

Создано: 02.12.2025 в 15:03

Обновлено: 06.12.2025 в 14:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287054278>

Тамара Головина, ЛЕНДЛОРД

79885515423

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 20-я Линия, 50/83**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 20-я Линия, 50/83

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

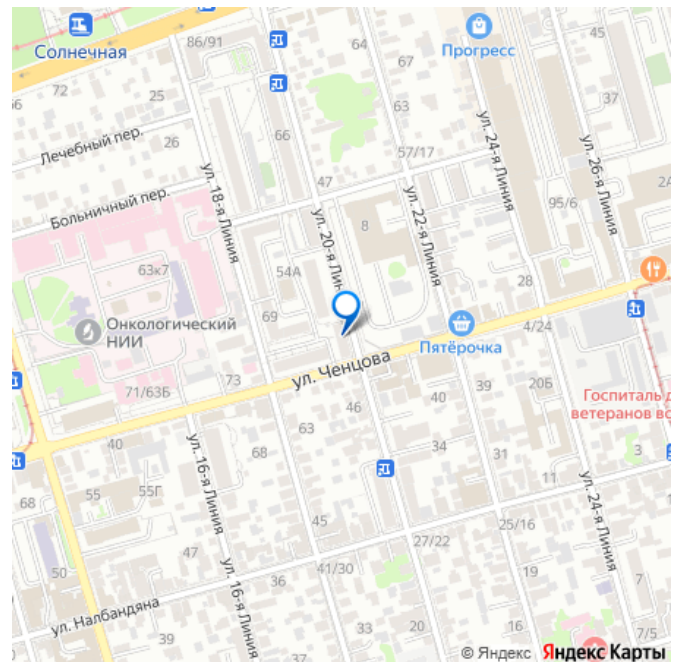
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F063011 НЕ ФЕЙК.

Представлена к продаже трёхкомнатная квартира в кирпичном доме с отличным месторасположением и центр Нахичевани и начало микрорайона Сельмаш. Квартира расположена на среднем этаже, по планировке из зала две отдельные спальни, между ними просторная гардеробная. По состоянию квартира требует обновления в ремонте, но плюсов в приобретении этой квартиры больше чем минусов, первый плюс эта квартира для семьи по цене однокомнатной, второй плюс в том, что в ремонте можно осуществить свои мечты и подобрать приятную для вас цветовую гамму, третий плюс, в окружении дома несколько школ, детских садов, парки, бассейн Коралл, Нахичеванский рынок, остановка общественного транспорта во все направления города у самого дома. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки, есть места для парковки автомобилей. Показ в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



Move.ru - вся недвижимость России