

Создано: 21.09.2025 в 12:00

Обновлено: 05.12.2025 в 10:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Герасименко, 11**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Герасименко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

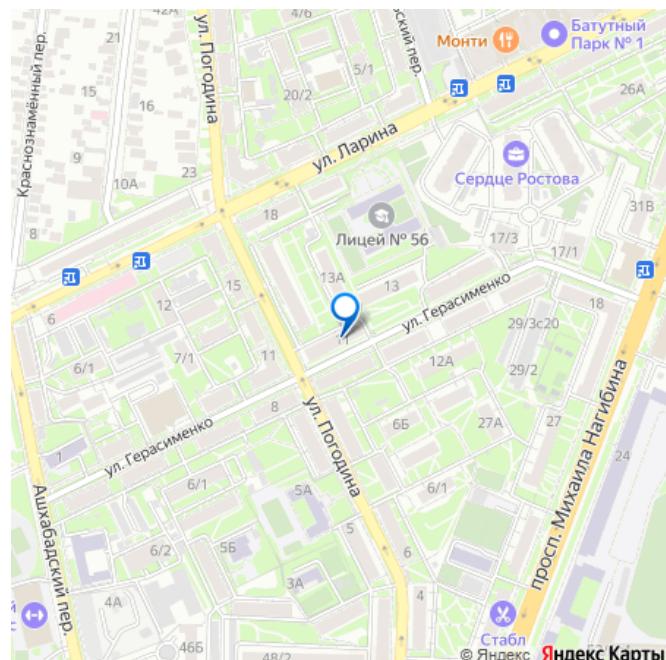
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9285097726>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79889416489**

для заметок



## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в теплом, крепком, кирпичном доме после капитального ремонта (отремонтирован фасад, коммуникации, подъезды, крыша).

Расположение дома отличное (ул.

Герасименко ул. Ларина) рядом 2 школы, детский сад, парк, фитнес центр, РГУПС и Южный университет бизнеса и права, торговый центр «Росвертол» и «РИО», площадь Ленина в шаговой доступности, много продуктовых магазинов. Двор тихий и зеленый, рядом есть парковка, в подъезде очень хорошие соседи. Первый этаж и проходная улица - квартиру можно перевести из жилого фонда в нежилой и использовать в коммерчески целях. Квартира без ремонта.

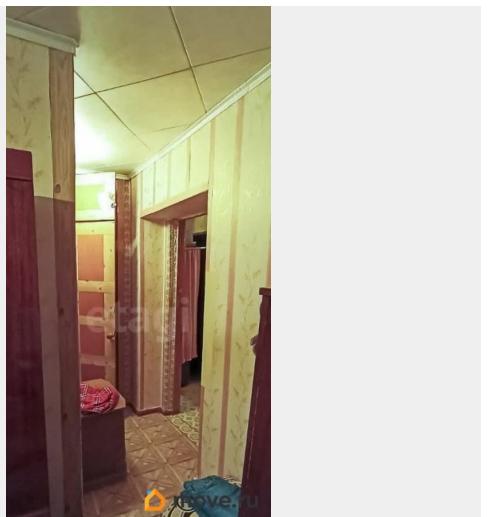
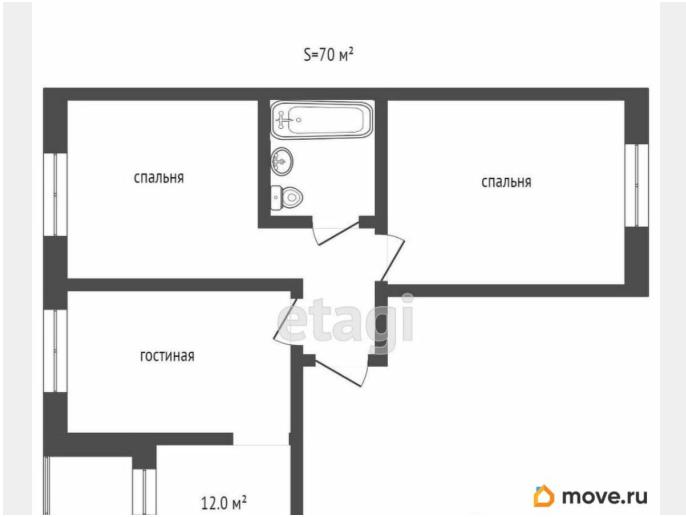
Без обременений. Один собственник.

