

Создано: 15.11.2025 в 15:59

Обновлено: 07.12.2025 в 11:40

**Ростовская область, Новошахтинск,  
улица 4-я Пятилетка, 45**

**3 360 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, улица 4-я Пятилетка, 45

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

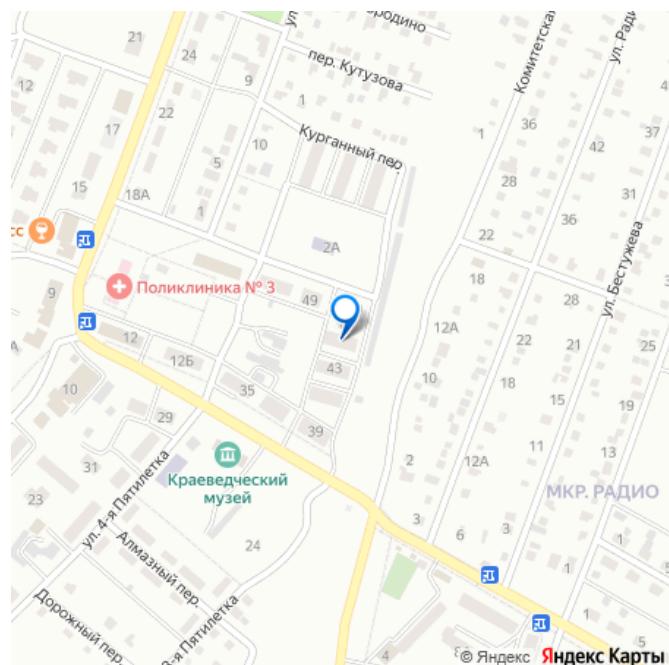
## Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9286645887>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок

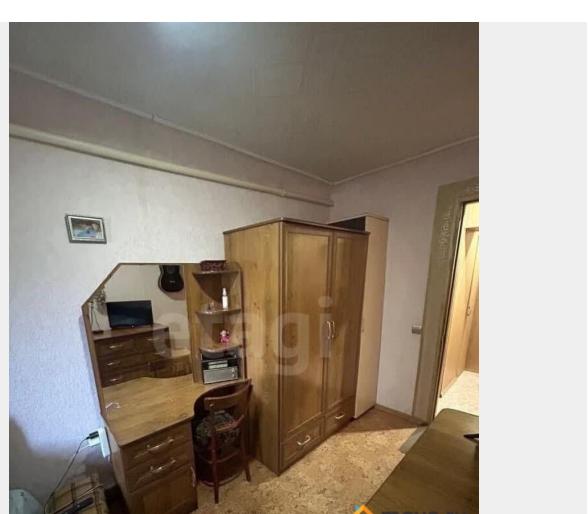
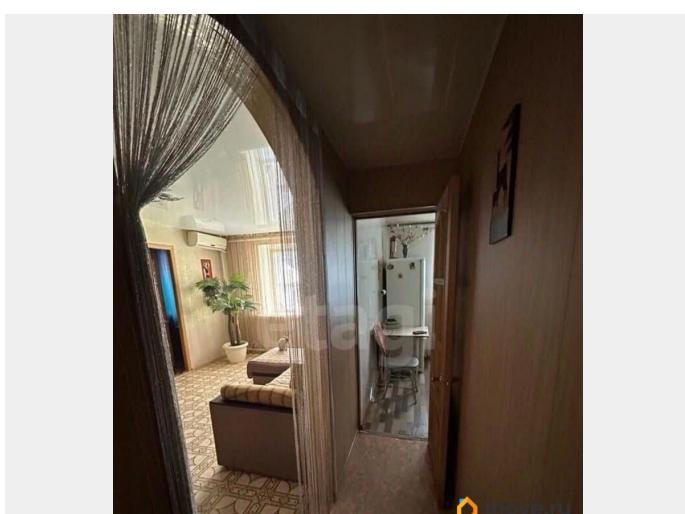
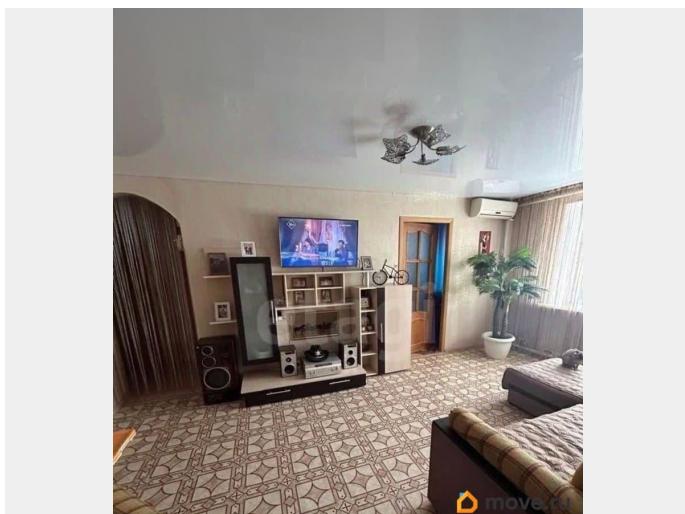
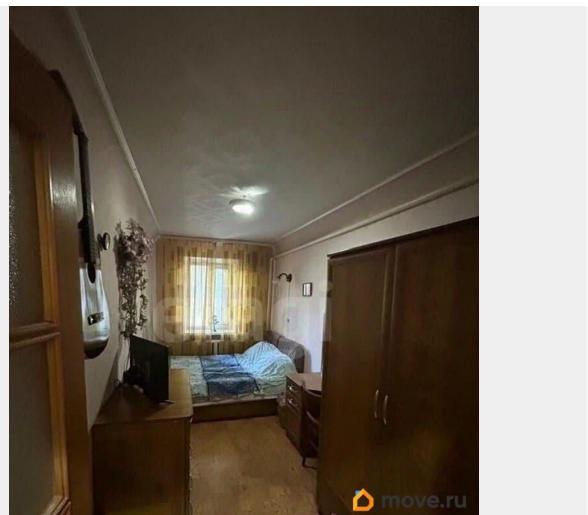
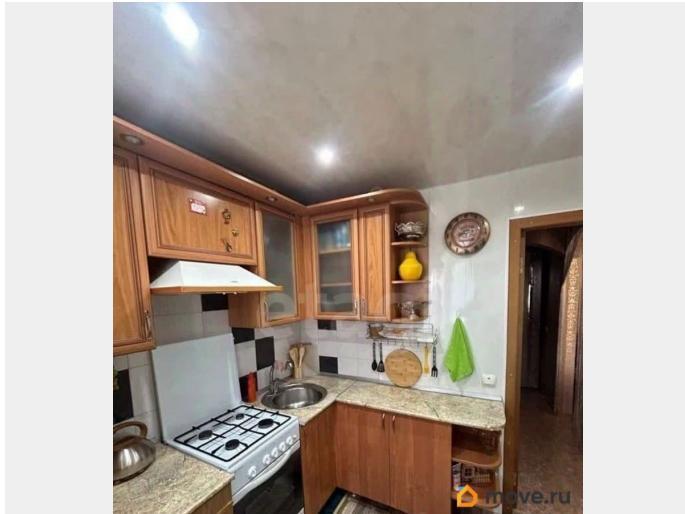


