

Создано: 10.10.2025 в 17:44

Обновлено: 29.12.2025 в 17:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 48/3**

**5 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

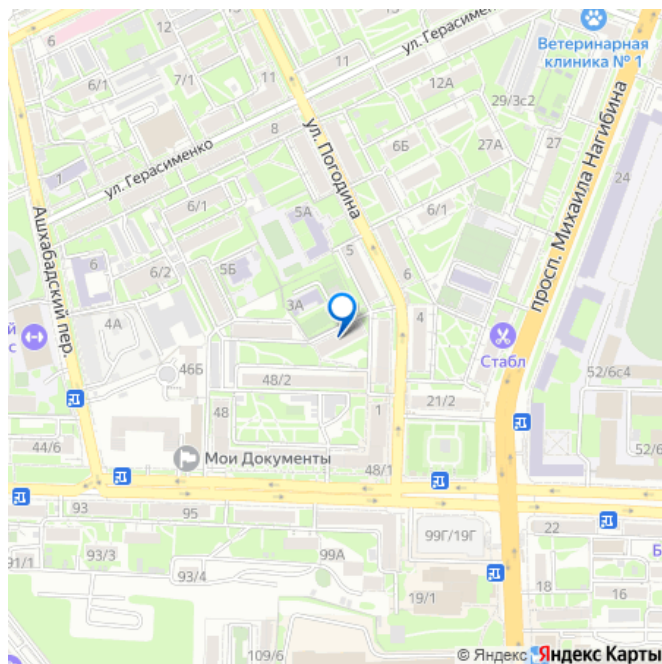
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285630940>

**Елизавета Цветкова, Самолет Плюс**

**79185274360**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

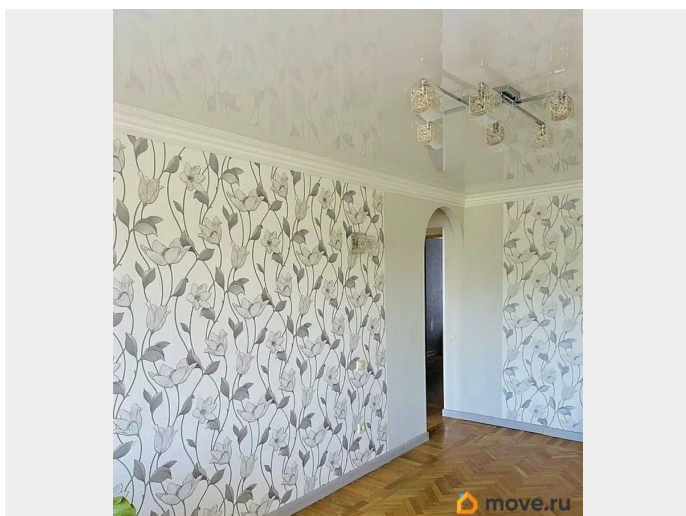
## Описание

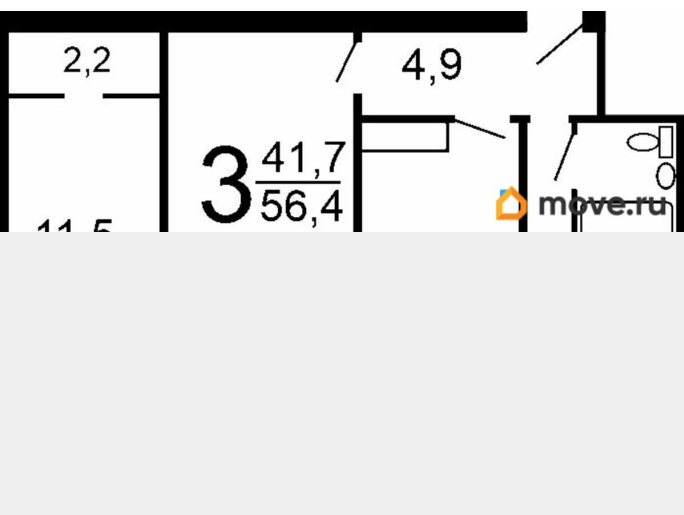
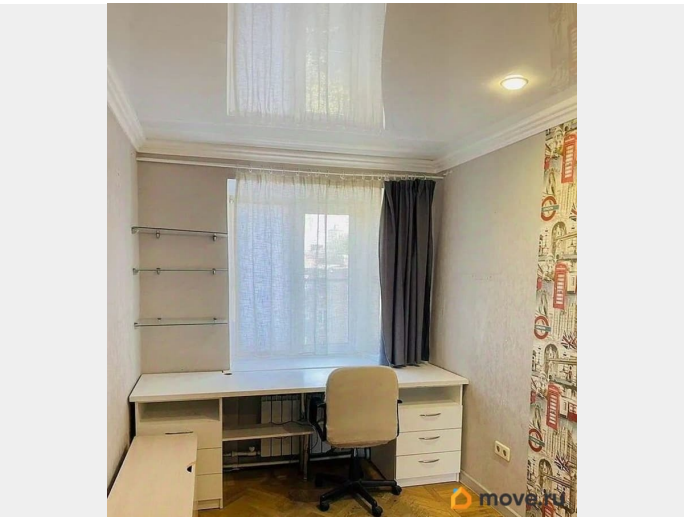
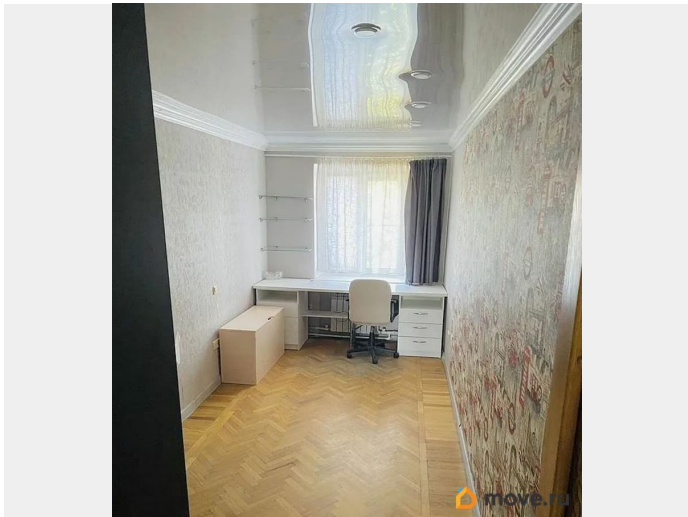
Арт. 119831289 Продается 3х-комнатная квартира Светлая, уютная квартира в тихом центре Ростова (площадь Ленина).

