

Создано: 26.11.2025 в 10:17

Обновлено: 01.12.2025 в 02:50

<https://rnd.move.ru/objects/9286937971>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**10 900 000 ₽**

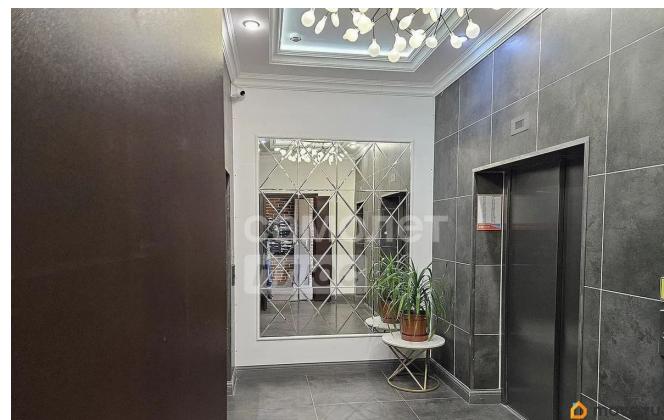
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

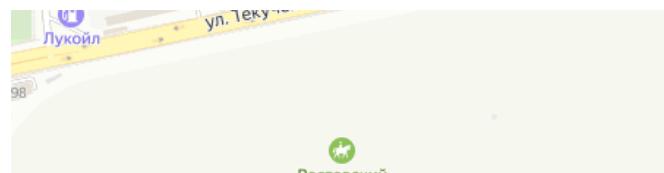
Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>



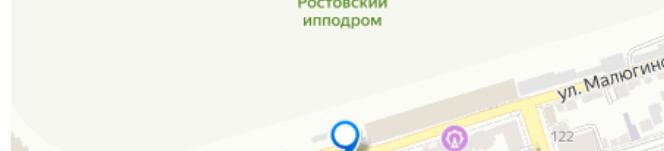
Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>



Этаж

20/24



## Детали объекта

Тип сделки

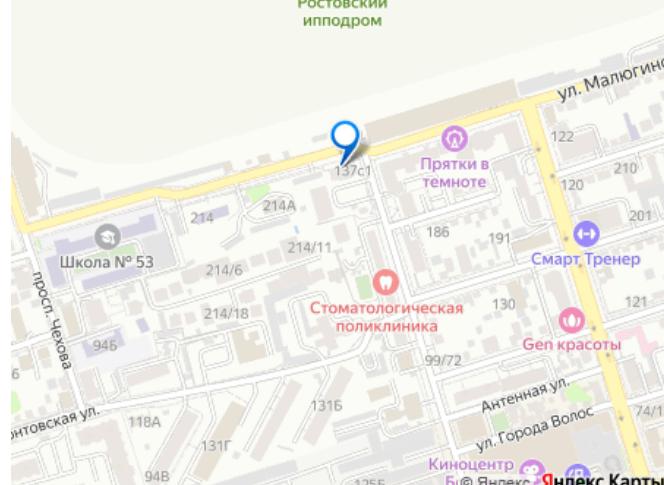
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[Во двор](#)