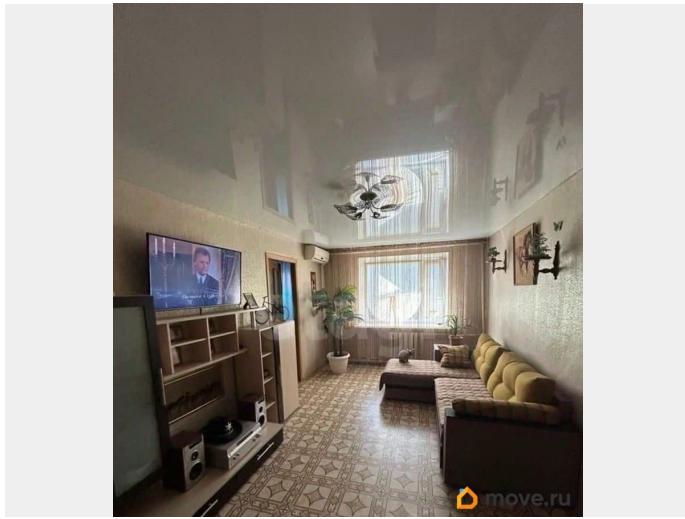
Продается уютная 3-комнатная квартира в сердце Новошахтинска! Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв.м, и она расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, что обеспечивает удобный доступ и комфорт для жизни. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и наслаждаться новым жильем. Установлены современные металлопластиковые окна, которые обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Входная дверь высокого качества гарантирует безопасность вашего дома, а натяжные потолки придают помещению стильный и современный вид.

