

Создано: 15.11.2025 в 19:49

Обновлено: 03.12.2025 в 10:59

<https://rnd.move.ru/objects/9286628589>

Елена Брянская, ВЛАДИС

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 225**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 225

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

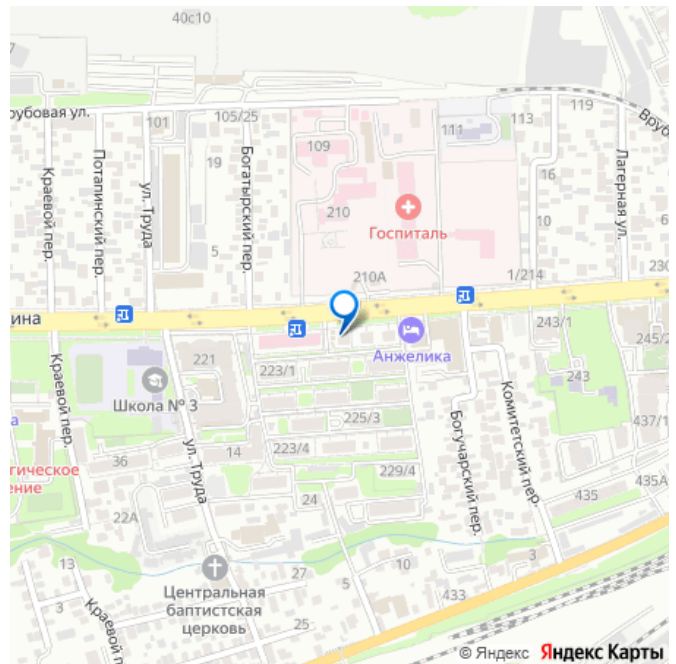
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1471694. Продаётся трехкомнатная квартира. Все комнаты изолированные, сделан дорогой и качественный ремонт в квартире, фото на 100% соответствуют действительности. Все что на фото продаётся с квартирой. Три Сплит-Системы в каждой комнате. Два встроенных шкафа в спальне и коридоре собранных под заказ, которые занимают минимум пространства и вмещают в себя много вещей. Большой и дорогой шкаф-стенка в зале, от мебельной фабрики «Дятьково». В ванной стиральная машина, подвесной унитаз с встроенной в стену инсталляцией, дорогие краны. На кухне шикарный кухонный гарнитур сделанный под заказ, крепкая и практичная каменная столешница, дорогая техника: холодильник, духовой шкаф, варочная панель, посудомойка, вытяжка. Полностью новая электрика фирмы Legrand. В доме автономное отопление с новыми трубами и радиаторами, весит настенный двухконтурный котёл, что очень экономит коммунальные платежи и включать можете

по своему решению не завися от теплоснабжающей организации. Реализовано круглосуточное видеонаблюдение с записью на жёсткий диск и возможностью дистанционного просмотра через телефон. Можно поставить машину рядом с домом под камеру. Все делалось для себя не жалея ни денег, ни сил. Продается в связи с переездом в другой город. Дом очень крепкий и тёплый, стены толстые, ни одной трещины, крыша новая недавно перекрыли. Вообще Квартира в состоянии заходи и живи, без каких либо дополнительных вложений.

