

🕒 Создано: 31.10.2025 в 16:04

Обновлено: 13.12.2025 в 13:25

<https://rnd.move.ru/objects/9287384145>

**Татьяна Бережнова, ЛЕНДЛОРД**

**79885502769**

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Спортивная улица, 21**

**5 900 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Спортивная улица, 21

Улица

[улица Спортивная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

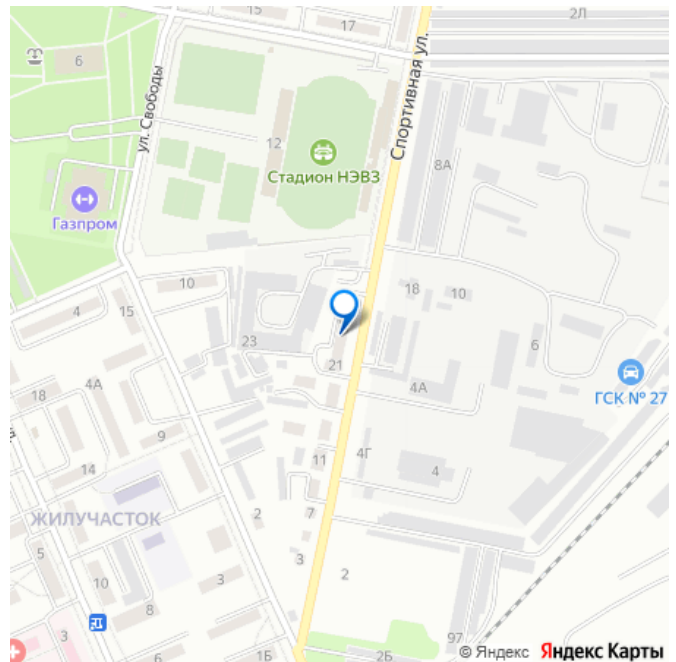
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

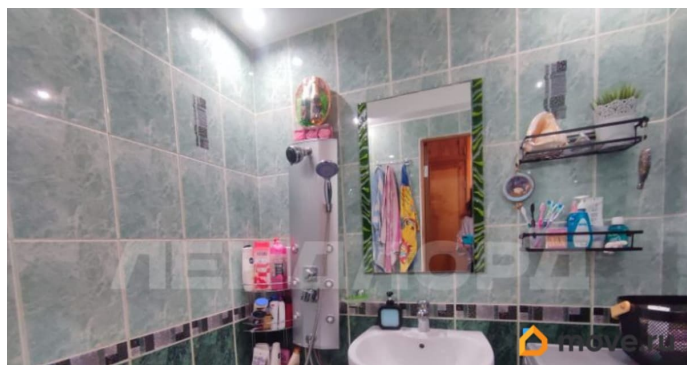
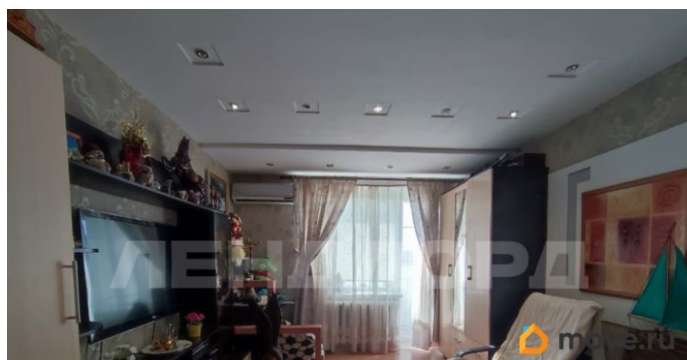
косметический

