

Создано: 18.07.2025 в 20:09

Обновлено: 13.11.2025 в 11:33

<https://rnd.move.ru/objects/9286496581>

Наталия Луференко, Наталия

Луференко

79882516001

Ростовская область, Новочеркасск,
Парковый проспект, 34

2 995 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Парковый проспект, 34

Улица

[проспект Парковый](#)

Квартира

Количество комнат

3

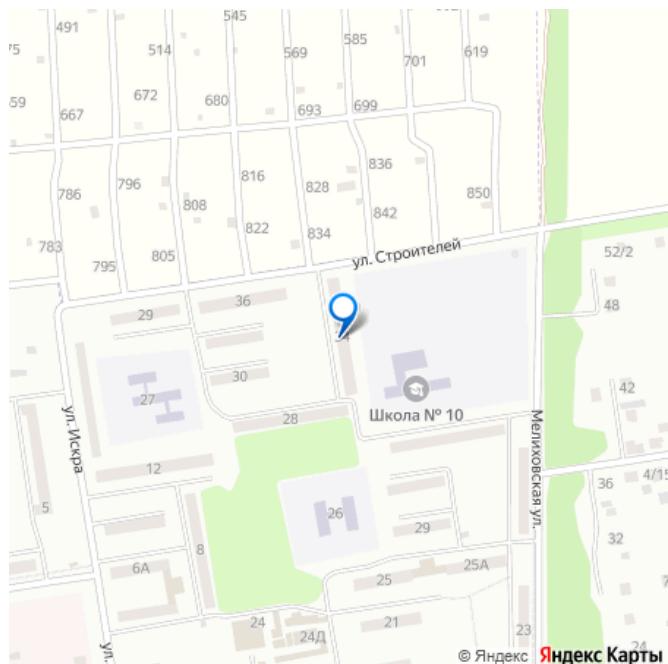
Высота потолков

2.55 м



Жилая площадь

38.8 м²



Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

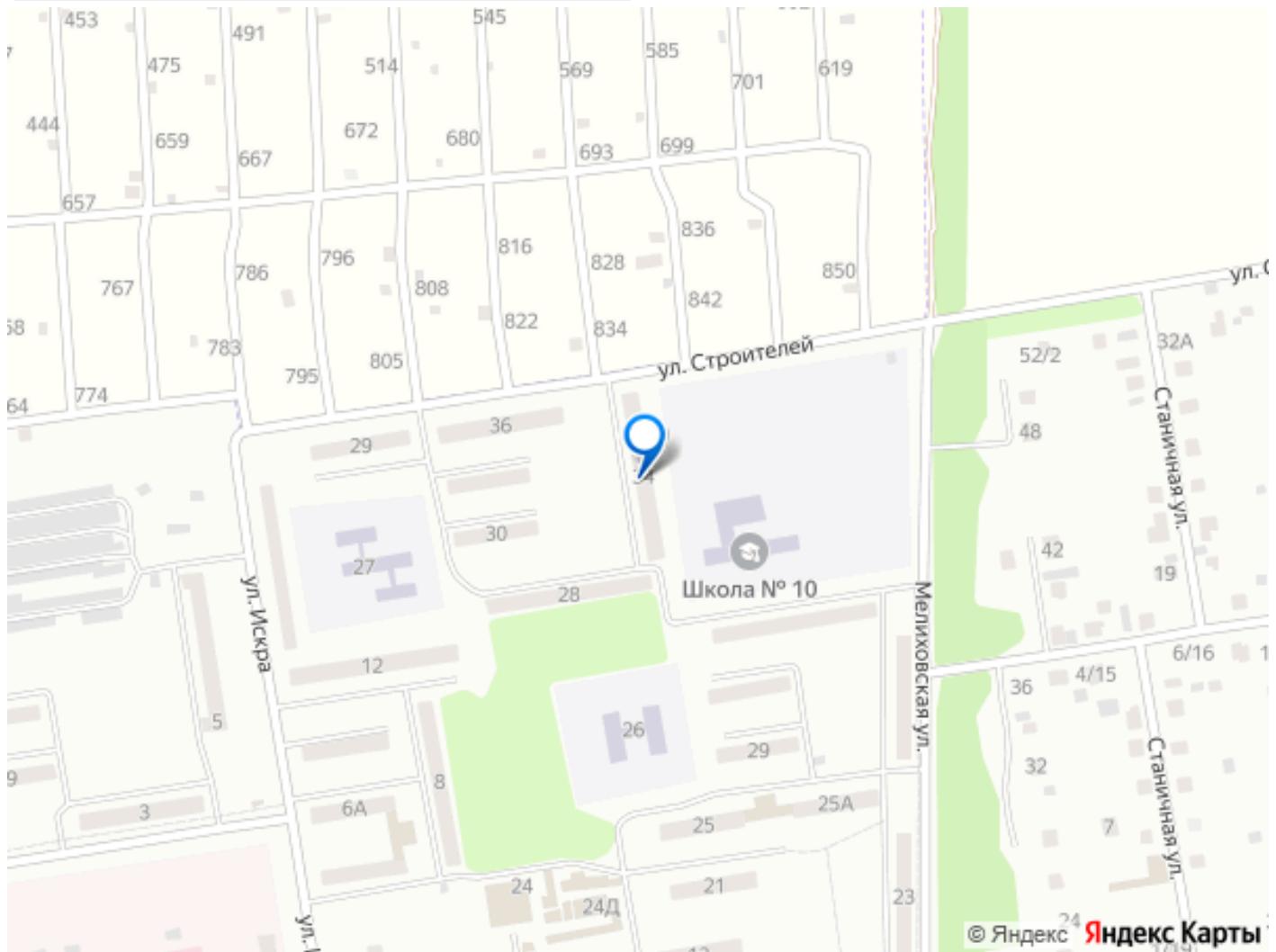
Продается светлая и уютная 3-комнатная квартира в Новочеркасске по адресу: Парковый проспект, 34. Общая площадь квартиры составляет 55.2 кв. м, жилая площадь — 38.8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Удобная планировка включает в себя кухню площадью 6 кв. м и один санузел. Высота потолков — 2.55 метра. Квартира без ремонта, что открывает отличную возможность для претворения в жизнь ваших дизайнерских идей и создания интерьера по своему вкусу.

Из окон открывается вид во двор, что обеспечит тишину и спокойствие. В квартире есть балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. Дом в хорошем состоянии, сделан из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Благодаря этому, вам не придется беспокоиться о месте для своего автомобиля.

Район отличается развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до других

районов города. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Никаких скрытых комиссий и переплат. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь в преимуществах этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России