

Создано: 21.11.2025 в 14:50

Обновлено: 03.01.2026 в 22:19

<https://rnd.move.ru/objects/9286768548>

Вячеслав Домиан, Домиан

79895005361

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 46/2**

10 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

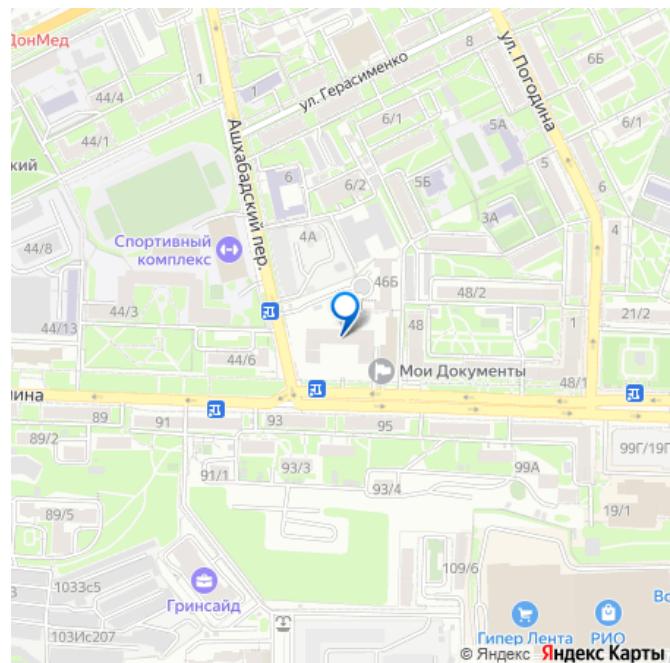
11 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 126346068 Шикарная современная квартира в центре Ростова! Жилой квартал располагается в одном из центральных районов г. Ростова-на-Дону микрорайон который отличается хорошей экологией, а также развитостью социальной и транспортной инфраструктуры! В шаговой доступности находятся 8 детских садов, 4 школы, большое количество спортивных секций и детских кружков, многопрофильный лицей 69, университеты и филиалы институтов. Кроме этого, в нескольких минутах от жилого комплекса находятся одни из лучших ресторанов города, фитнес-клубы, Ростовский зоопарк и большой торговый «Горизонт» и ТЦ«РИО». Квартира состоит из холла, просторной кухни-гостиной, 2-Х спален и гардеробной. В квартире ремонт осуществлялся по дизайн-проекту. Только качественные материалы, испанский керамогранит, декоративная штукатурка, сантехника производство

Италия. Вся мебель встроенная и есть много мест хранения. , видовые характеристики квартиры потрясающие. Мебель из натуральных материалов, зеркала, молдинги, фактуры подчеркивают европейский стиль квартиры, ее лучше один раз увидеть! Просмотры по договоренности. Локация ЖК позволит вам быть в центре событий активного города! Подземный паркинг и охраняемая территория. Вся инфраструктура в пешей доступности: бутики, магазины, клиники, кафе, топовые рестораны, лучшие школы, ВУЗы и пр. Есть парковочное место за отдельную плату! Полное юридическое сопровождение!



