

Создано: 19.06.2025 в 08:47

Обновлено: 06.01.2026 в 14:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286847647>

Елена Федосеева, Вавилон

**79889508736**

**Ростовская область, Волгодонск, улица  
Ленина**

**3 550 000 ₽**

Ростовская область, Волгодонск, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

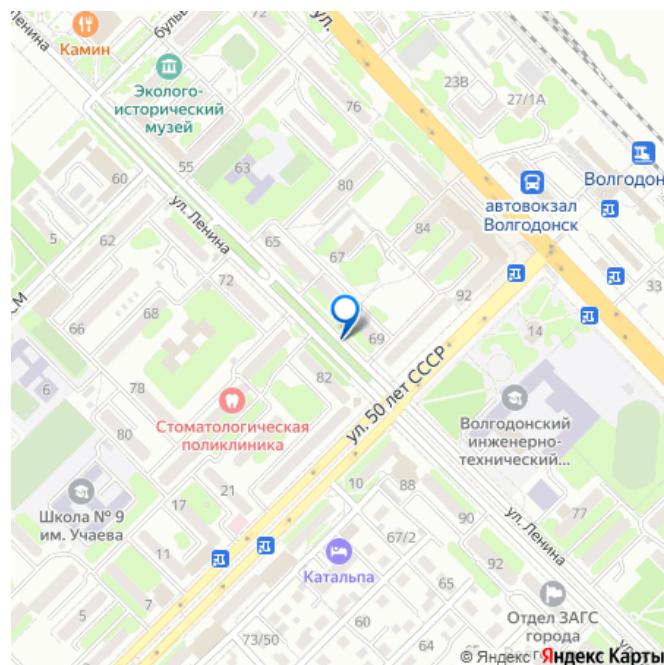
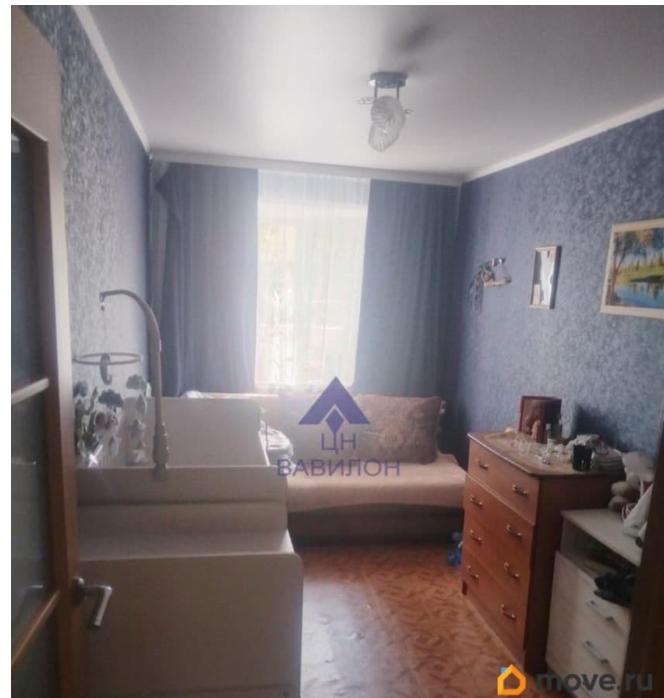
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

