

🕒 Создано: 09.03.2025 в 21:13

Обновлено: 18.11.2025 в 18:48

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Парковый проспект, 12**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Парковый проспект, 12

Улица

[проспект Парковый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

25 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

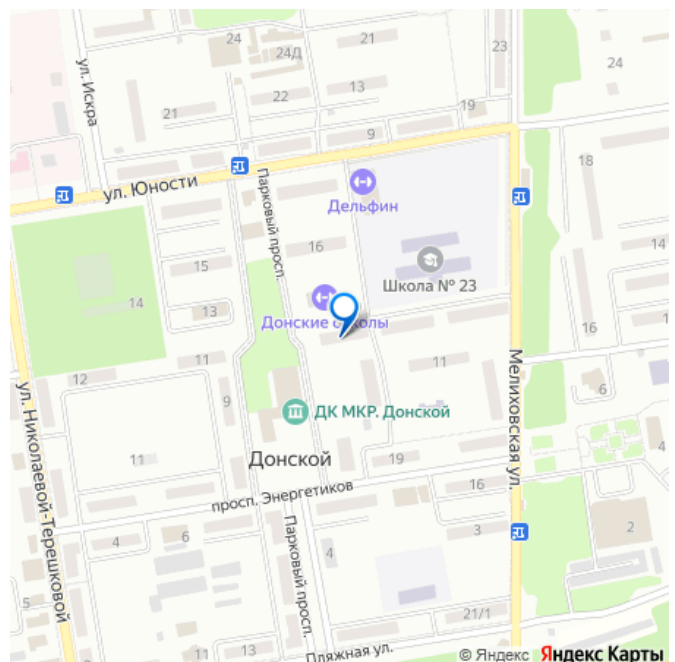
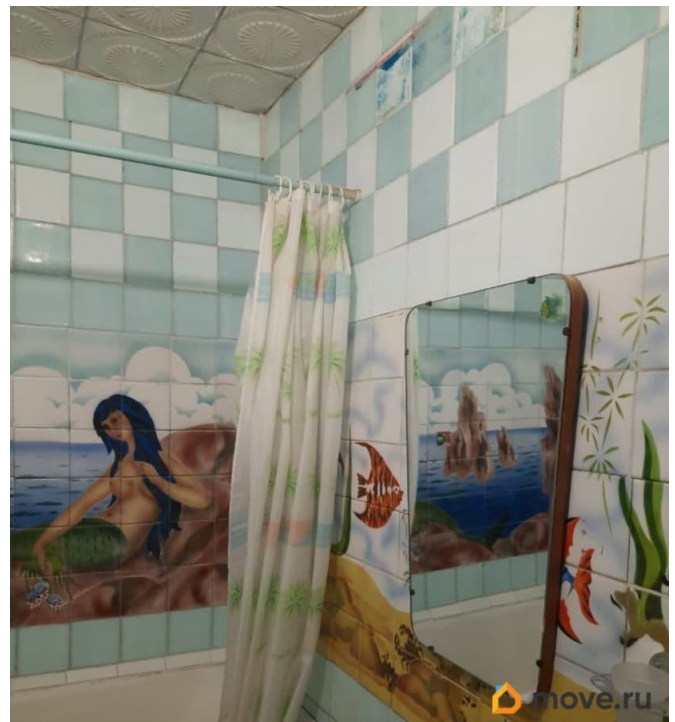
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286704084>