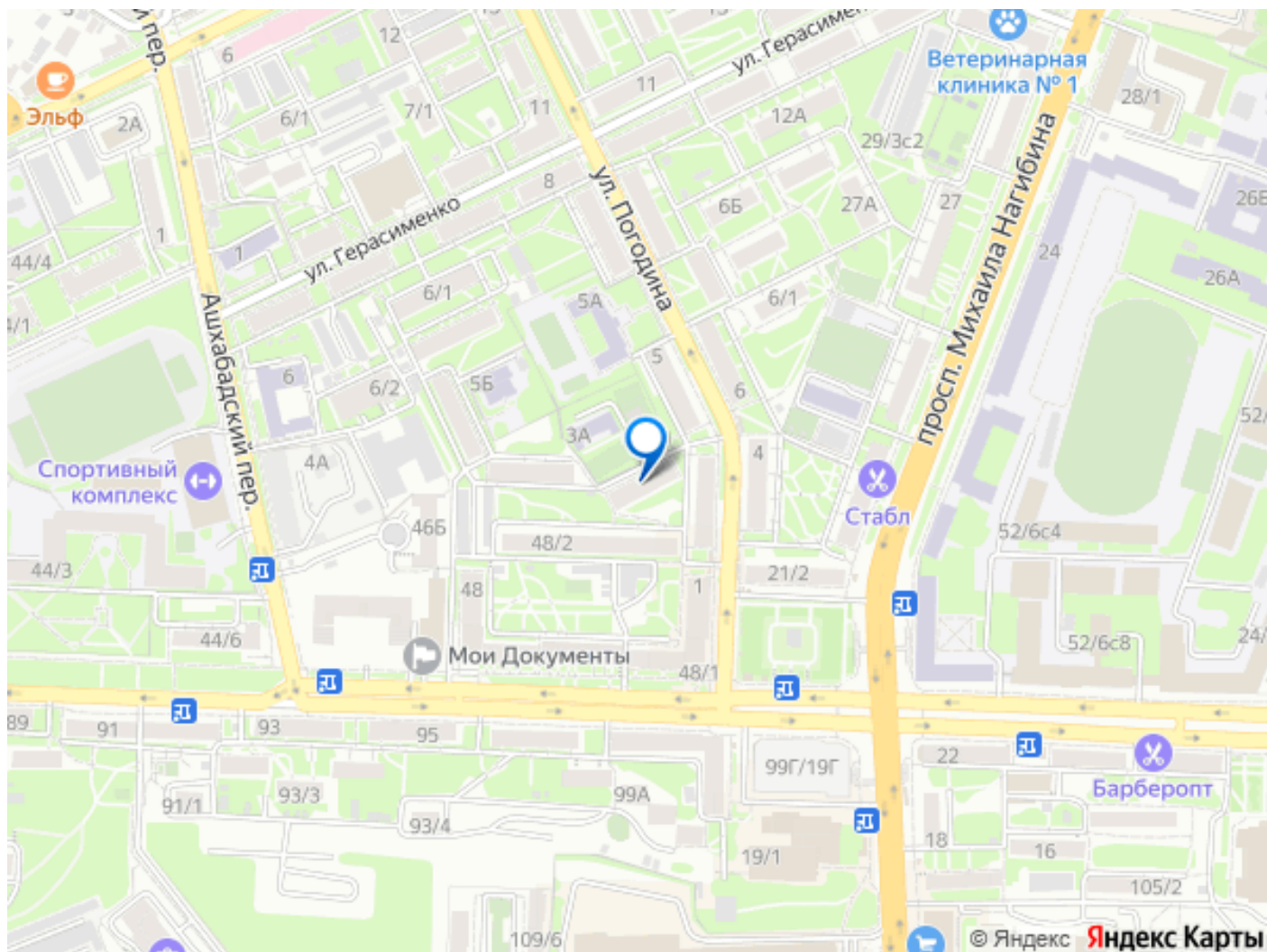
Планировка распашонка, все окна выходят во двор с зеленью. Во дворе детский сад, гимназия 25, рядом три института(РГУПС, ЮФО,ДГТУ), ТЦ РИО, ТЦ Горизонт. В квартире прожили с любовью семьей более 20 лет.

Остается всё что видите на фото.

Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России