

Создано: 17.12.2025 в 12:25

Обновлено: 17.12.2025 в 11:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 35**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 35

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

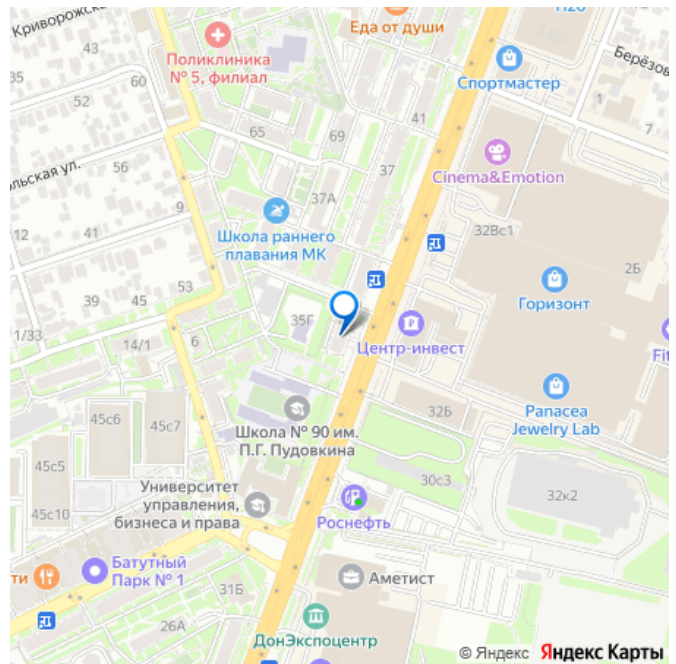
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9287484947>

**Ангелина Жовниренко, Ангелина
Жовниренко**

79185294634

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы ищете квартиру, где можно сделать ремонт под себя, а не переплачивать за чужой вкус — этот вариант точно стоит вашего внимания. Общая площадь — 55,5 м², квартира расположена на удобном 4 этаже из 5. Планировка смежно-изолированная, при желании легко трансформируется в полностью изолированную — идеальное решение для семьи, где и детям, и взрослым важно личное пространство. Коммуникации уже заменены — важная часть ремонта позади Мебель и техника остаются — можно заехать на время ремонта Большинство окон выходит во двор — тишина и спокойствие Отличная возможность реализовать дизайн своей мечты, а не мириться с чужими решениями Локация — главный козырь этой квартиры. Район Горизонта — один из самых востребованных и развитых семейных районов Ростова. • Через дорогу ТЦ Горизонт, аквапарк, рестораны • Остановка транспорта у дома • До центра — около 10 минут • Рынок в 2 минутах ходьбы • В шаговой доступности школы и детские сады • Географический

центр города — удобно добираться в любую часть Ростова Эта квартира подойдёт тем, кто хочет вложиться в правильное место, сделать ремонт для себя и получить удобное семейное жильё на годы вперёд. Покупая недвижимость с нами, Вы получите:

Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании!

Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей. Являемся партнерами крупных банков! Оперативный показ!

