

Создано: 19.10.2025 в 05:48

Обновлено: 06.12.2025 в 00:45

<https://rnd.move.ru/objects/9285834648>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Михаила Нагибина проспект**

5 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Михаила Нагибина
проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

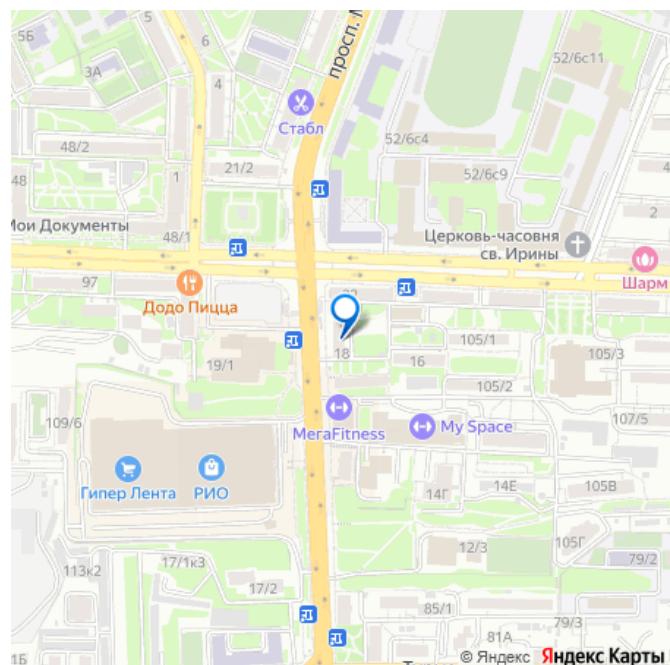
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

