

Собственник

79895509613

🕒 Создано: 19.09.2025 в 10:15

Обновлено: 18.11.2025 в 09:48

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Рабочая площадь, 18

4 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рабочая площадь, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Рабочая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

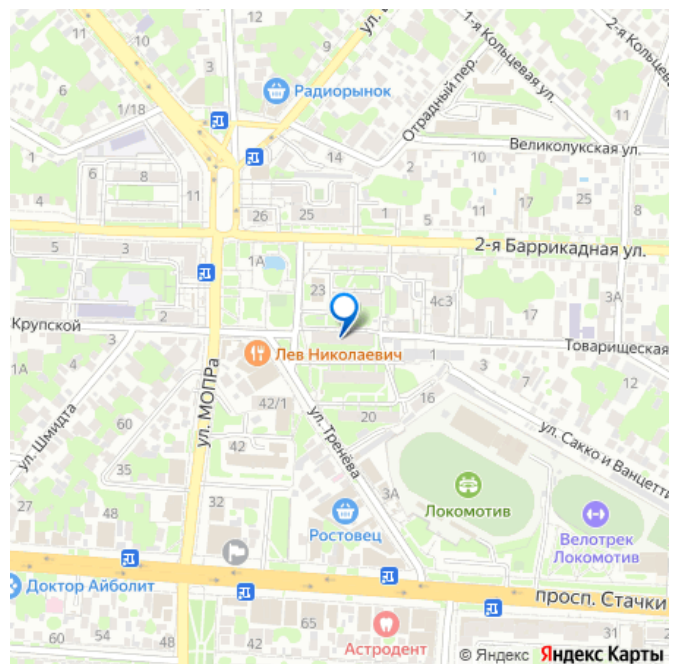
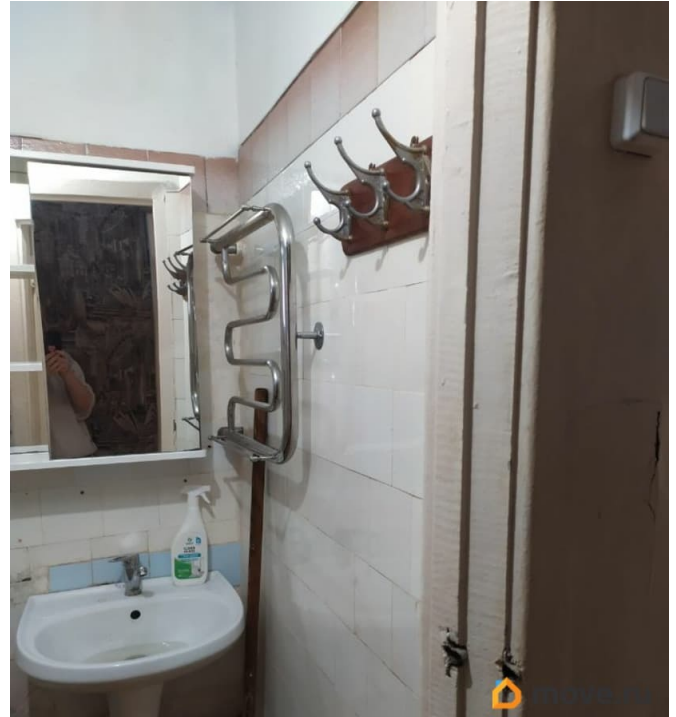
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

агентствам и риелторам просьба не беспокоить! в квартире мебель и техника, остаётся всё, можете после покупки сдавать) квартира в самом сердце города Ростов-на-Дону, по адресу Рабочая площадь, 18. Общая площадь — 55,6 кв. м, + застекленный балкон 2 кв,м!!! без обременений , 1 совершеннолетний собственник. Находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1965 году. Высота потолков составляет 2,6 метра. Это отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в центре города. Квартира без ремонта, очень теплая зимой, и так как окна выходят во двор, летом не жарко! в некоторых комнатах установлены пластиковые окна. Планировка включает три комнаты, кухню площадью 6 кв. м и раздельный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также в квартире есть застекленный балкон, где можно обустроить зону для отдыха или небольшой сад. Дом кирпичный, что говорит о хорошей тепло- и звукоизоляции. Подъезд чистый. Находится в спокойном районе, где есть все необходимое для комфортной жизни. Парковка во дворе, подъезд в хорошем состоянии, соседи дружелюбные. В шаговой доступности

расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, так как все нужные учреждения находятся рядом. Отличная транспортная доступность, до ближайшей остановки можно дойти за несколько минут, что позволит вам легко перемещаться по городу. Квартира продается от собственника, без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Это уникальная возможность приобрести жилье в центре города на выгодных условиях. Приглашаем на просмотр потенциальных покупателей! Риелторов просьба не беспокоить.

