

🕒 Создано: 03.06.2025 в 12:52

Обновлено: 05.12.2025 в 10:25

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Михаила Нагибина, 18**

5 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила
Нагибина, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

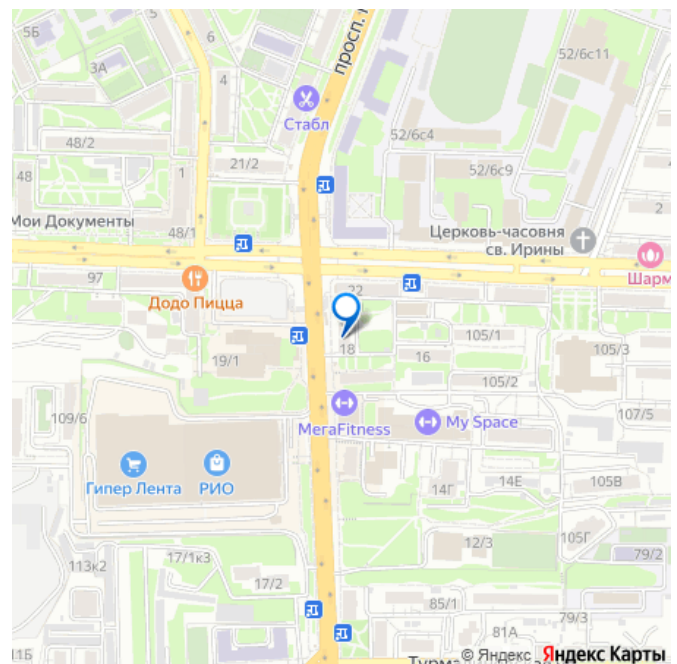
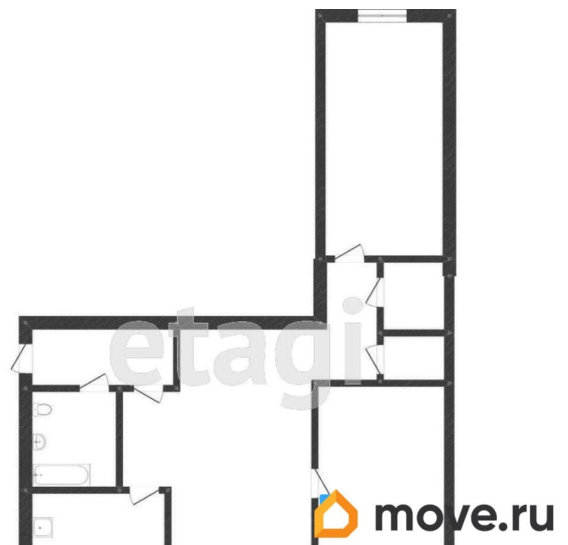
без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9280569579>