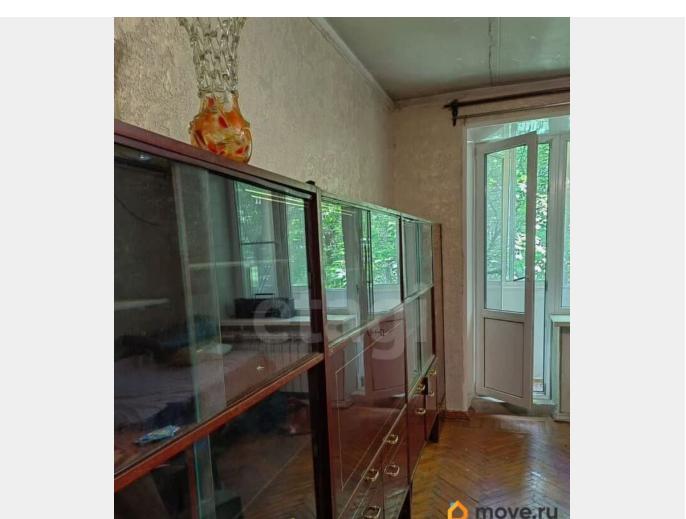
Ремонт

косметический

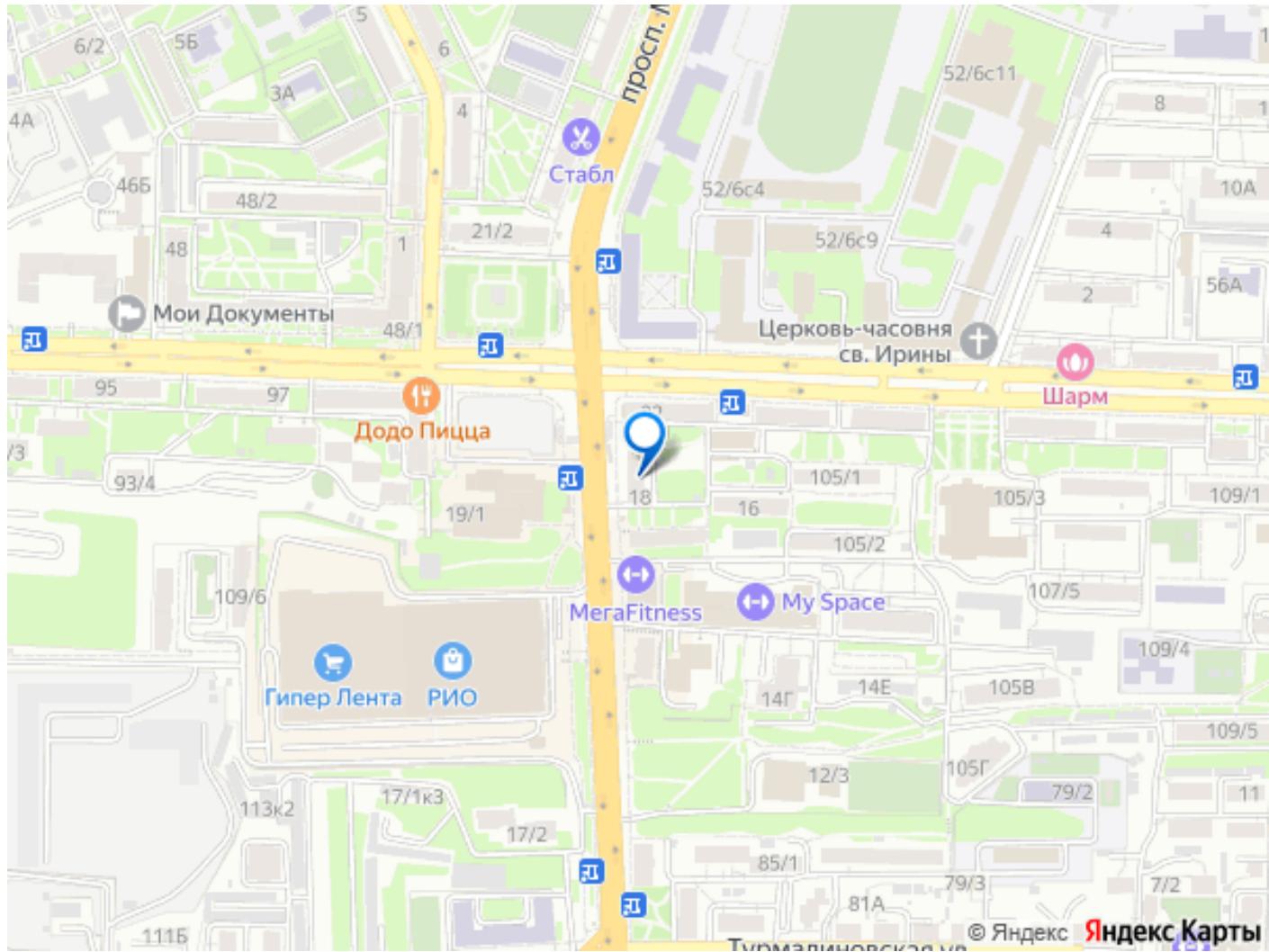


Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 56,2 м² на пересечении улиц Ленина и Нагибина. Объект находится на втором этаже, состояние под ремонт, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект. В квартире установлены металлопластиковые окна, новые радиаторы отопления и застекленный балкон. При покупке жилья предоставляется возможность приобретения гаража площадью 80 м², расположенного в шаговой доступности от дома. Юридическая чистота сделки гарантирована — объект не имеет обременений. Локация отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В пешей доступности находятся торговые центры «Рио» и «Горизонт», что обеспечивает широкий выбор магазинов, кафе и сервисов. Рядом расположены ведущие вузы региона — РГУПС и ДГТУ, а также школы, детские сады и поликлиника, что делает район привлекательным для семей с детьми. Удобная логистика дополняется близостью пунктов выдачи товаров и остановок общественного транспорта. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Возможен торг, осмотр объекта проводится после 18:00. Код пользователя: 185902 Номер в базе: 9130724







Move.ru - вся недвижимость России