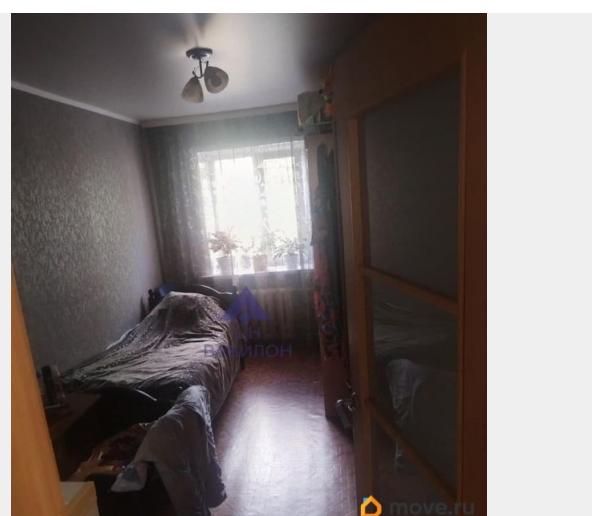
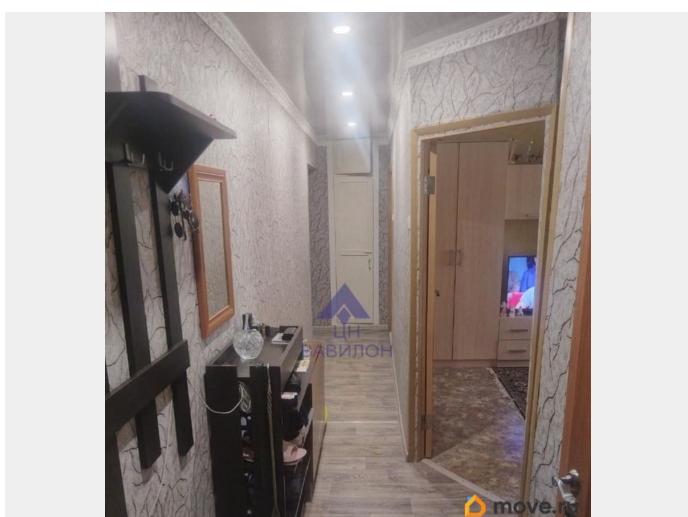
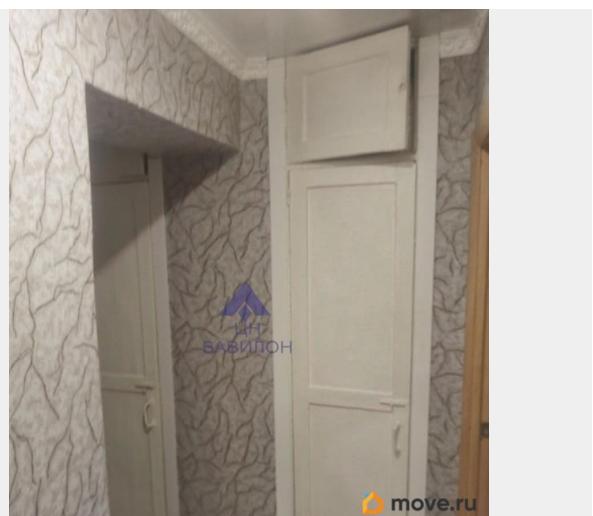
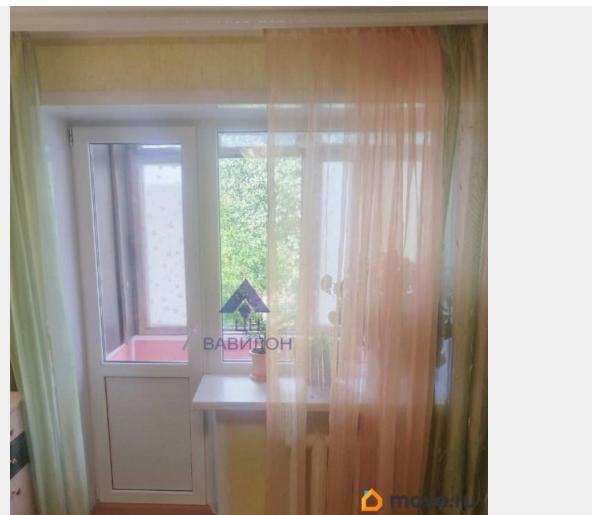
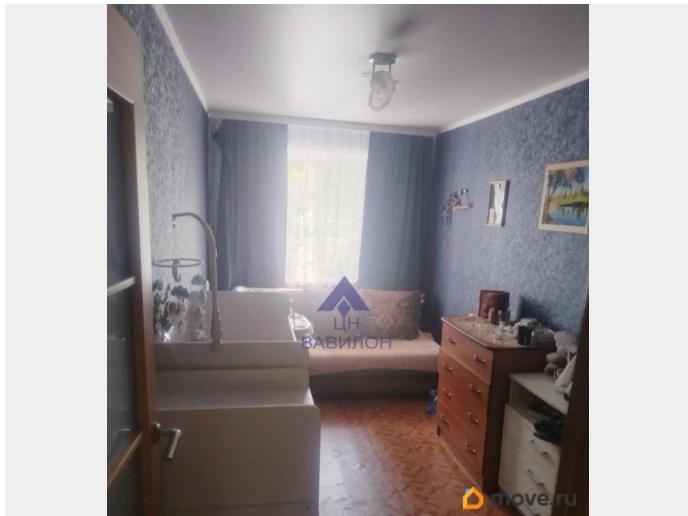
да