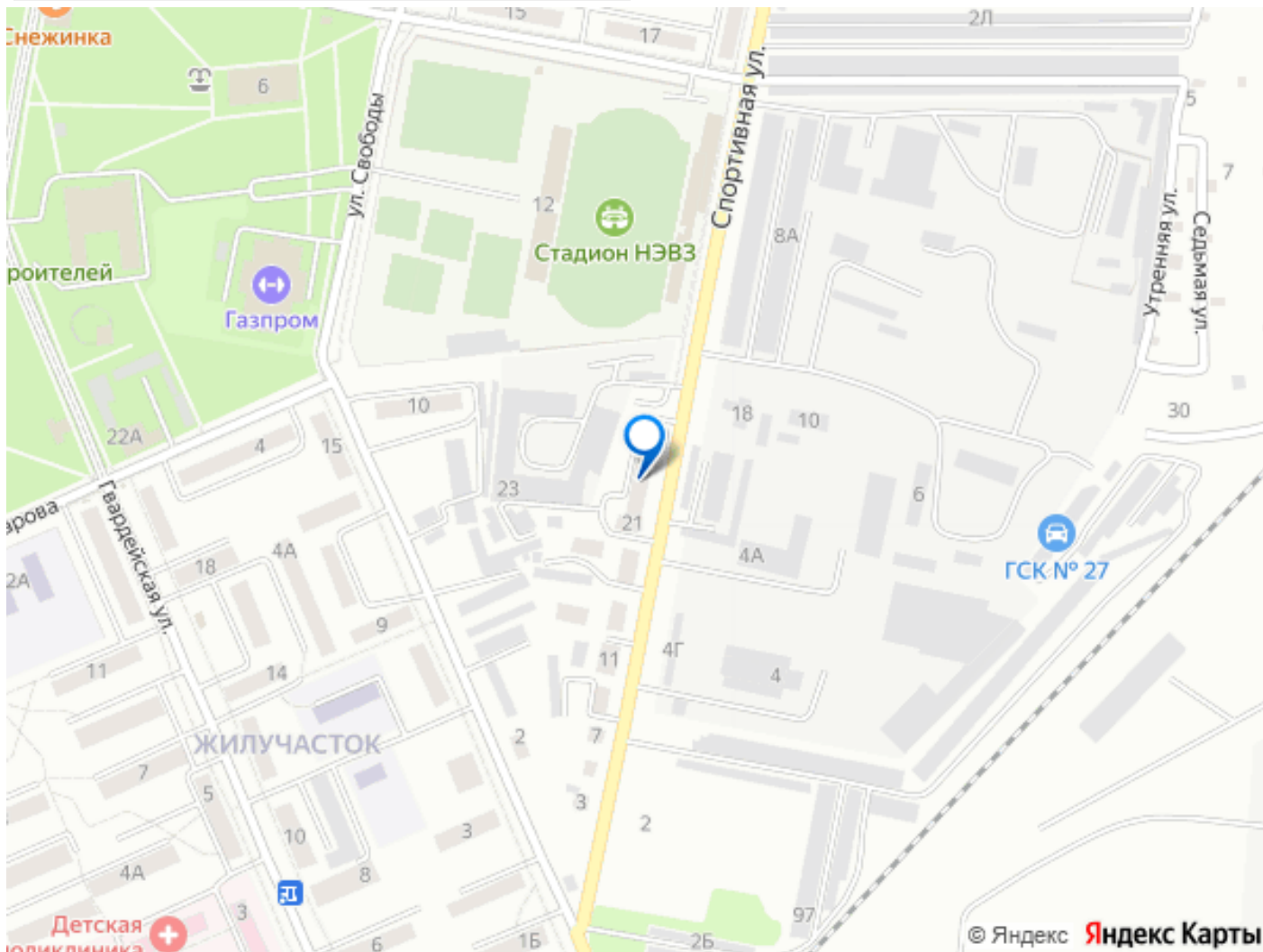
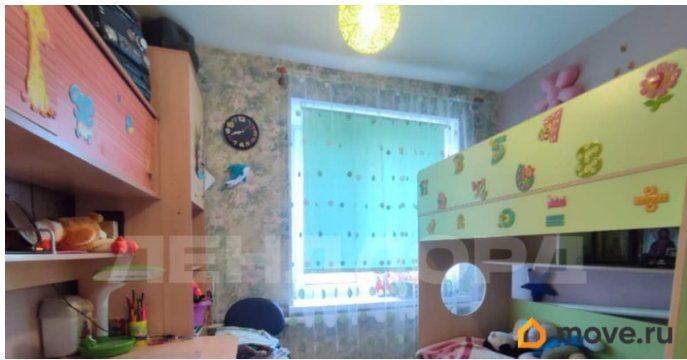
---

## Описание

Каталожный номер — F075694 НЕ ФЕЙК.  
Продаётся в хорошем состоянии 3 комнатная квартира улучшенной планировки на Соцгороде со всей мебелью и техникой. Индивидуальное отопление, большая кухня, изливованные комнаты, балкон и лоджия с ремонтом, ванна кафель. На кухне кроме мебели остаётся посудомоечная машина, холодильник. В спальне большой встроенный шкаф, двуспальная кровать, детская полностью обустроена всей необходимой мебелью. В зале и спальне сплит системы, которые тоже останутся новым владельцам. Состояние квартиры-заходи и живи! Отличная локация: в пешей доступности магазины, парк, поликлиника, бассейн, детский садик, школа. Звоните, отвечу на все вопросы! Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры

в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр.Платовский д.106. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России