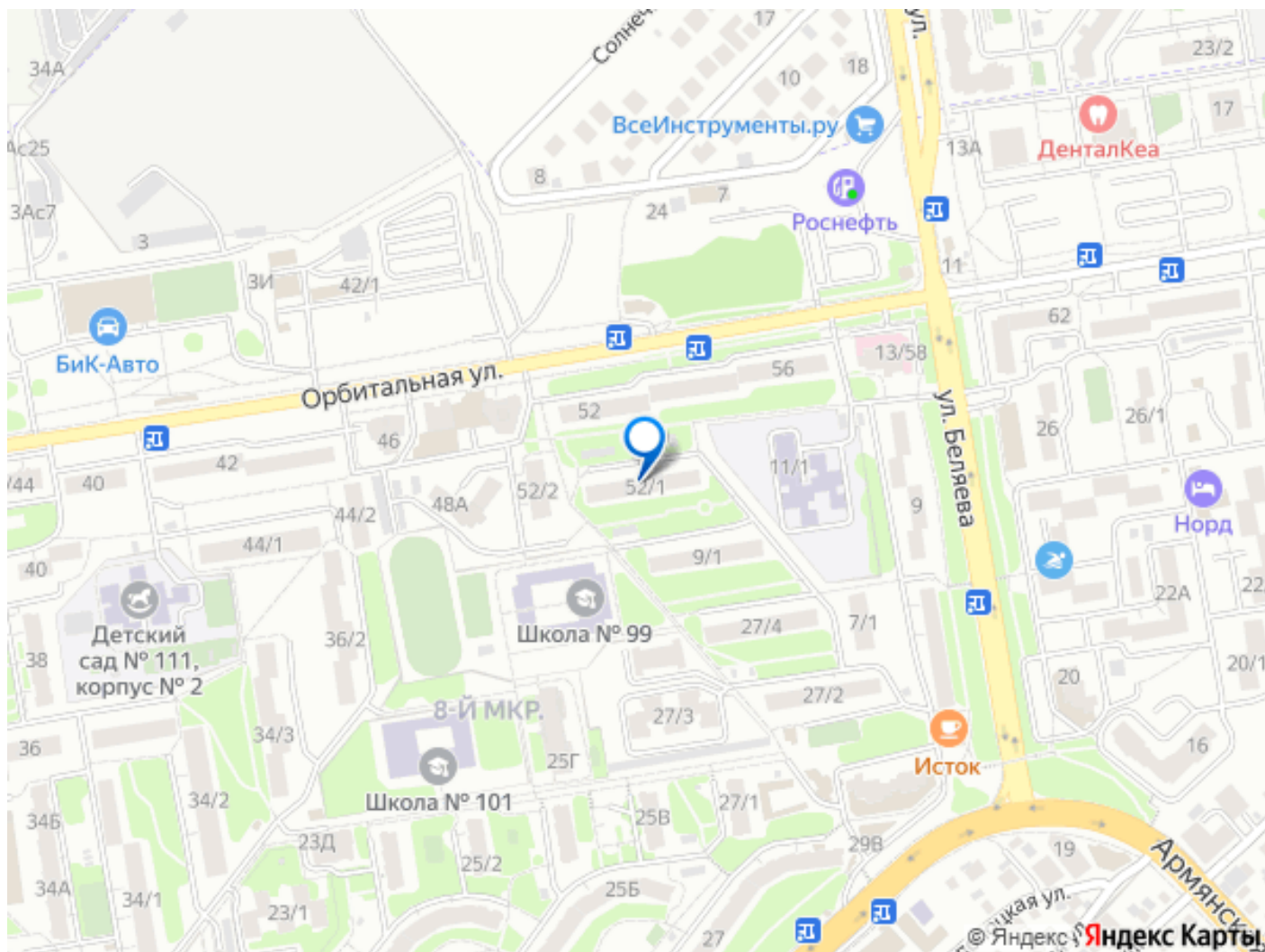
Продается квартира в отличном районе с развитой инфраструктурой ! Школа и сад во дворе дома . Частично сделан ремонт . Комнаты 2 изолированные . По документам с балконом площадь 58,9 м. Экспликация и планировка в объявлении! Сделан кап ремонт подъезда и дома , новый лифт. По документам более 5 лет в собственности . Оперативные показы . Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя 150 тыс руб . (НКП 3-69)



II. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холловых помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь:	Холловое помещение.	В. сета помещений по плану	Площадь помещений общего пользования	Примечание
4	5					жилая	подсобная			





Move.ru - вся недвижимость России