**Оксана Николаевна Левчук, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198912575

для заметок

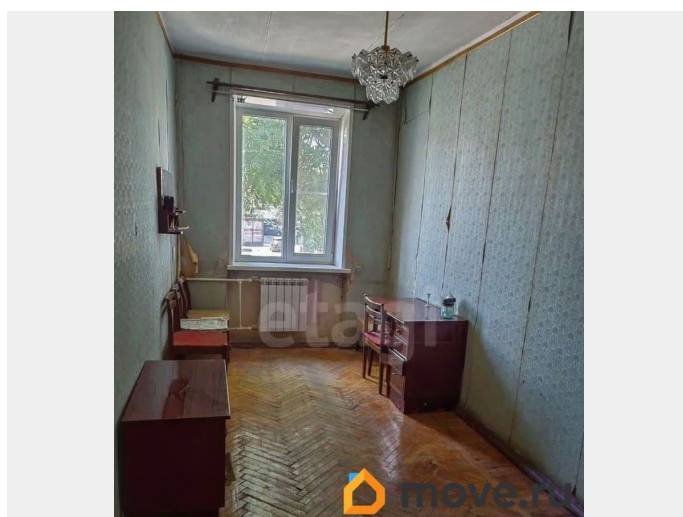
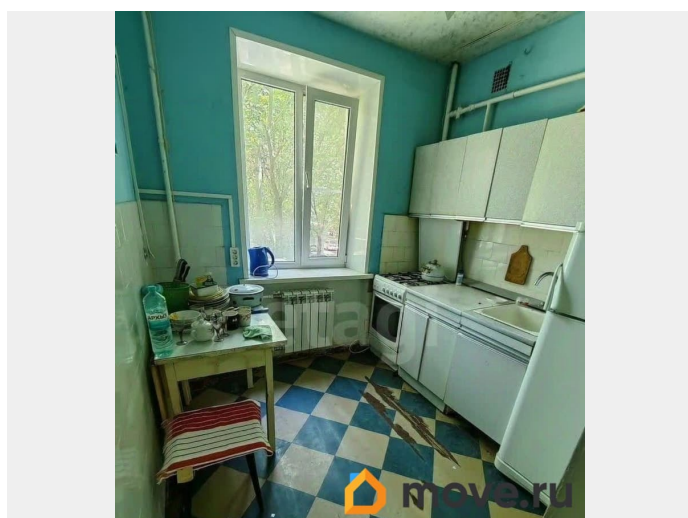
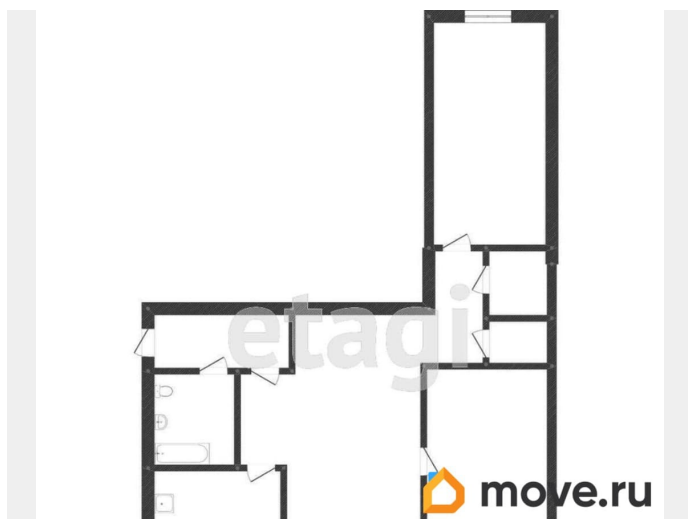


