

Создано: 26.09.2025 в 16:07

Обновлено: 13.12.2025 в 12:58

<https://rnd.move.ru/objects/9285235458>

**Сергей Ушаков, PRIME REALTY**

**79895033287**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 93/3**

**5 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 93/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

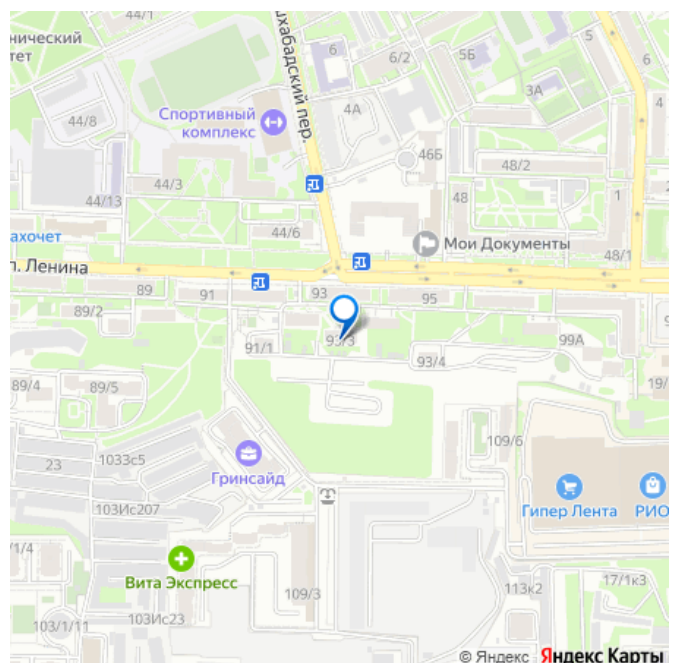
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

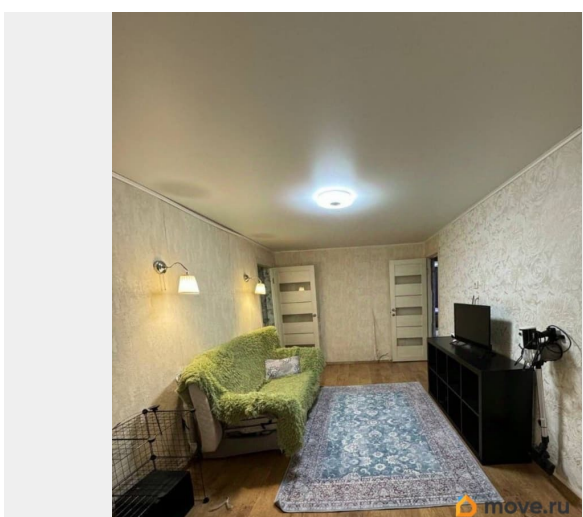
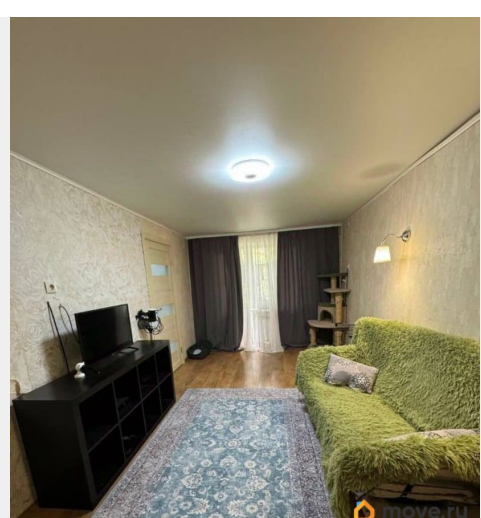
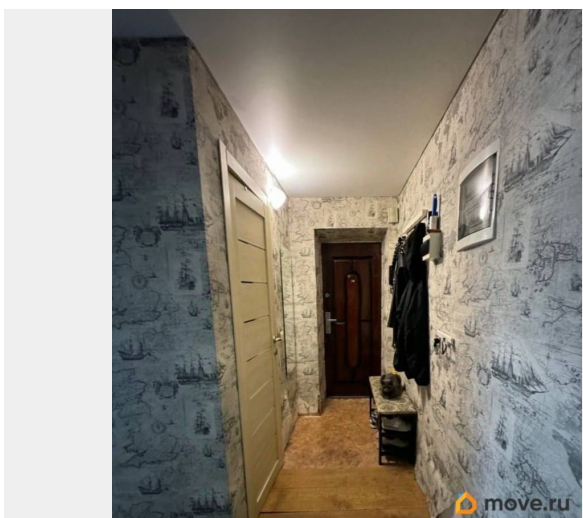
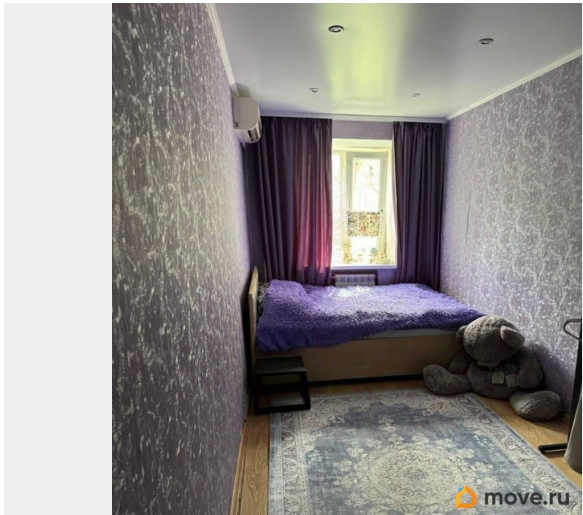
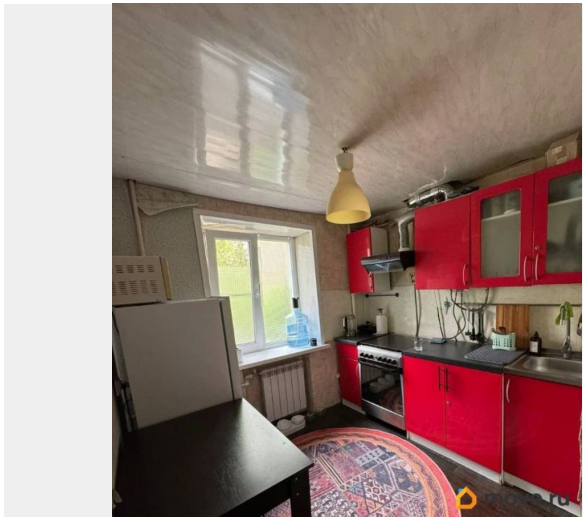
Покупка в ипотеку

