

Создано: 09.12.2025 в 17:47

Обновлено: 10.12.2025 в 16:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица, 3/1**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,  
3/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

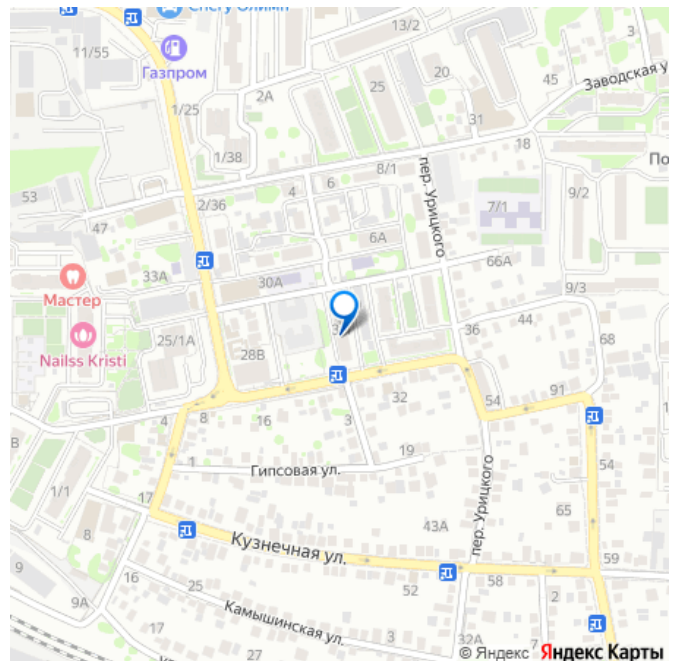
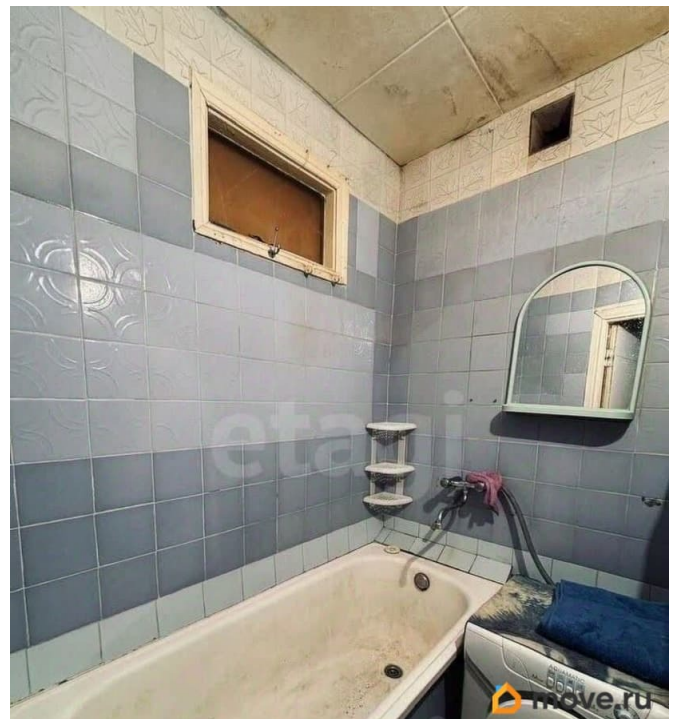
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9287307857>

**Елизавета Николаевна Олиферук,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895215426**

для заметок



## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в живописном и развитом районе города предлагает отличную возможность для комфортного проживания. Этот уютный объект расположен в тихом дворе, что обеспечивает спокойствие и уединение, а также минимальный уровень шума. В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, что значительно облегчает перемещение по городу и позволяет быстро добраться до любой части города. До центра города можно доехать всего за 15 минут на автомобиле, что делает данную квартиру особенно привлекательной для тех, кто ценит время и удобство. Район характеризуется развитой инфраструктурой: рядом проходят улицы Извилистая, Портовая и 2-я Краснодарская, обеспечивающие удобный подъезд к различным объектам и транспортным магистралям. Вблизи расположена парковая зона — отличное место для прогулок, отдыха на свежем воздухе и занятий спортом. Вся необходимая социальная и бытовая инфраструктура находится в пешей доступности: детский сад, школа, магазины, аптеки и рынок — всё это создает комфортные условия для жизни семьи. Квартира полностью готова к заселению — внутри выполнен современный ремонт, установлены все необходимые коммуникации. Внутреннее состояние жилья позволяет новым владельцам сразу переехать без дополнительных затрат. В квартире установлена сплит-система, которая обеспечивает приятный микроклимат в любое время года — летом прохладу, зимой тепло. Планировка

продумана до мелочей: просторные комнаты четко зонированы, есть отдельная кухня, уютная гостиная и функциональные спальни. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора и комфорта. Дополнительные преимущества включают наличие парковочных мест во дворе и возможность свободной продажи без обременений. Возможен торг — мы готовы обсудить цену с заинтересованными покупателями. Также мы предоставляем профессиональную помощь в оформлении ипотеки и сопровождении сделки на всех этапах. Если вы ищете уютное жилье в районе с развитой инфраструктурой и хороша

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176158 Номер в базе: 7756890

