

Создано: 05.10.2025 в 12:54

Обновлено: 04.11.2025 в 12:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 435**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 435

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

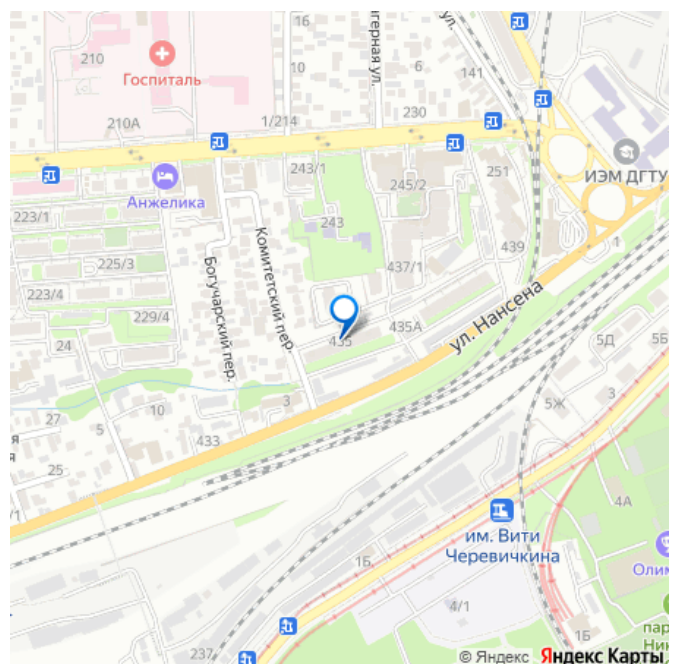
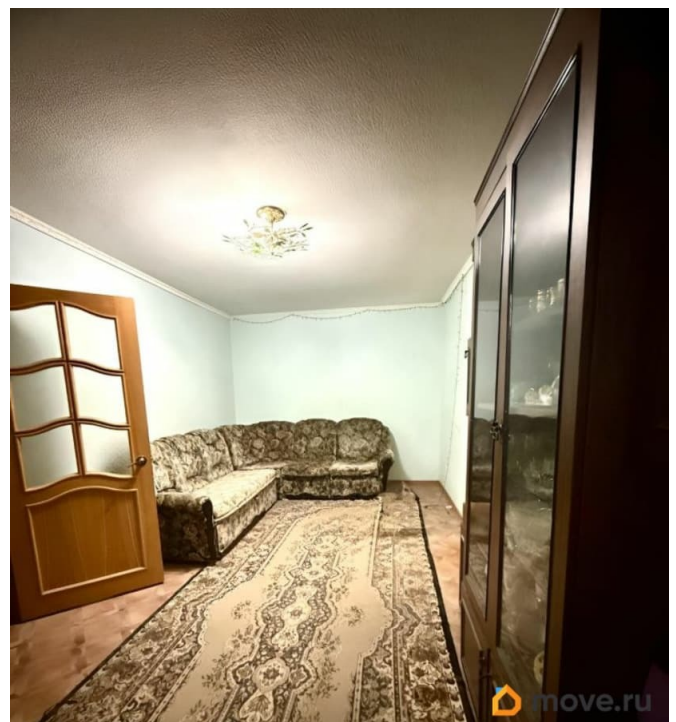
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285472152>

Нина Кривенко, Частный маклер

**79198975661, 7918890
4298**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

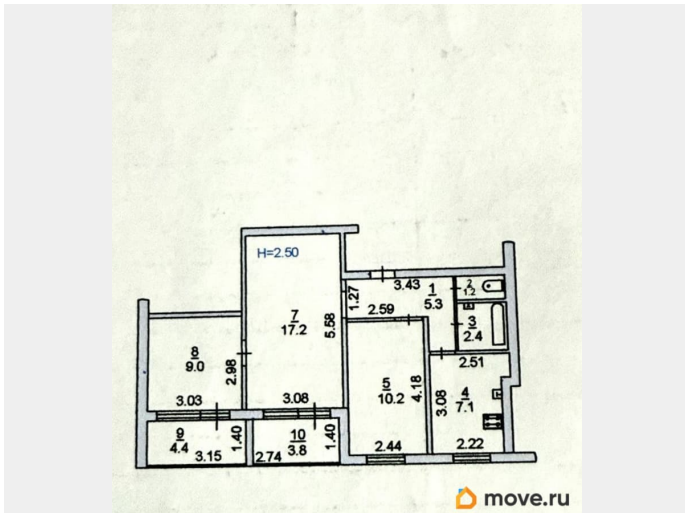
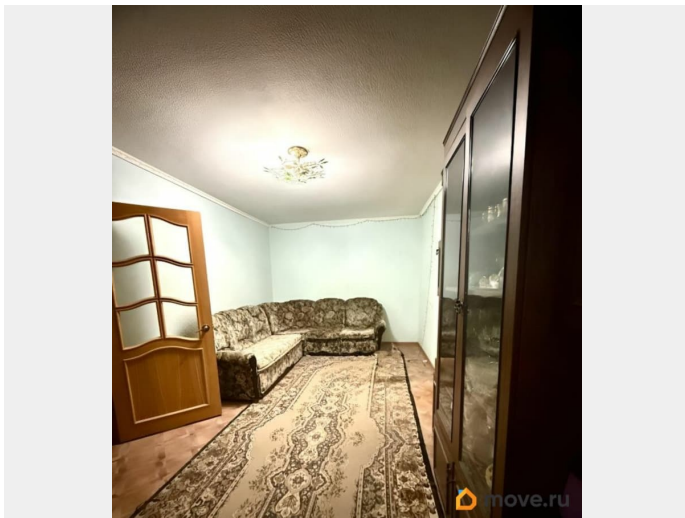
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира, расположенная на 2 этаже 10-этажного панельного дома. Дом поддерживается в хорошем состоянии, сделан кап ремонт в подъезде . Квартира имеет косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и начать обживать пространство. Светлая гостиная и две спальни предлагают достаточно места для комфортного проживания. Два балкона . Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Ванная комната и санузел отдельные. Из окон открывается вид на улицу , что обеспечивает хорошую освещенность . Дом оборудован пассажирским лифтом , а наземная парковка позволяет всегда без проблем оставлять автомобиль рядом. Благоустроенный двор и близость к необходимой инфраструктуре делают проживание здесь особенно комфортным. Район, где расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Рядом есть клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города.

Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, поэтому процесс оформления будет быстрым и без лишних хлопот. Приглашаем Вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! (Н КП 3-113)



II. Экспликация площади квартиры													
Номер комнаты (кухни, коридора и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м.	в т.ч. площадь		Площадь помещений вспомогательного использования (лоджия, балкон, терраса, веранда с коэффициентом)	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно построенная или перепланированная площадь	Примечания				
				Общая площадь квартиры	из нее								
										Жилая	Подсобная		
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
1	Коридор		5,3	5,3		5,3		2,50					
2	Туалет		1,2	1,2		1,2							
3	Ванная		2,4	2,4		2,4							
4	Кухня		7,1	7,1		7,1							
5	Жилая		10,2	10,2	10,2								
6	Жилая		17,2	17,2	17,2								
7	Жилая		9,0	9,0	9,0								