Отопление обеспечивается навесным газовым котлом, а в подвале находится насосная станция, что гарантирует бесперебойную подачу воды. В квартире также заменены водяные и электрические счетчики, что позволяет вам контролировать коммунальные расходы. Особое преимущество это наличие гаража со смотровой ямой, что станет настоящим подарком для автолюбителей! Вы сможете не только хранить свой автомобиль, но и проводить его обслуживание прямо у себя дома. Также облагорожена придомовая территория, есть возможность высаживать цветы, деревья и ухаживать за своим мини-садом и лавочками для комфорта!

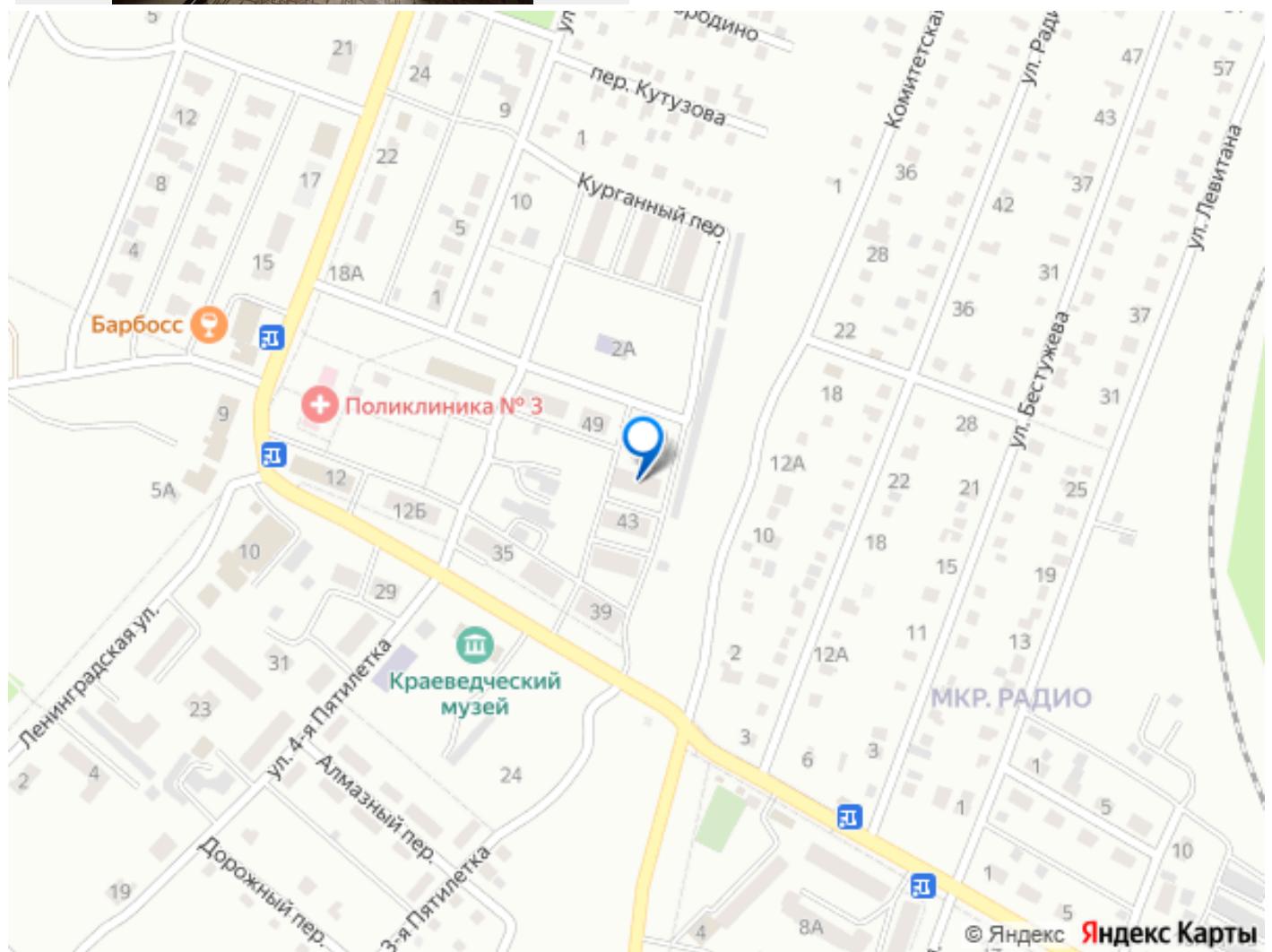
Расположение квартиры идеальное: в шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры. Остановки общественного транспорта, больница, рынок, детский сад и магазины всё это рядом, что делает вашу жизнь максимально комфортной и удобной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр

и узнать больше! Уместен торг!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 184041 Номер  
в базе: 3773377





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России