

Создано: 31.01.2025 в 14:00

Обновлено: 11.12.2025 в 12:23

<https://rnd.move.ru/objects/9271603808>

Наталья Сузи, Вавилон

79896306234

Ростовская область, Волгодонск, Морская улица

3 340 000 ₽

Ростовская область, Волгодонск, Морская улица

Улица

[улица Морская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

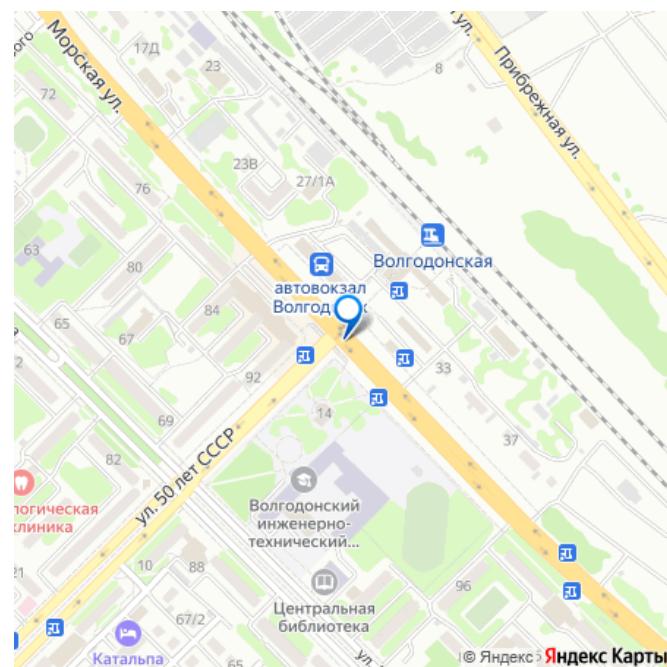
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 93209950 Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 55 квадратных метров на втором этаже кирпичного дома, расположенного по адресу: город Волгодонск, За квартал, Морская улица, дом 32. Дом построен в 1965 году и имеет всего три этажа, что создаёт атмосферу уединения и спокойствия.

Квартира обладает жилой площадью 40 квадратных метров и функциональной планировкой: здесь есть просторные комнаты, которые можно обустроить под спальню, гостиную и детскую. Кухня площадью 6 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления вкусных блюд.

Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка отличное место для игр ваших детей. Также во дворе имеется удобная парковка для вашего автомобиля.

Безопасность жильцов обеспечивается кодовой дверью, что гарантирует дополнительное спокойствие за себя и своих близких. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр и парк. Это делает жизнь более комфортной и позволяет экономить время на поездки за

необходимыми товарами и услугами.

Квартира после косметического ремонта, благодаря чему она выглядит свежо и аккуратно. Наличие балкона предоставляет возможность наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе или организовать небольшой зелёный уголок прямо у себя дома. Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для семьи, которая ценит тепло домашнего очага и удобство расположения своего жилища. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах!

