

🕒 Создано: 30.05.2024 в 02:35

Обновлено: 04.12.2025 в 02:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нахичевань**

**7 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичевань

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

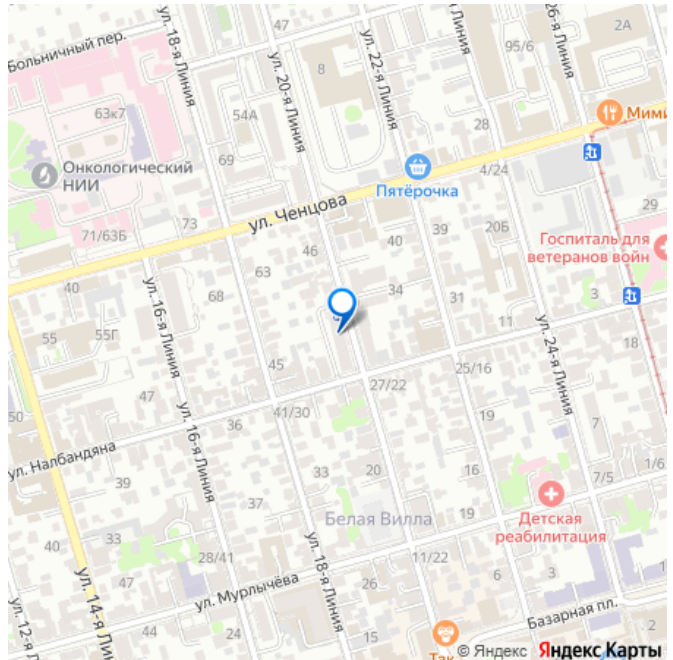
## Описание

Продаю трех комнатную квартиру в центре района Нахичевань. Квартира в прекрасном, жилом состоянии. Светлая, позитивная, в теплых тонах. Две комнаты отдельные, одна смежная. Деревянные межкомнатные двери, встроенная кухня, с необходимой бытовой

<https://rnd.move.ru/objects/9254119685>

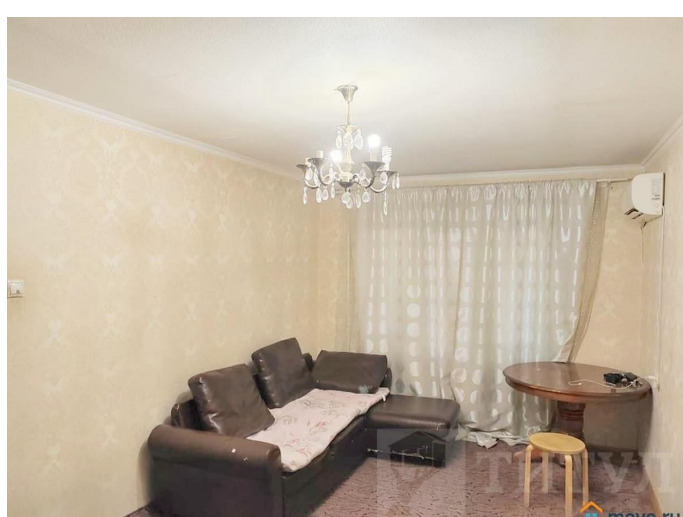
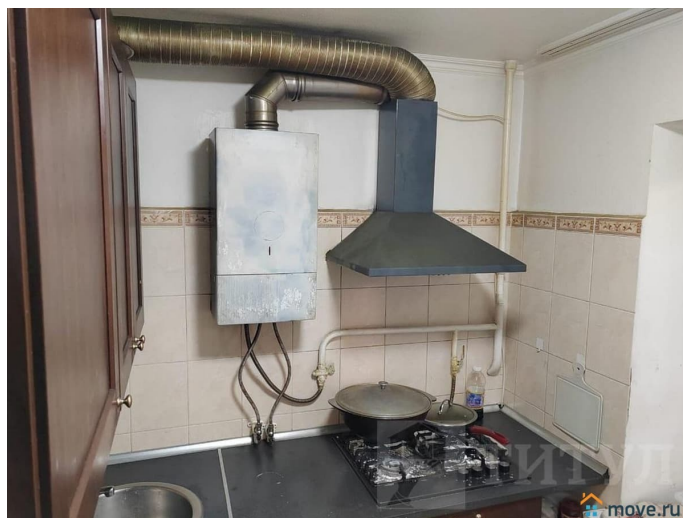
**Людмила Лукьянченко, Компания по  
управлению недвижимостью ТИТУЛ  
7(863)290-78-78**

