

Создано: 03.09.2025 в 17:09

Обновлено: 27.11.2025 в 10:47

<https://rnd.move.ru/objects/9284620612>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Михаила Нагибина проспект****5 750 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

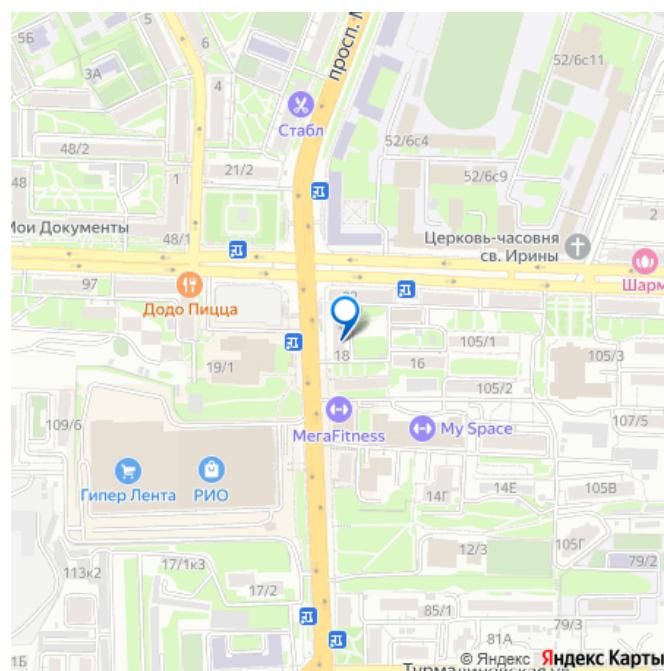
8 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

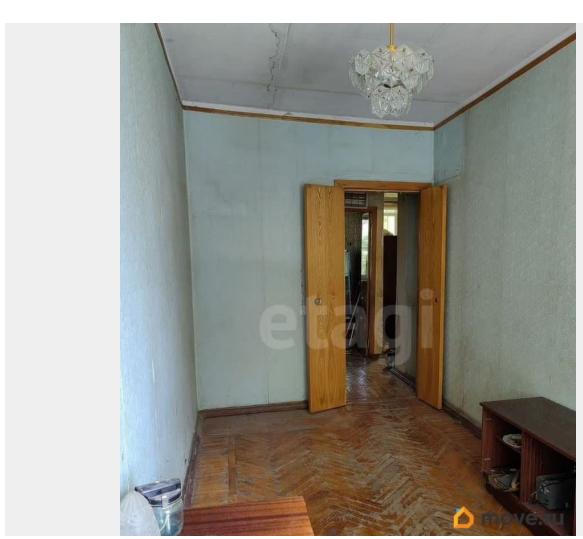
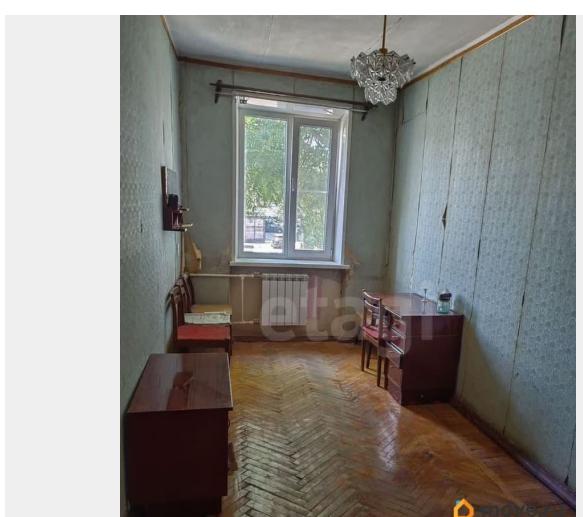
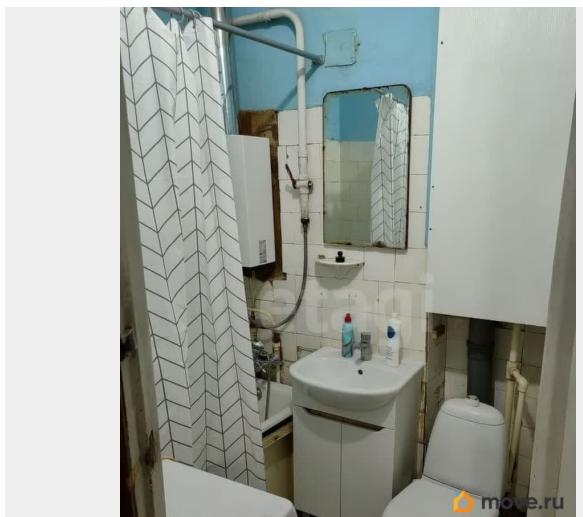
[Квартиры](#)**Описание**

