

🕒 Создано: 16.01.2024 в 02:29

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
ЗЖМ**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

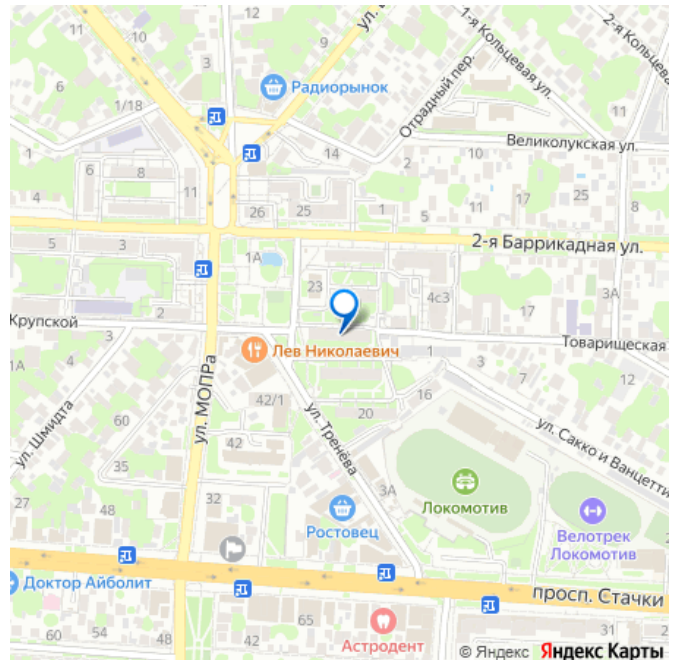
## Описание

Внимание! 3 к квартира в теплом кирпичном доме !Квартира не угловая, очень теплая во время отопительного сезона и относительно прохладная в летний зной. Состояние квартиры - в ремонте. Смотрите фото!!! Из особенностей: - Счетчики на воду и

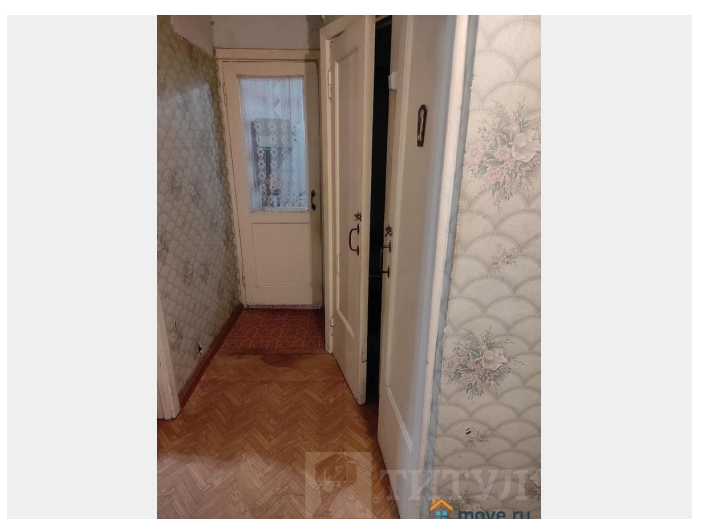
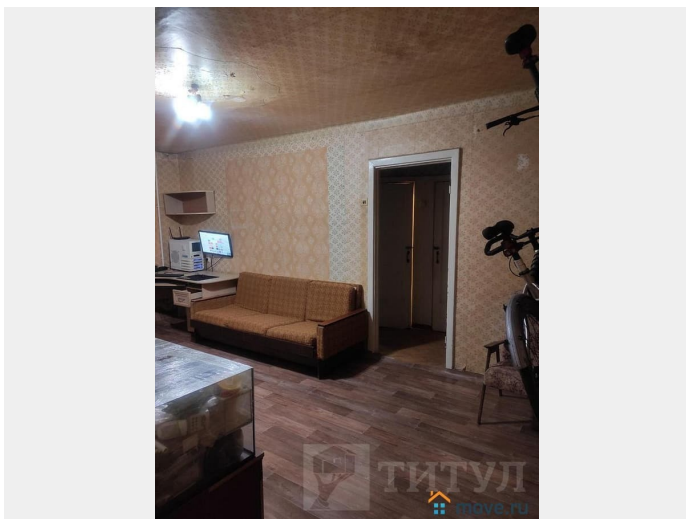
<https://rnd.move.ru/objects/6917292602>