да

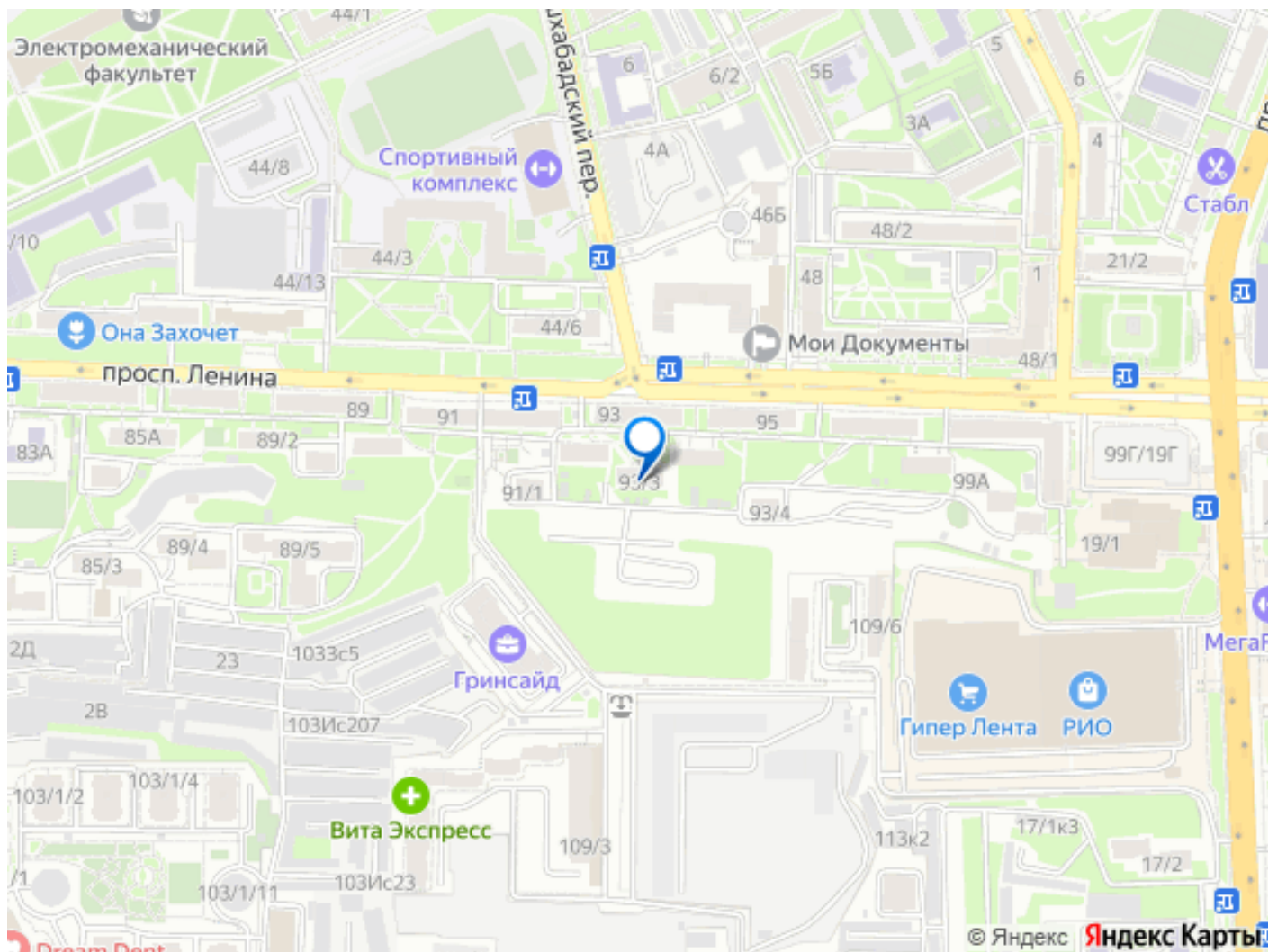
возможна ипотека

## Описание

Арт. 84709110 В продаже 3-х комнатная квартира в отличной локации. Расположена внутри тихого двора. Вся Инфраструктура в 5 минутах ходьбы от двери Вашей квартиры: - школы: лицей, детские садики - остановка общественного транспорта, убывающего в любую точку города без пересадок - пешая доступность до лучших ресторанов и кафе города - высшие учебные заведения (ДГТУ, ЮФУ, ИУБиП, РГУПС и др.) - торгово-развлекательные центры - медицинские центры, фитнес-клубы - аптеки , салоны красоты. В текущем году планируется капитальный ремонт дома. Здесь Вы обретаете абсолютно всё, что необходимо для благоприятного проживания! Гарантия юридической чистоты сделки от компании Звоните и Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00







Move.ru - вся недвижимость России