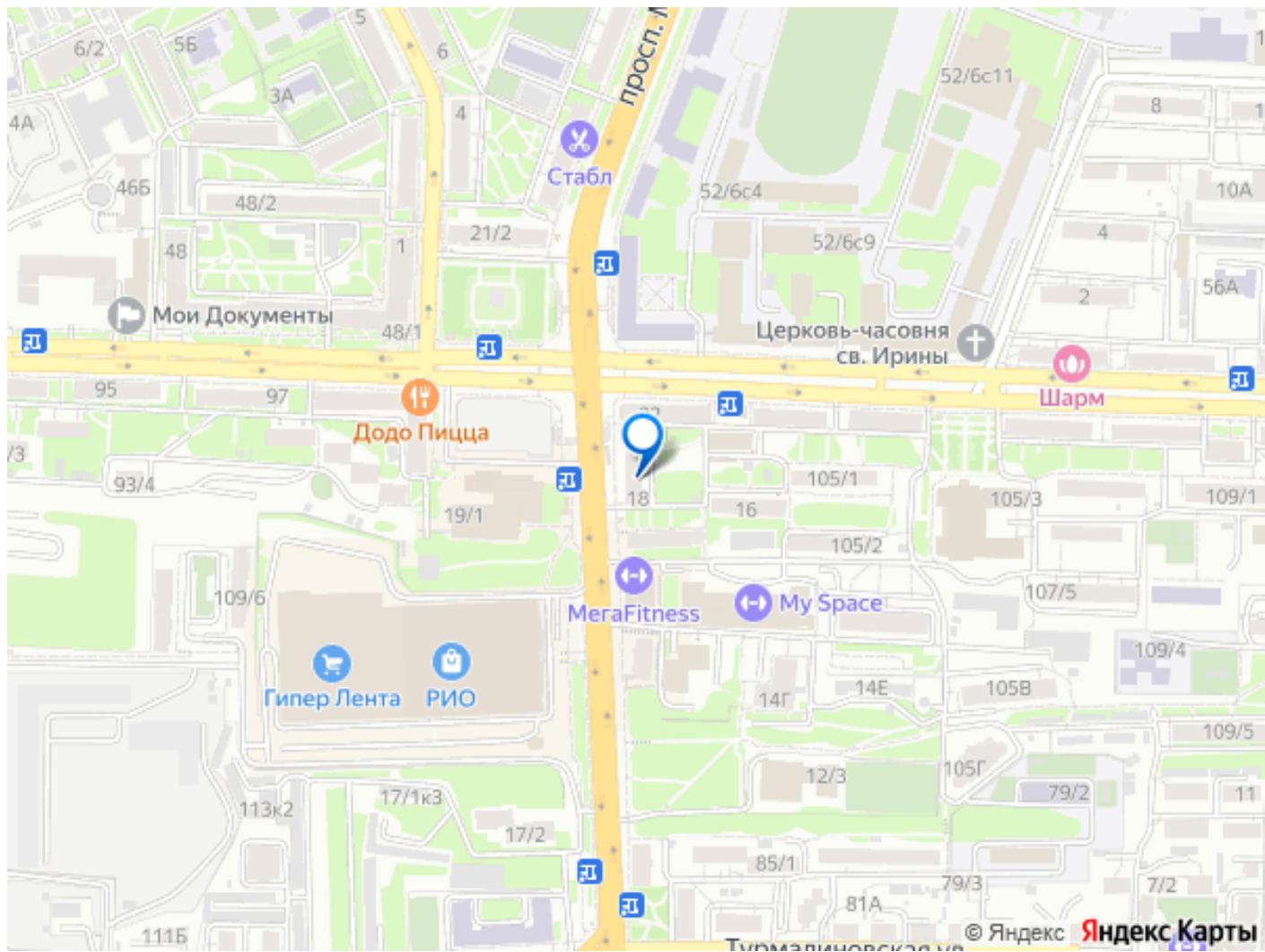
Трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов города расположена всего в 300 метрах от площади Ленина, что

обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру.

Общая площадь 56.2 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными спальнями (12 и 14 кв. м), просторной гостиной (18 кв. м), кухней (9 кв. м), прихожей и раздельным санузлом. Такая планировка оптимальна как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит личное пространство. Квартира продается в состоянии под ремонт, что позволяет новым собственникам реализовать любые дизайнерские решения — уже установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами и современные биметаллические радиаторы.

Дом расположен в тихом благоустроенном дворе без проходных подъездов, при этом в пешей доступности (3-7 минут) находятся три остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города, супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», аптека, различные магазины. В пяти минутах ходьбы — торговый центр «РИО» с кинотеатром и фуд-кортом, а в 10 минутах — ТЦ «Горизонт» и аквапарк H2O. Рядом расположены две школы, детский сад и поликлиника, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. Объект представляет собой выгодное вложение средств благодаря перспективному расположению и высокому спросу на аренду в этом районе. Код пользователя: 144910
Номер в базе: 7878040





Move.ru - вся недвижимость России