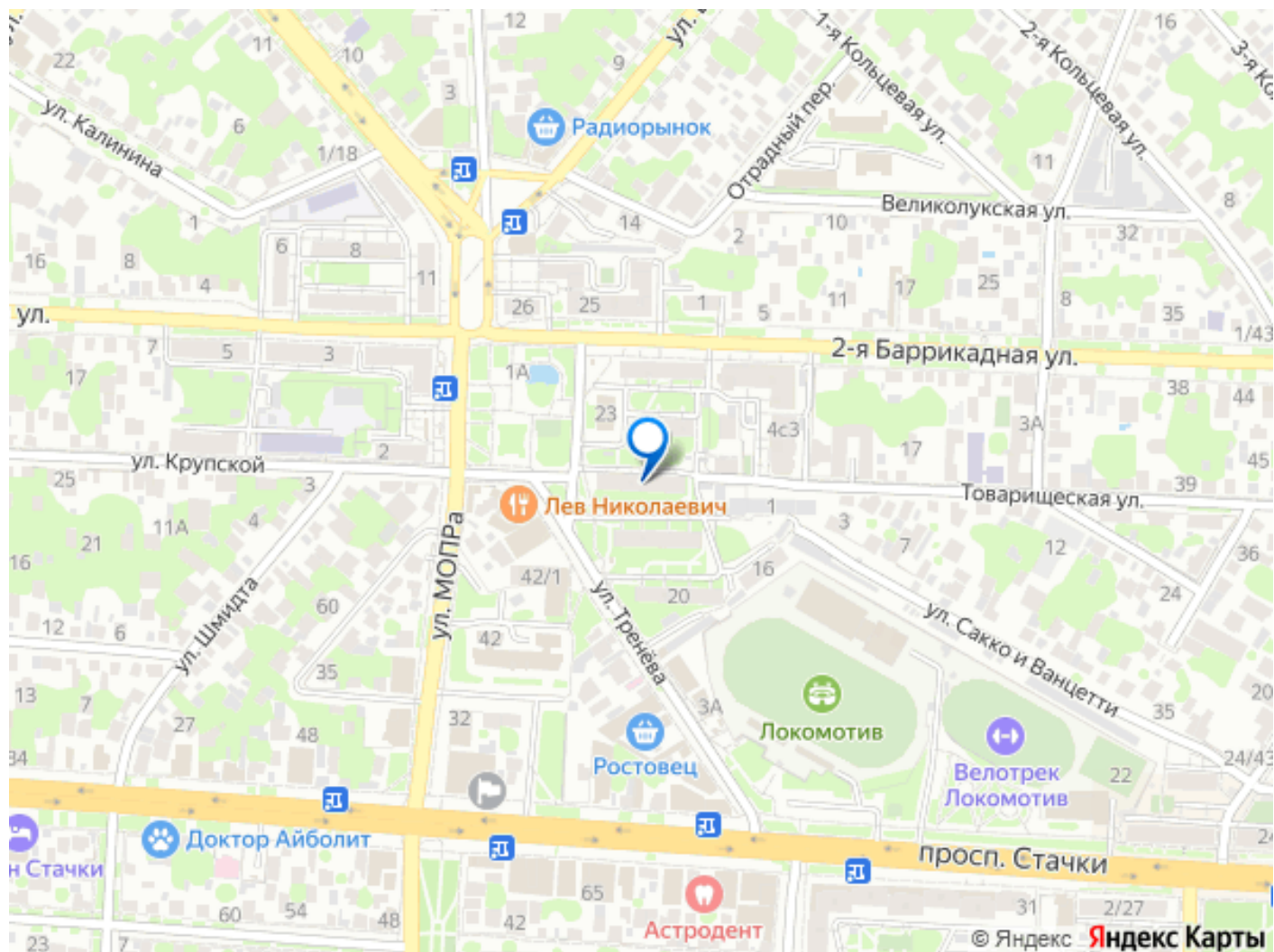
**Наталья Кобзарь, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

для заметок



электроэнергию - Горячая вода от газовой колонки - Двойная входная группа, металлическая и деревянная двери. - Новый медный электроввод в квартиру (счетчик остался старый, с пробками как и алюм разводка по квартире), штроба не оштукатурена. - Радиаторы новые с пластиковыми трубами отопления в зале и обеих спальнях. - Пластиковые стеклопакеты в дальней спальне, на кухне и в остеклении балкона. - Пластиковые трубы водорозвода и канализации; свежие раковина, унитаз и полотенцесушитель. - Натяжной потолок в дальней спальне. - В подъезде все основные операторы цифрового ТВ и интернет.- Подъезд чист и ухожен, прошел капремонт в мае-июне 2023, все окна пластик. Технику, современную мебель (кроме кухонной), а также советские кресла забираем. Остается сплит в зале, газовая колонка на кухне, мебель советскую коричневого цвета (2 шкафа, сервант, трюмо с зеркалами, тумба, диван) и кухонную, Смотрите карту, местоположение очень хорошее - все необходимое рядом. В пешей доступности , детский сад . школа , магазины , остановка транспорта.Документы готовы.Подходит под ипотеку!Покупая квартиру с нами, Вы получите: гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка квартиры и собственника!По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компаниибесплатные консультации по всем объектам недвижимости! сопровождение клиента со звонка до получения ключей ипотека от 4% годовых! оперативный показ являемся партнерами крупных банков! При звонке указывайте номер 10045203





Move.ru - вся недвижимость России