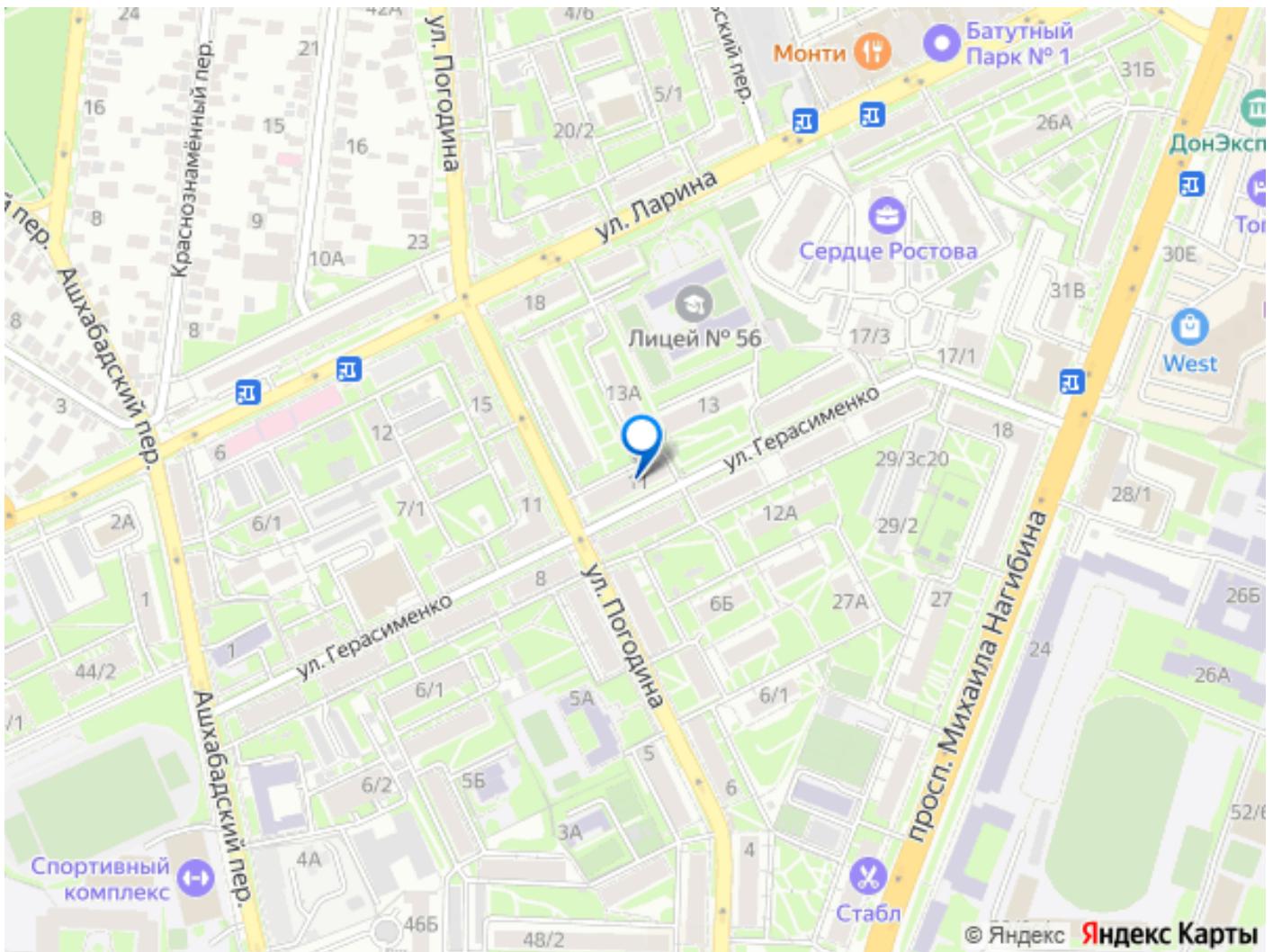
Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 4254108





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России