

Создано: 25.07.2023 в 16:09

Обновлено: 19.11.2025 в 17:08

**Ростовская область, Шахты,
Комиссаровский переулок, 137**

5 200 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Комиссаровский переулок, 137

Улица

[Комиссаровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

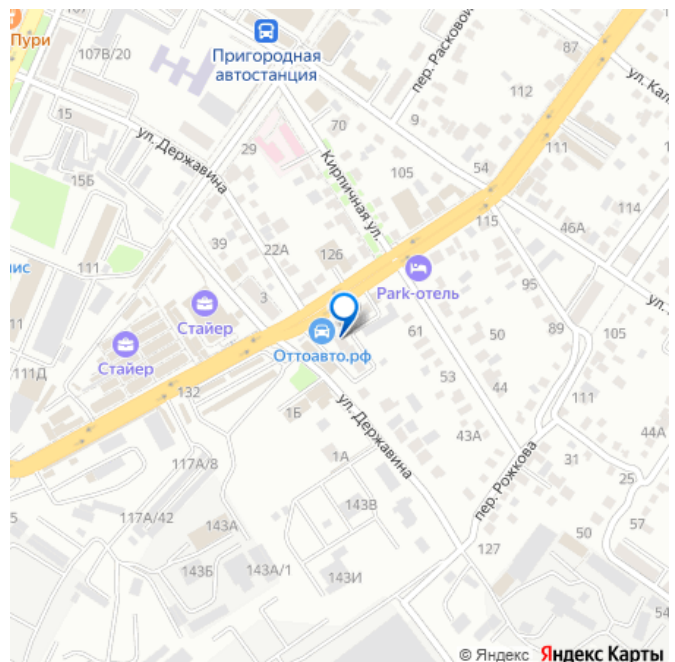
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9257353202>

Собственник

**79185633451,7988582
3766**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

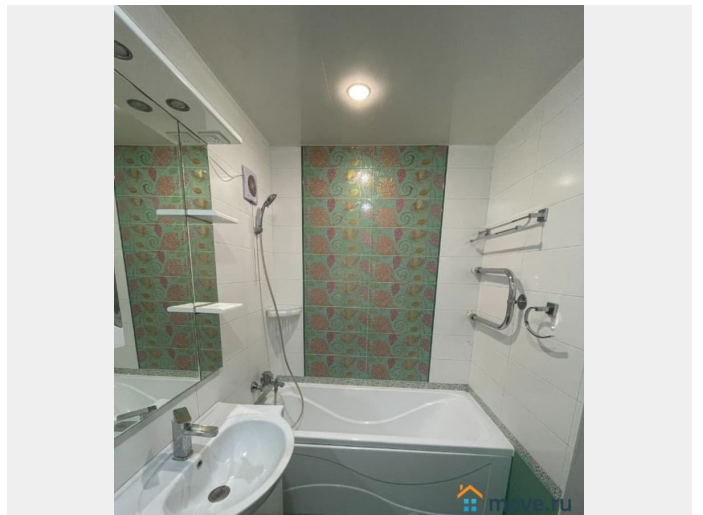
да

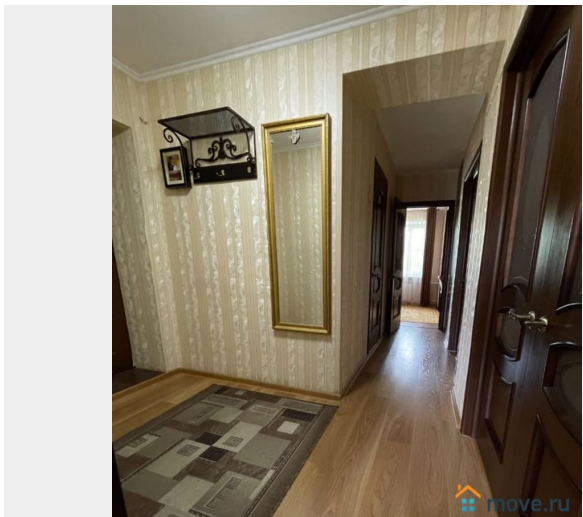
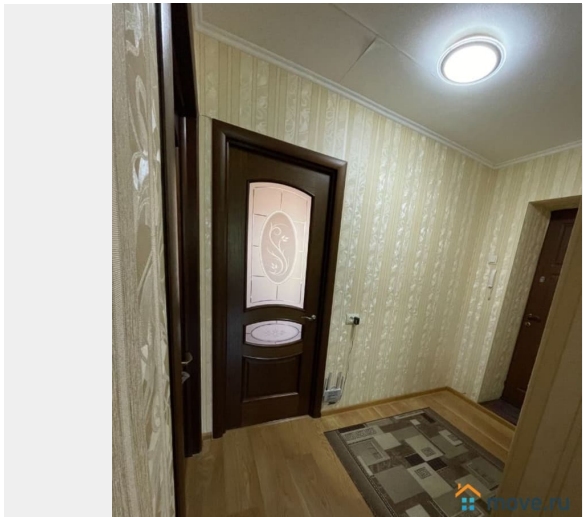
возможна ипотека