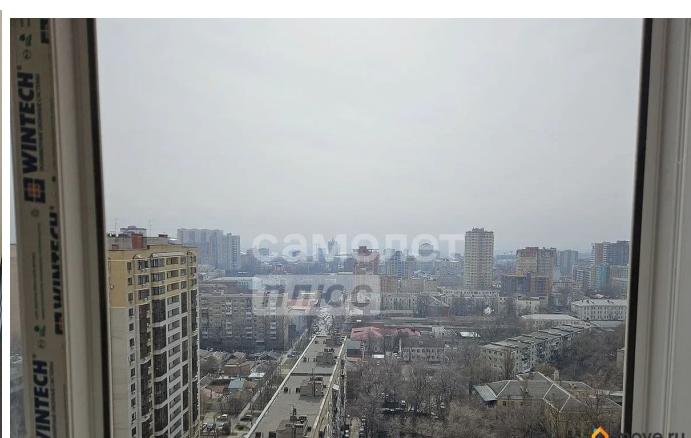
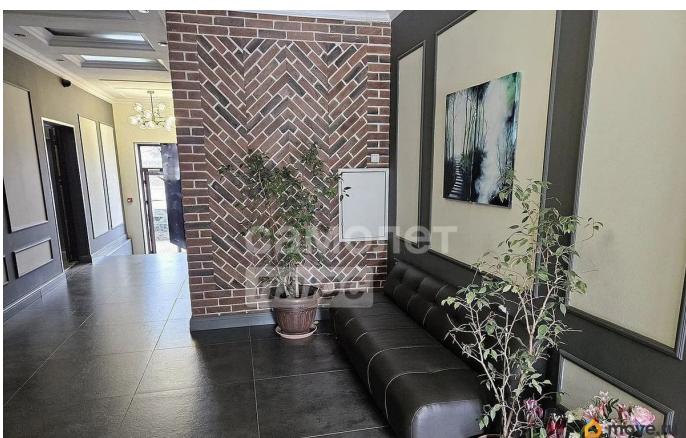
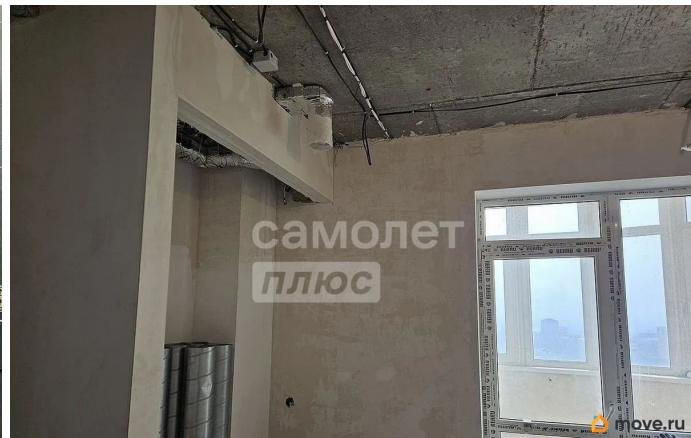
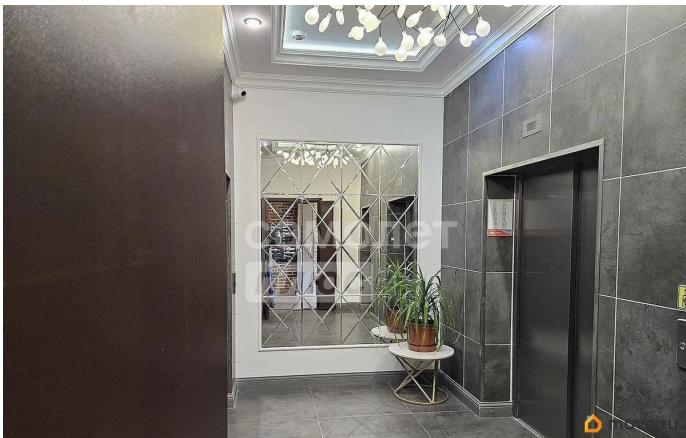
лифт

