

Создано: 07.05.2025 в 13:29

Обновлено: 17.11.2025 в 20:53

<https://rnd.move.ru/objects/9283532824>

Мария Константина, Метраж

79885811027

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 115**

4 900 000 ₽

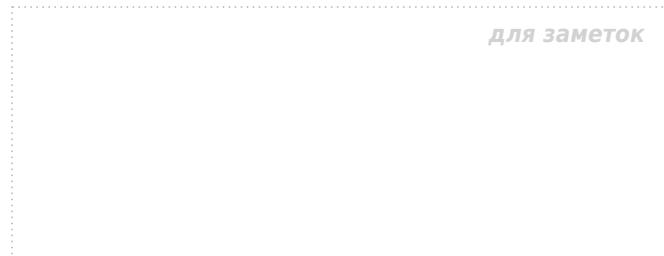
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 115

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

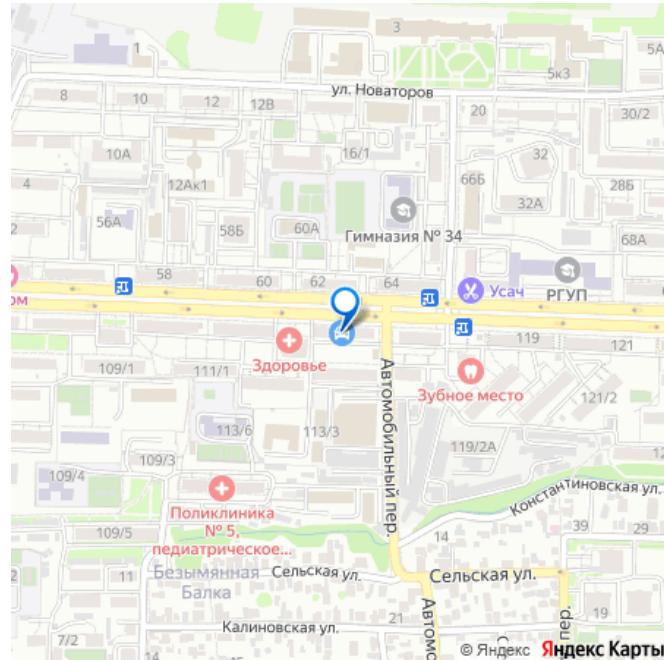
6 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