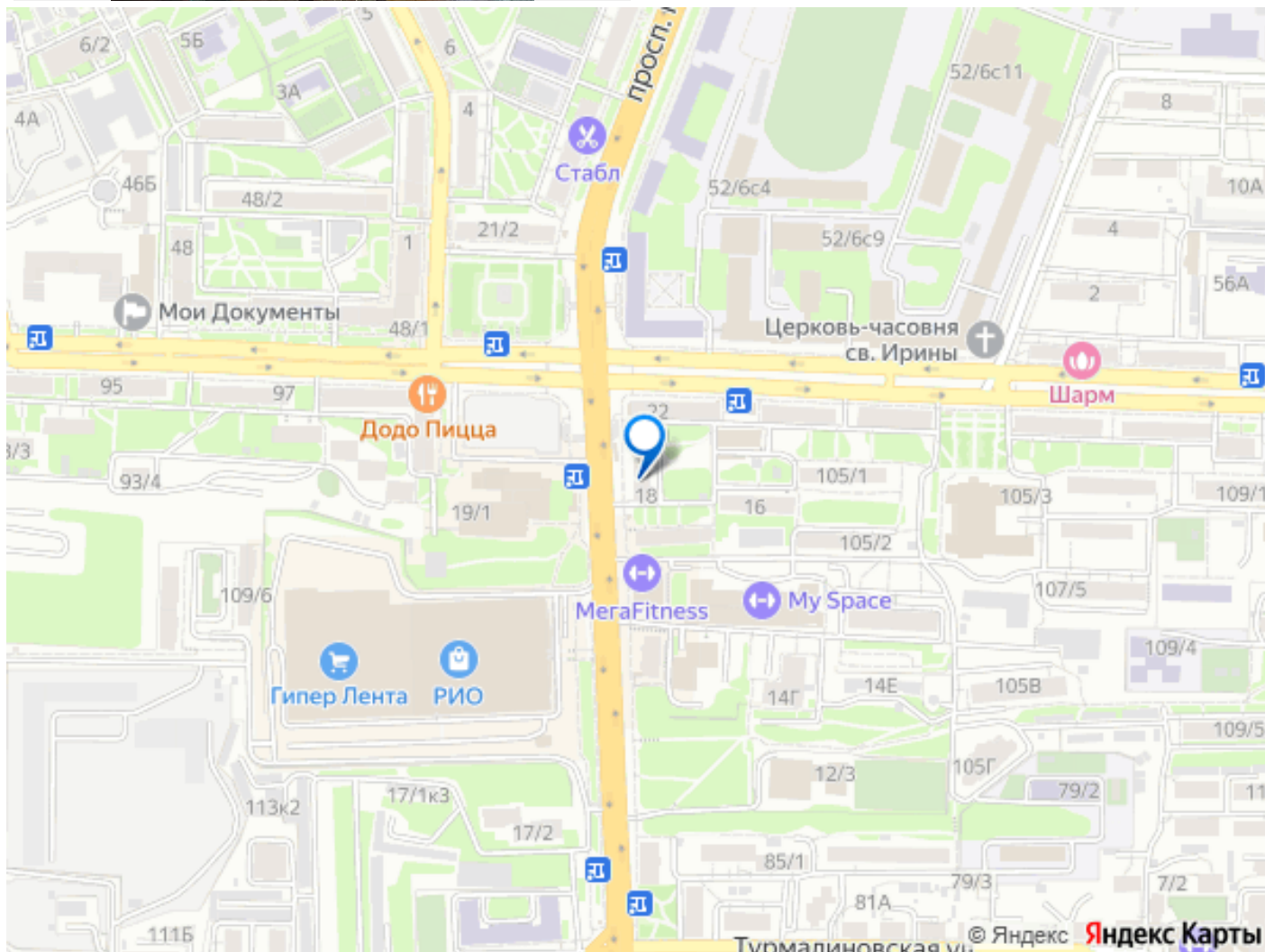
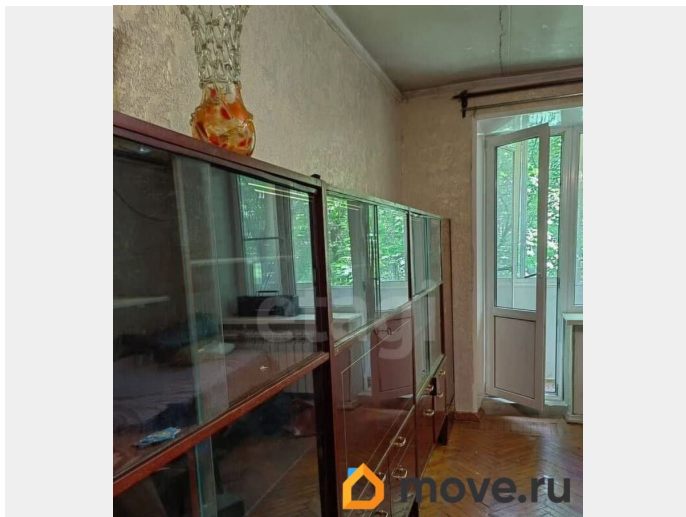
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов города расположена всего в 300 метрах от площади Ленина, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Общая площадь 56.2 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными спальнями (12 и 14 кв. м), просторной гостиной (18 кв. м), кухней (9 кв. м), прихожей и отдельным санузлом. Такая планировка оптимальна как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит личное пространство. Квартира продается в состоянии под ремонт, что позволяет новым собственникам реализовать любые дизайнерские решения — уже установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами и современные биметаллические радиаторы. Дом расположен в тихом благоустроенном дворе без проходных подъездов, при этом в пешей доступности (3-7 минут) находятся три остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», аптека, различные магазины. В пяти минутах ходьбы — торговый центр «РИО» с кинотеатром и фуд-кортом, а в 10 минутах — ТЦ «Горизонт» и аквапарк H2O. Рядом расположены две школы, детский сад и поликлиника, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Объект представляет собой выгодное вложение средств благодаря перспективному

расположению и высокому спросу на аренду
в этом районе. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
144910 Номер в базе: 7878040





Move.ru - вся недвижимость России