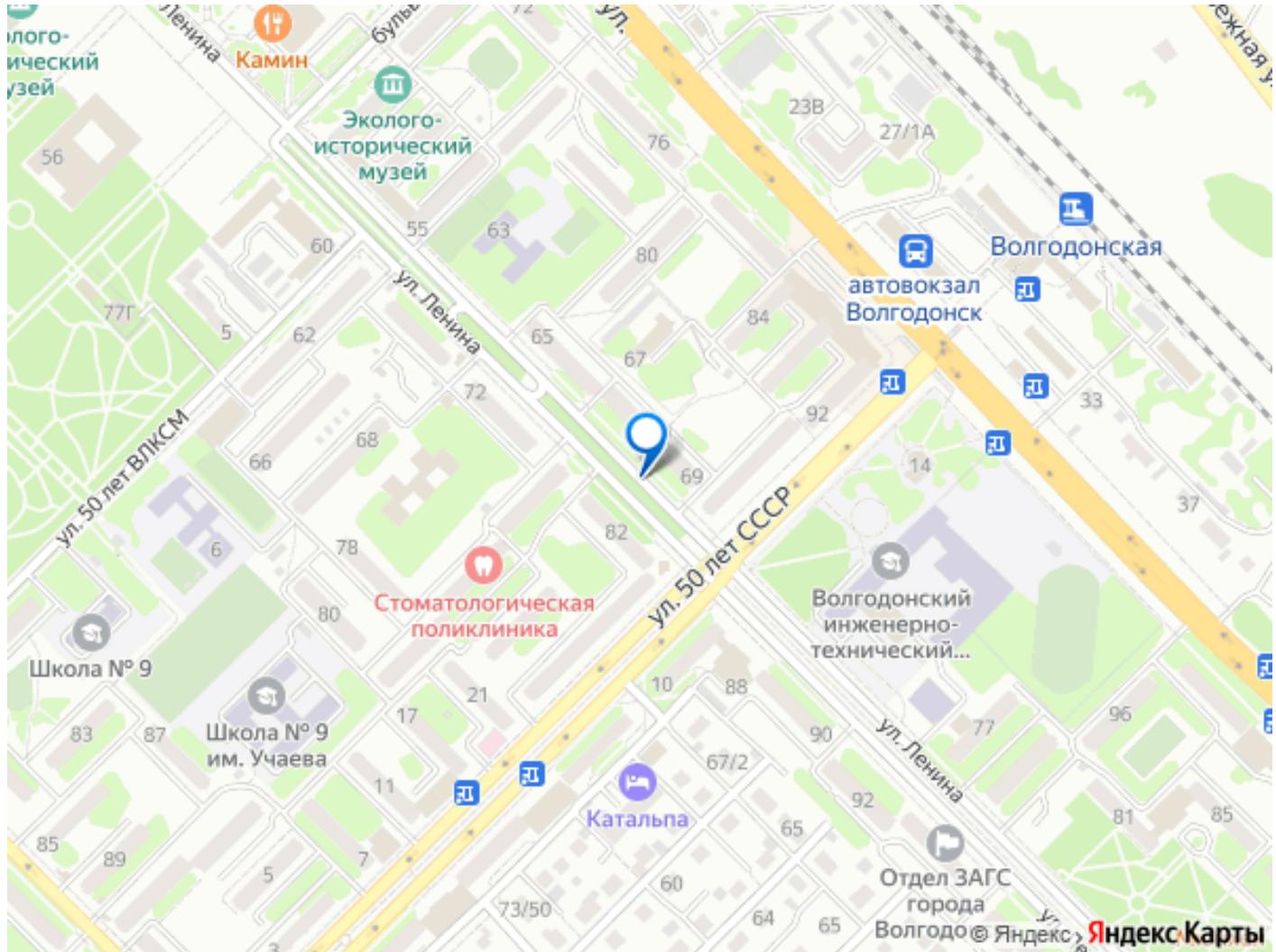
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 107843460 В самом сердце старого города открывается уникальная возможность стать обладателем просторной 3-комнатной квартиры, пронизанной духом истории и современным комфортом. Расположенная в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры, эта квартира предлагает идеальное сочетание удобства и уединения. Представьте себе тихие вечера, проведенные в кругу семьи в просторной гостиной, наполненной светом и теплом. Уютные спальни станут вашим личным убежищем, где можно отдохнуть от городской суеты. Кухня, оборудованная всем необходимым, вдохновит вас на кулинарные шедевры. Одним из главных преимуществ этой квартиры является ее расположение. Рядом находятся магазины, рестораны, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Вы всегда будете в центре событий, но при этом сможете наслаждаться тишиной и спокойствием своего дома. Для тех, кто стремится к переменам, предлагается выгодный вариант обмена на 1-комнатную квартиру с достойным ремонтом в том же старом городе с доплатой 1.5 млн рублей. Это отличная возможность улучшить свои жилищные условия и остаться в любимом районе. Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры!

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и договориться о просмотре. Мы  
уверены, что эта квартира станет идеальным  
местом для вашей семьи





Move.ru - вся недвижимость России