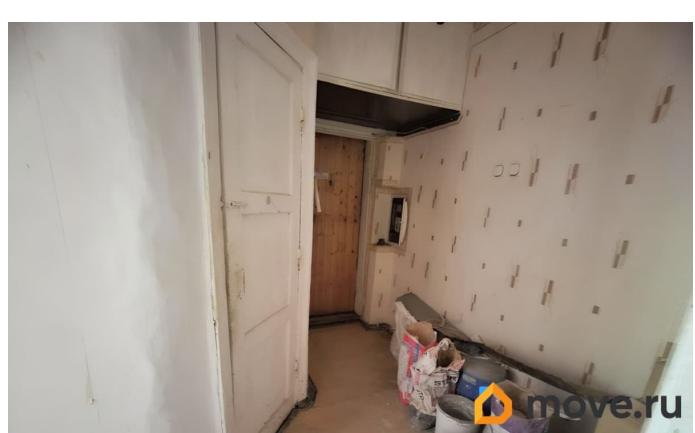
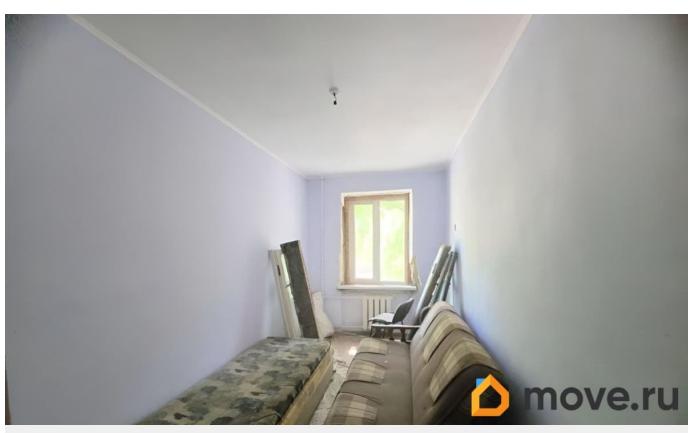
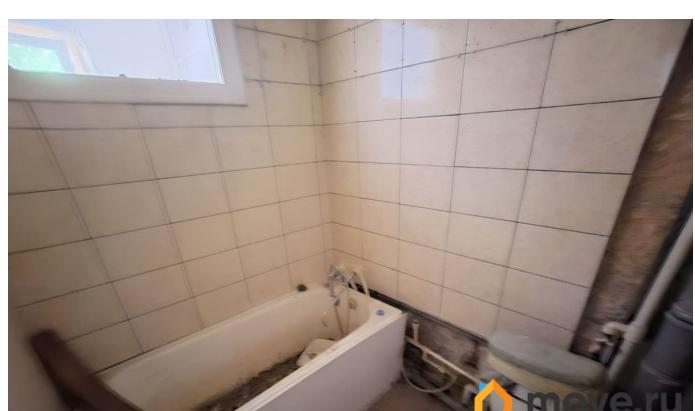
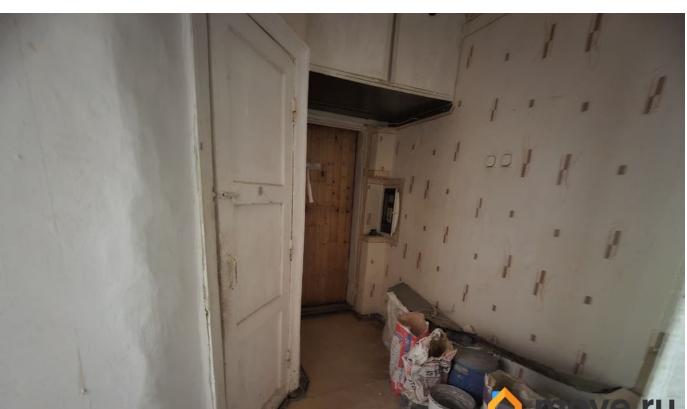
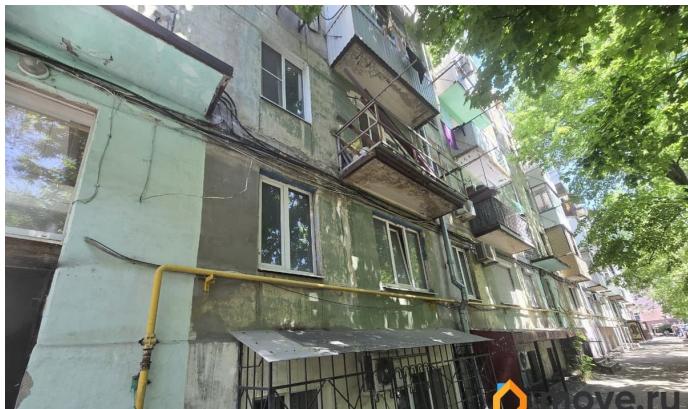
Продается просторная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, на проспекте Ленина, 115. Общая площадь квартиры составляет 55.3 кв. м, с жилой площадью 41 кв. м и кухней в 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома 1960 года постройки. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят на обе стороны: на улицу и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение и свежий воздух.