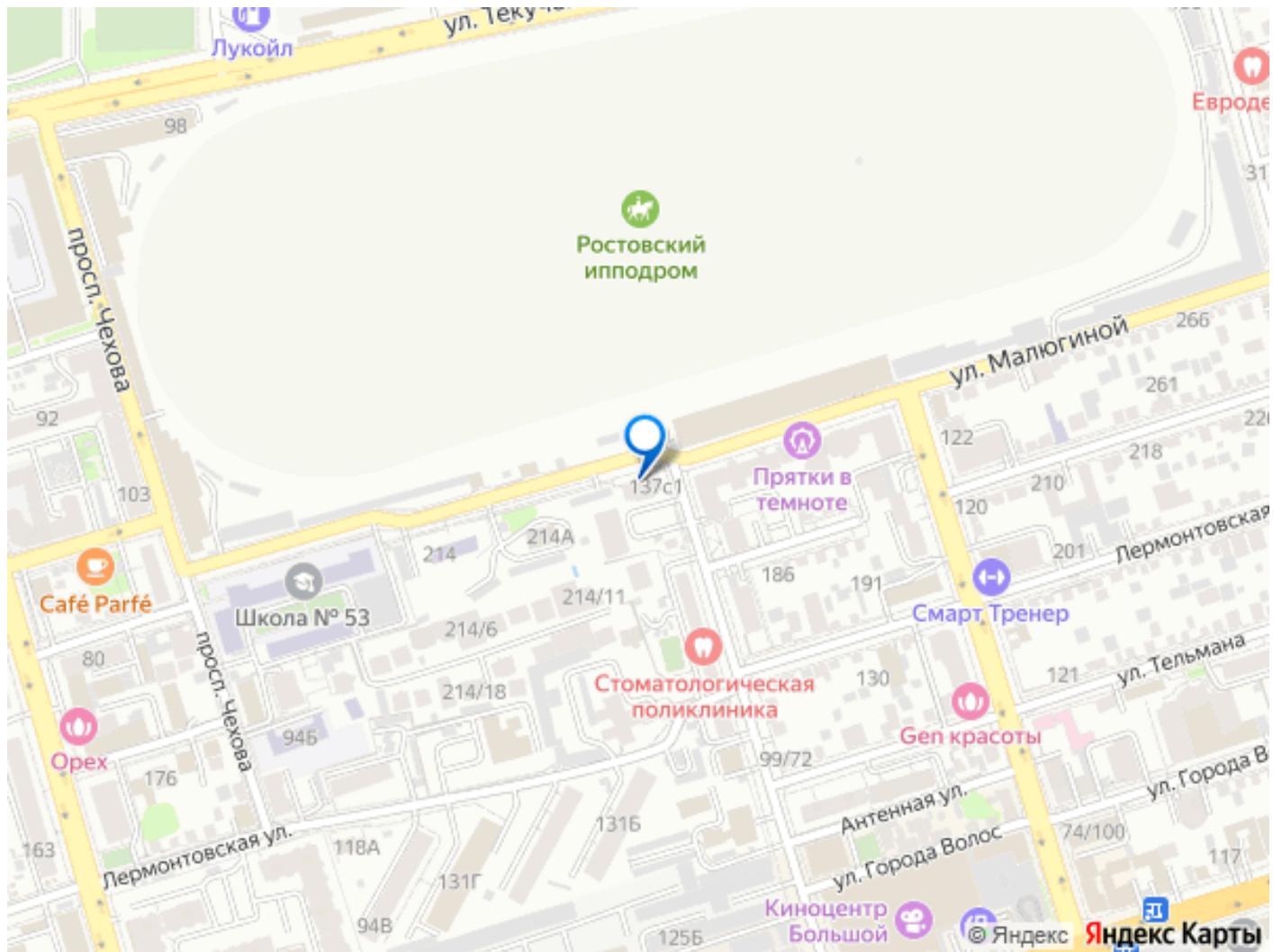
## Описание

Арт. 98965678 Квартира в ЖК

Университетский, стр.1, 20 этаж. Сделана перепланировка под «евротрешку» (без нарушений - фото 4), ремонт производился по проекту для себя (планировали там жить), все делалось по принципу максимального качества. По определенным обстоятельствам ремонт был остановлен пару лет назад.

Сделано: санузел, балконы, все полы, шпатлевка стен и пр. (см. фото). Осталось двери, стены, потолок, «розетки»... Теплые полы на балконах и санузле, на полу бельгийский кварцвинил. Дорогая сантехника, ванна иск. мрамор, системы защиты от протечек в ванной, кухне, прачечной/кладовке, все радиаторы с регулировкой, дизайнерский высокий радиатор на кухне. Реализована система приточно-вытяжной вентиляции с рекуператором в каждой из трех комнат, установка с большим запасом производительности закреплена на балконе с виброизоляцией - осталось только подключить внешние каналы и электрику. По всем вопросам звоните или пишите прямо сейчас. Полное юридическое сопровождение/помощь в оформлении ипотеки. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России