

Создано: 14.03.2025 в 18:43

Обновлено: 12.11.2025 в 15:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Майская, 16**

**5 640 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Майская, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я Майская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

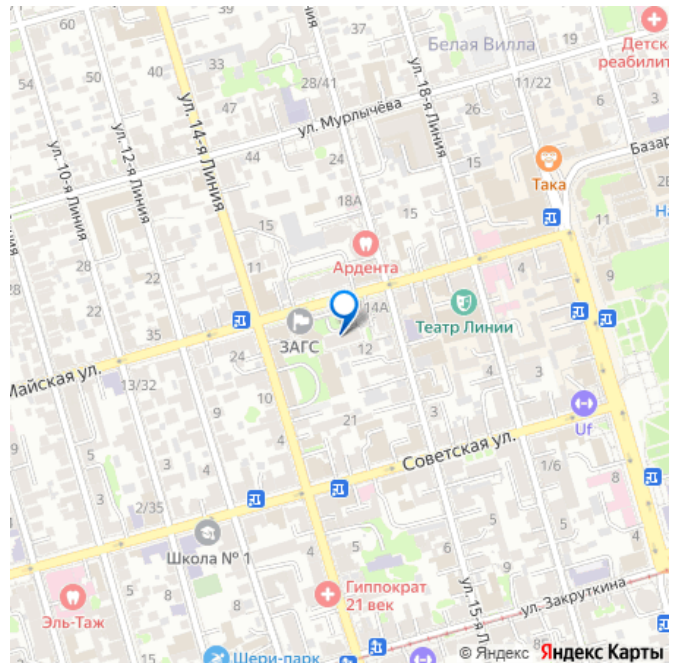
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9274603523>

**Собственник**

**79897150986**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в районе Нахичевань, Ростов-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 55.8 кв. м, жилая площадь — 39.5 кв. м, а кухня — 5.6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Благодаря расположению окон во двор, в квартире тихо и спокойно. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить в жизнь любые дизайнерские идеи. Просторная планировка позволяет обустроить комфортное жилое пространство на ваш вкус. Санузел совмещенный, что экономит пространство, а также имеется балкон для отдыха и хранения вещей. Дом в хорошем состоянии, оборудован наземной парковкой, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичные дома славятся своей долговечностью и отличной звукоизоляцией, поэтому проживание здесь будет комфортным и спокойным. Район, где расположена квартира, отлично подходит для семейной жизни. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

магазины, что делает проживание особенно удобным. Развитая инфраструктура и транспортная доступность позволят легко добираться в любую часть города. Квартира продается от собственника, без обременений и дополнительных комиссий. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам все преимущества этого предложения. Не упустите шанс стать обладателем уютного жилья в одном из лучших районов Ростова-на-Дону!



