

Создано: 16.05.2025 в 18:04

Обновлено: 05.12.2025 в 10:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 61/3**

4 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 61/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

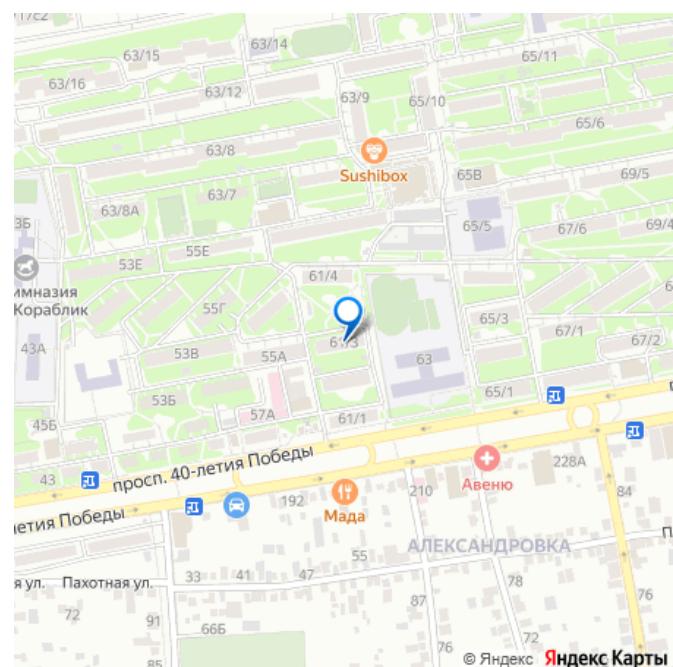
<https://rnd.move.ru/objects/9279396372>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,