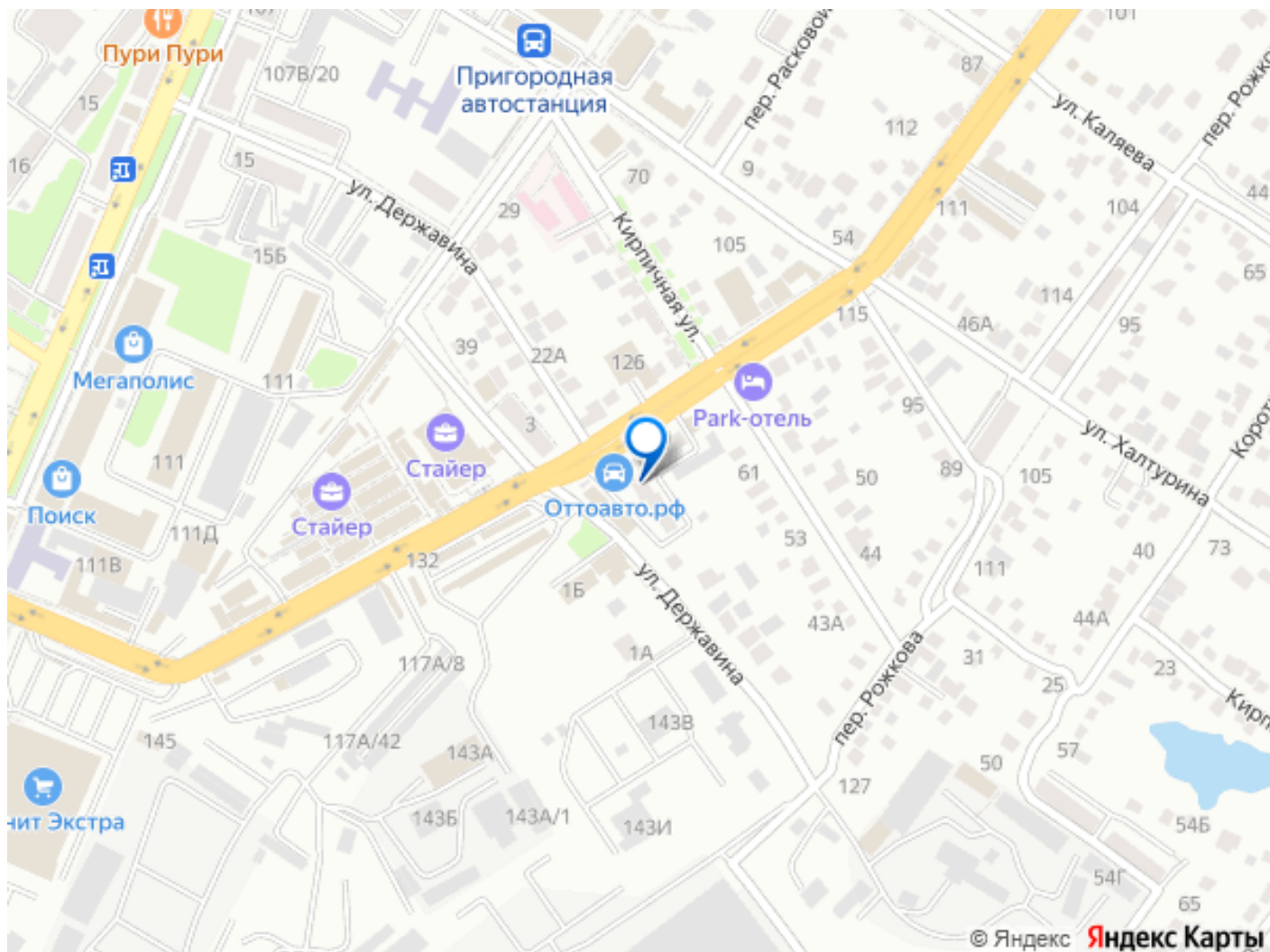
Описание

О квартире: 3к квартира правильной планировки, на этаже всего 2 квартиры, соседей никаких не слышно, все дети у всех уже выросли. Комнаты изолированные, санузел совмещен, централизованное отопление, газ. Ремонт делался примерно 9 лет назад, на полу ламинат, в ванной и на кухне плитка, пластиковые окна. Лоджия и балкон также выложены плиткой. Состояние очень приличное, можно заехать и жить, по мере необходимости делать ремонт. Коридор - просторный, 5,9 м2, можно спокойно поставить прихожую при желании. Кухня - 9,1 м2, достаточно пространства для семьи из 4-5 человек, полноценный кухонный гарнитур, печка, духовка, вытяжка, кондиционер (все остается новому собственнику), окно во двор. Ванна - 3,7 м2, здесь же помещается стиральная машина. Комнаты: 17 м2 - с застекленным балконом выходит окнами во двор + кондиционер; 11,2 м2 - с небольшой нишей под шкаф купе (он остается) и выходом на лоджию, окно на дорогу; 7,8 м2 - окна на дорогу, при входе в комнату есть небольшая ниша для бытовых вещей и верхней одежды. Другая мебель остается по договоренности. О доме: 5-этажный дом в центре города, относительно новой постройки, пользуется большим спросом за счет преимуществ: удобная

транспортная доступность, школа и детский сад 6 минут пешком, рынок и гипермаркет Магнит - 5 минут пешком, конечная остановка - 5 минут пешком, 10-15 минут пешком - Центральный парк, удобный выезд из города. Сам дом 1999 года постройки (именно эти секции), кирпичный, есть подвальные помещения. Подъезды чистые, ни разу ни один кот здесь не «отметился», не воняют, регулярно моют. Во дворе есть парковочные места, детская игровая площадка, жители ухаживают за клумбами, УК подстригает деревья и метет двор. Ключи от двух подвальных помещений, где можно хранить шины или другие сезонные вещи также передадим новому собственнику. Без обременений, прямая продажа, один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. При необходимости поможем с одобрением. Торг возможен только после просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России