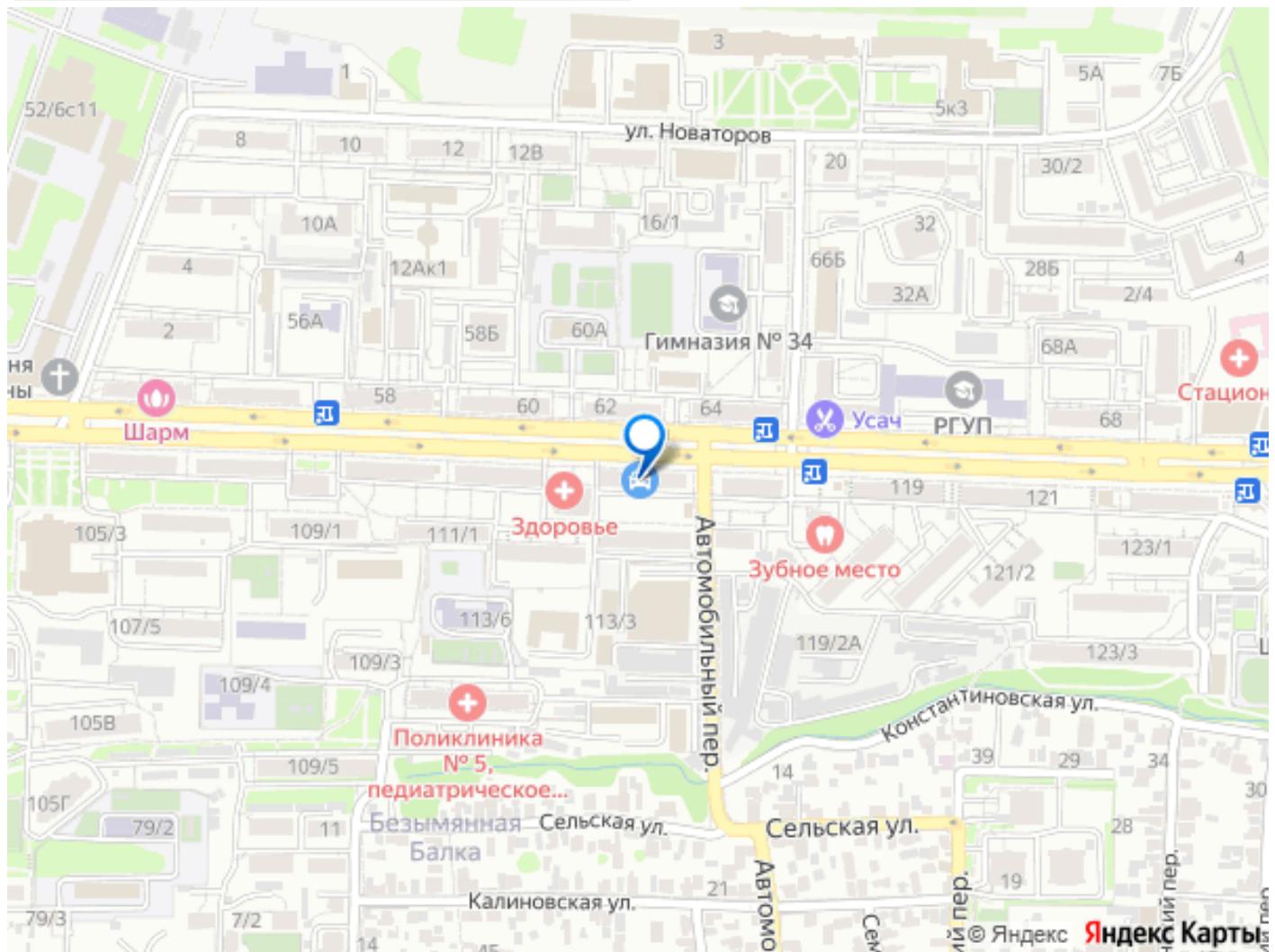
Квартира без ремонта, что дает вам уникальную возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и создать пространство, которое будет отражать ваш личный стиль. Совмещенный санузел позволяет оптимально использовать площадь квартиры. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые социальные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к

сделке. Возможна покупка в ипотеку.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России