

Создано: 06.09.2025 в 11:54

Обновлено: 30.09.2025 в 21:11

<https://rnd.move.ru/objects/9284729979>**Собственник****79896213172****Ростовская область, Шахты, улица Хабарова, 22****4 500 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, улица Хабарова, 22

Улица

[улица Хабарова](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

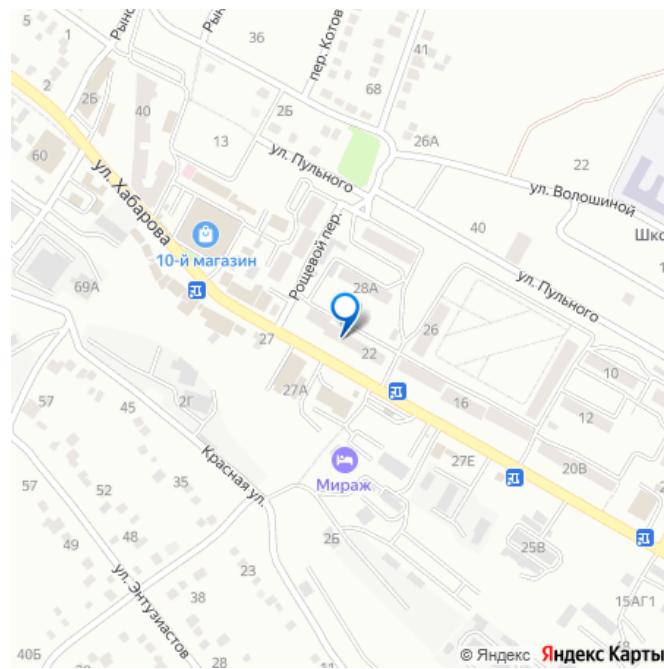
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в городе Шахты по адресу: улица Хабарова, 22. Также, имеется место под капитальный гараж , с документами, выделенное администрацией города. ( входит в стоимость квартиры)Общая площадь квартиры составляет 56.7 кв. м, из которых 42 кв. м — жилая. Кухня, площадью 8 кв. м, прекрасно подойдет для семейных обедов. Квартира находится на 5-м этаже кирпичного дома, построенного в 1997 году, и это последний этаж, поэтому над головой не будет соседей. Квартира оформлена в дизайнерском стиле, что создает атмосферу уюта и современности. В квартире есть просторная гостиная, две спальни и отдельный санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. На балконе можно устроить зону отдыха, а на лоджии — хранить сезонные вещи. Дом находится в хорошем состоянии, а его кирпичная конструкция обеспечивает отличную тепло- и шумоизоляцию. Удобство проживания дополняет наличие парковки во дворе, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Развитая инфраструктура района делает его идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поэтому

ваши дети всегда будут рядом. Вблизи расположены клиники и магазины, что делает повседневную жизнь еще более комфортной. Прямая продажа от собственника. Документы проверены и готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, поэтому процесс оформления пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Это предложение может стать вашим идеальным домом!