для заметок

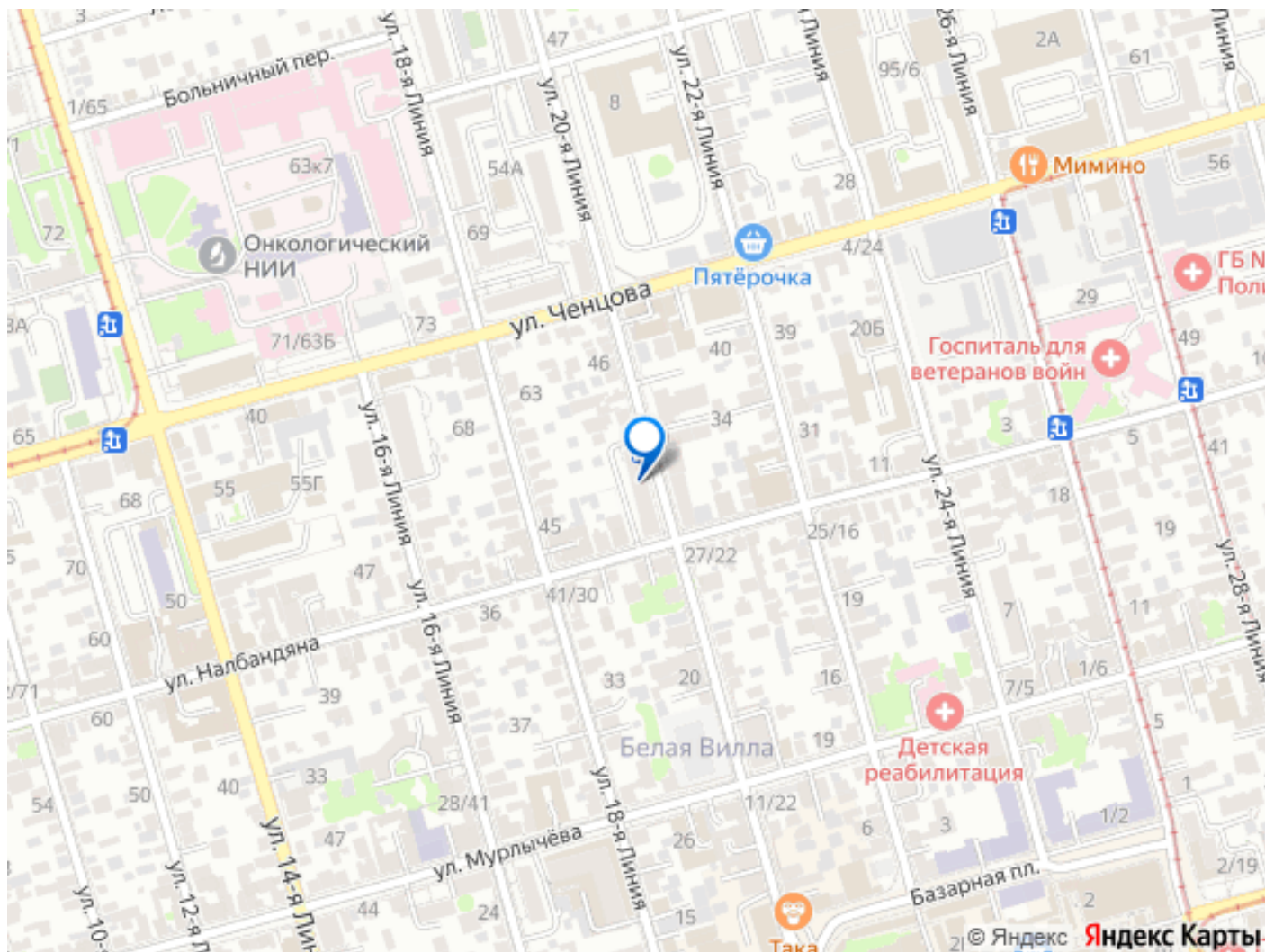


техникой, металлопластиковые стеклопакеты и подоконники, все это придает квартире неповторимый колорит, уют и комфорт. В отделке использованы самые лучшие материалы, это паркет, плитка, обои. Канализация, трубы, электрика- все новое. Балкон застеклен, утеплен. Санузел отдельный в хорошей плитке. Подъезд чистый, дом кирпичный. Рядом и садик детский и школа, рынок и супермаркеты, магазины, салоны, развлекательные учреждения. Остановка транспорта в 20 метрах. Очень удобно и практично. Дом кирпичный, крепкий, хрущевской постройки. Вся инфраструктура в шаговой доступности. Транспортная развязка в любой конец города. Рядом находится и Пролетарский рынок на площади Карла Маркса, и парк имени Островского на проспекте Шолохова. Несколько детских садов есть в 10 минутах ходьбы от дома - № 95, 100, 102, 115, 24. Школы №8 и №1, Гимназия №14, Лицей №13. Поликлиника городская на 28ой линии, детская поликлиника на площади, женская консультация на улице 1-ой Майской. Магазины, кафе, рестораны. Возможны любые формы оплаты. При звонке указывайте номер 10047236









Move.ru - вся недвижимость России