Этажи Ростов-на-Дону

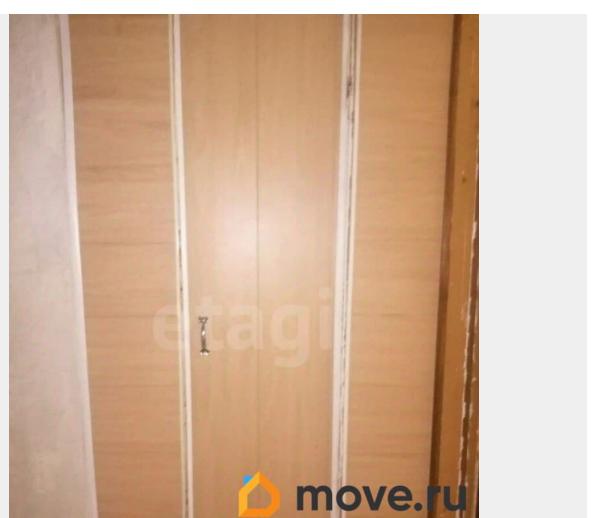
79882509313

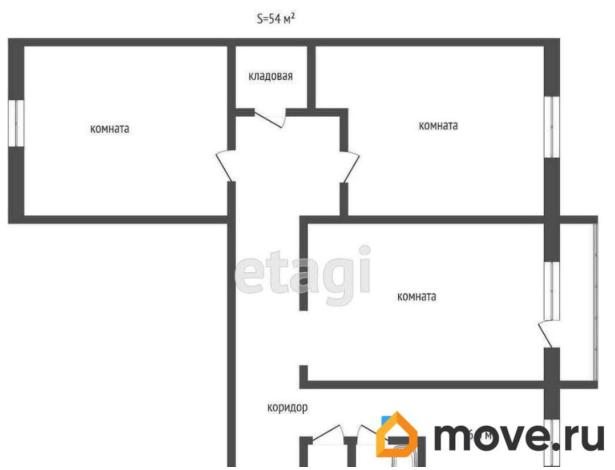
для заметок

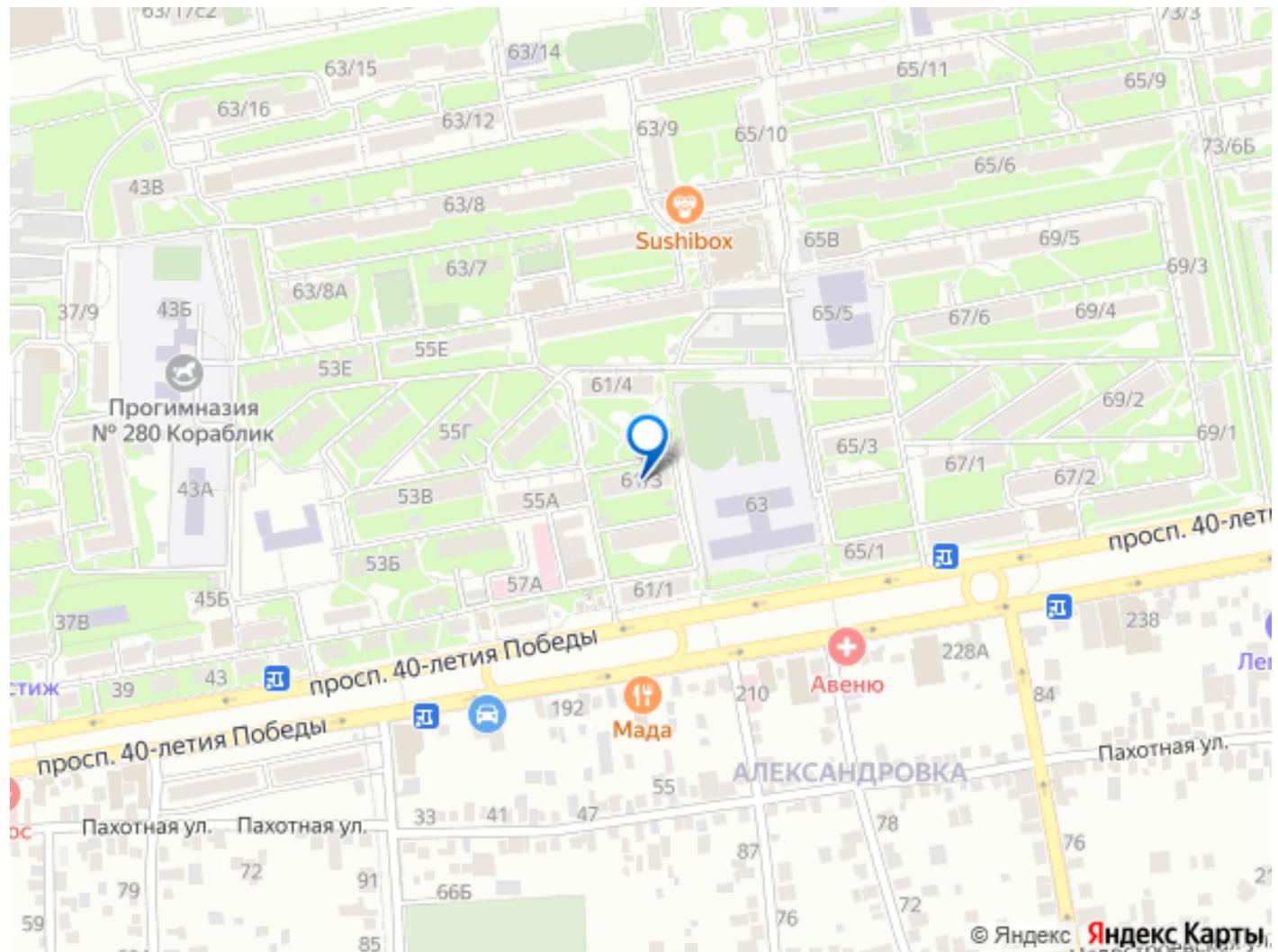


Описание

Продается 3-комнатная квартира 54 м² в Пролетарском районе. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома, в ней установлены современные металлопластиковые окна. Просторные раздельные комнаты. Общая жилая площадь 39 м², кухня площадью 6 м². Дополнительный бонус — кладовая, где можно удобно хранить вещи. Еще одно преимущество этой квартиры — застекленный балкон. Состояние заходи и живи! Район очень развит — всего три минуты пешком и вы у школы 94 или поликлиники 9. Рядом несколько детских садов. Также в шаговой доступности — рынок с фермерскими продуктами, супермаркеты, остановка общественного транспорта (всего 5 минут ходьбы). Отличная транспортная развязка, которая позволяет вам быстро добраться до любой точки города. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 7774116







Move.ru - вся недвижимость России