

Создано: 23.09.2025 в 12:56

Обновлено: 29.12.2025 в 19:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 92**

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
92

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

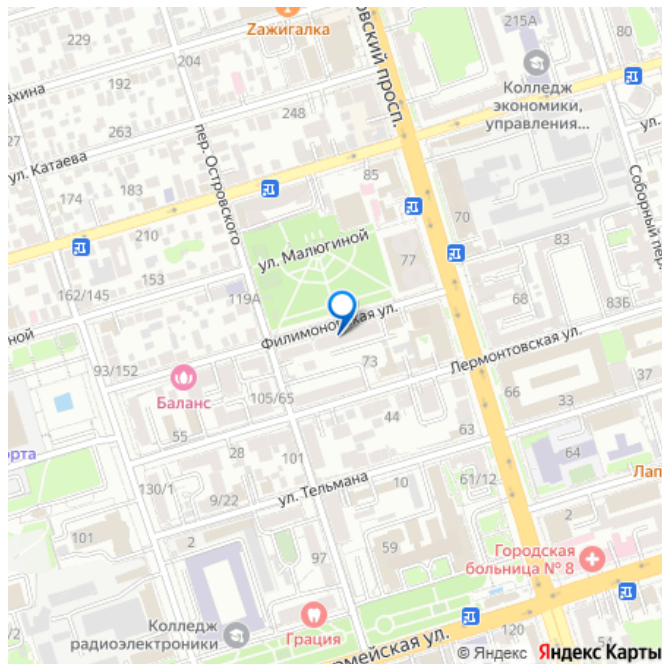
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285146222>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

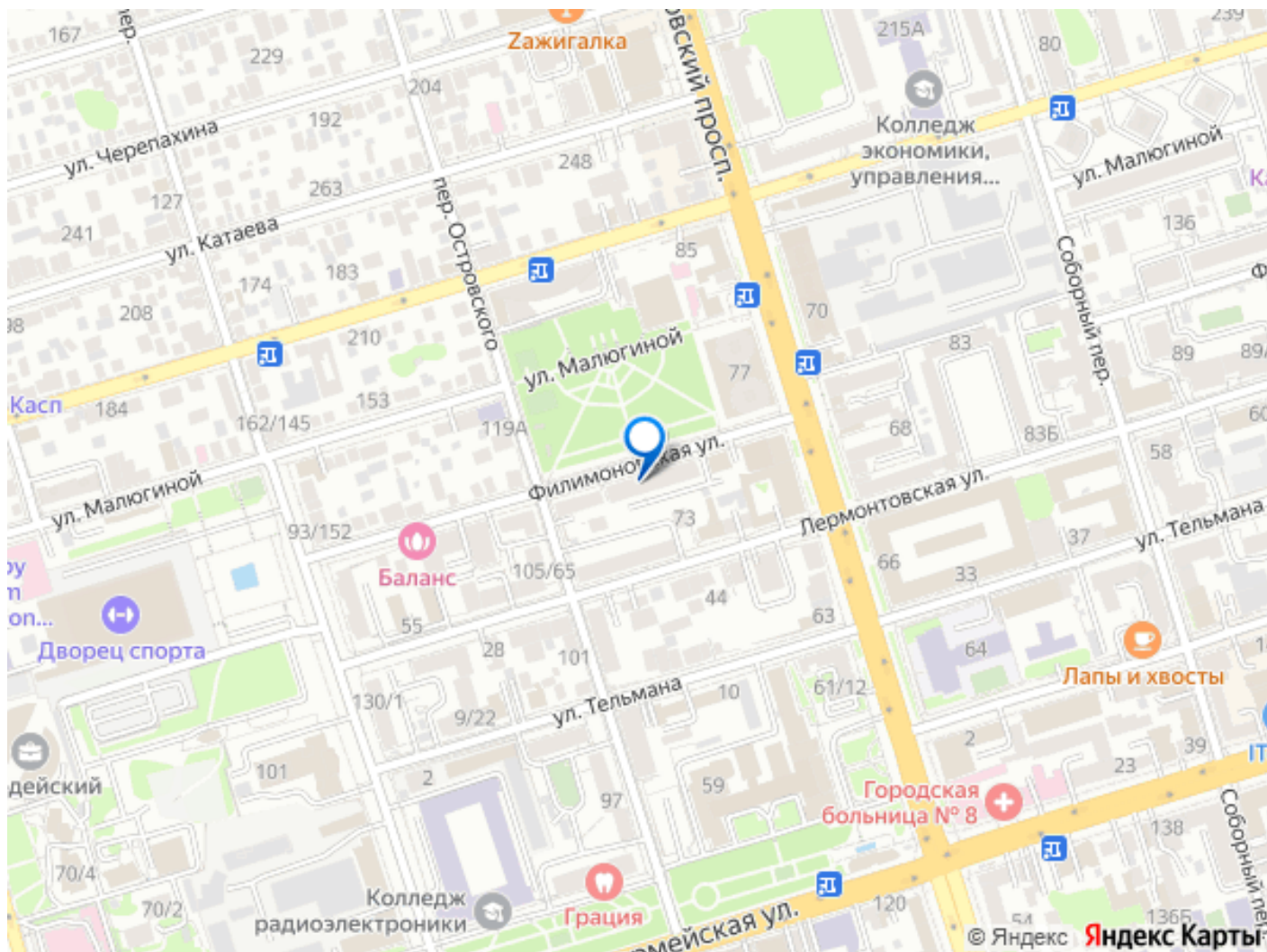
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в центре города. Квартира 54 м2, 3 отдельные комнаты, кухня, лоджия, прихожая с нишей под гардероб, отдельный санузел. Сделан косметический ремонт, состояние заходи и живи. Продавец оставляет всю мебель и технику, что делает квартиру готовой к немедленному заселению. Окна выходят во двор и в парк строителей. Также в подъезде имеется кладовое помещение 2,25 м2, а во дворе дома имеется гараж, который идет в подарок к квартире. На 1 этаже дома находится коммерция, рядом имеется вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, больницы, торговые центры, парк. Хорошая транспортная развязка в любой район города. Звоните!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9018246





Move.ru - вся недвижимость России