**Собственник**

**79885311998,7988531  
0577**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

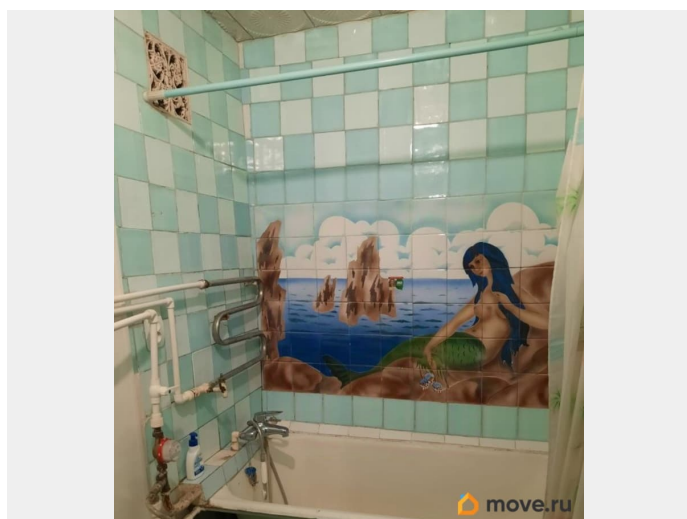
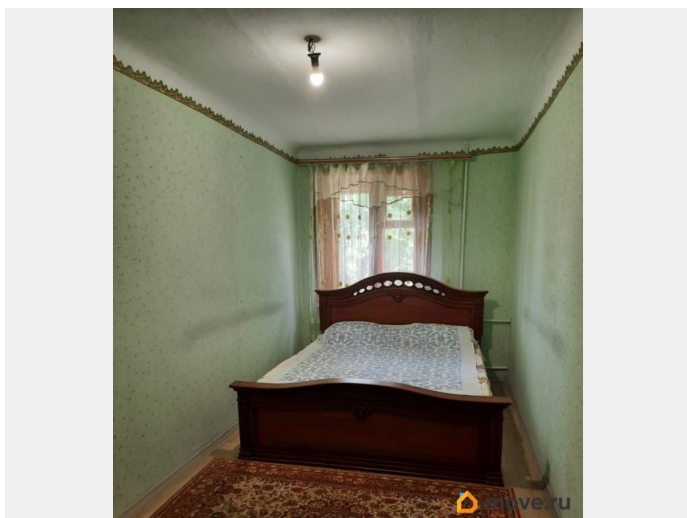
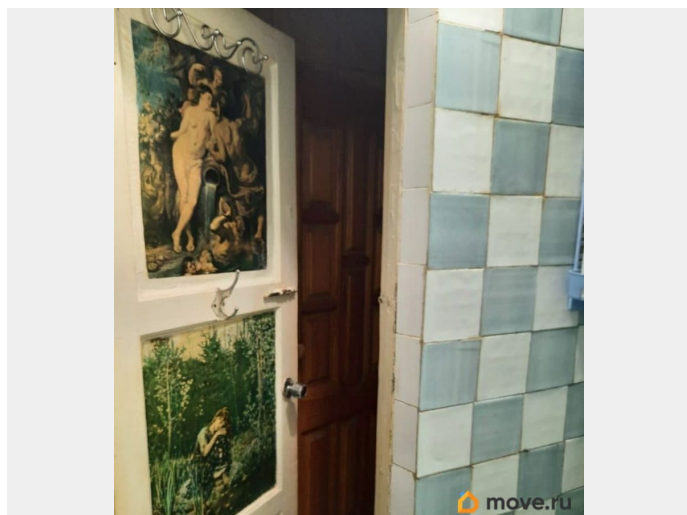
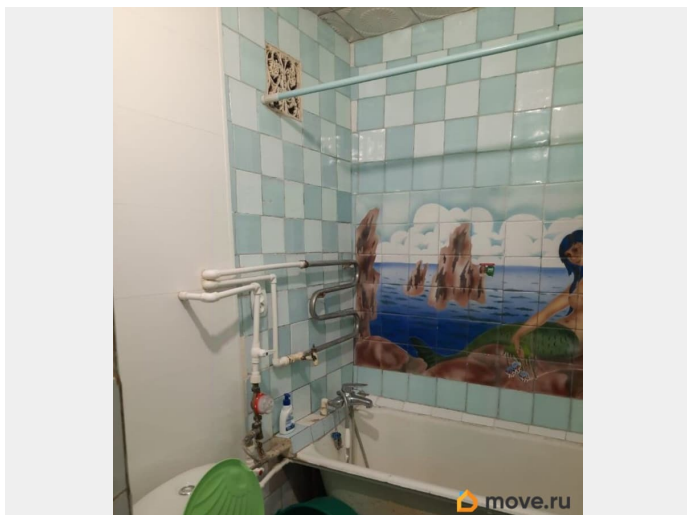
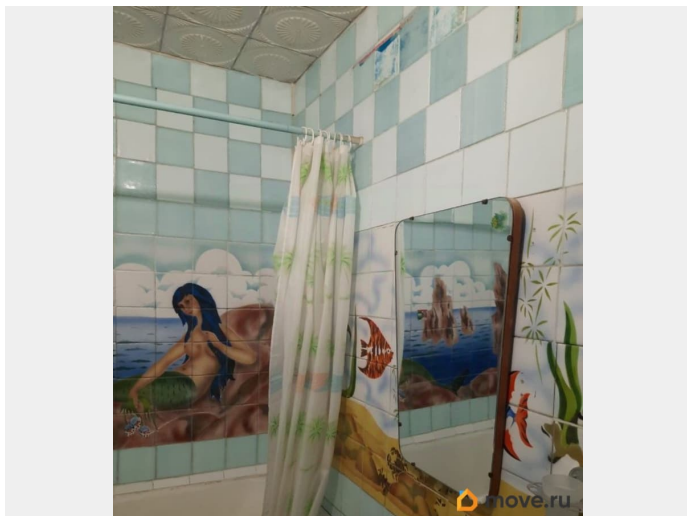
да

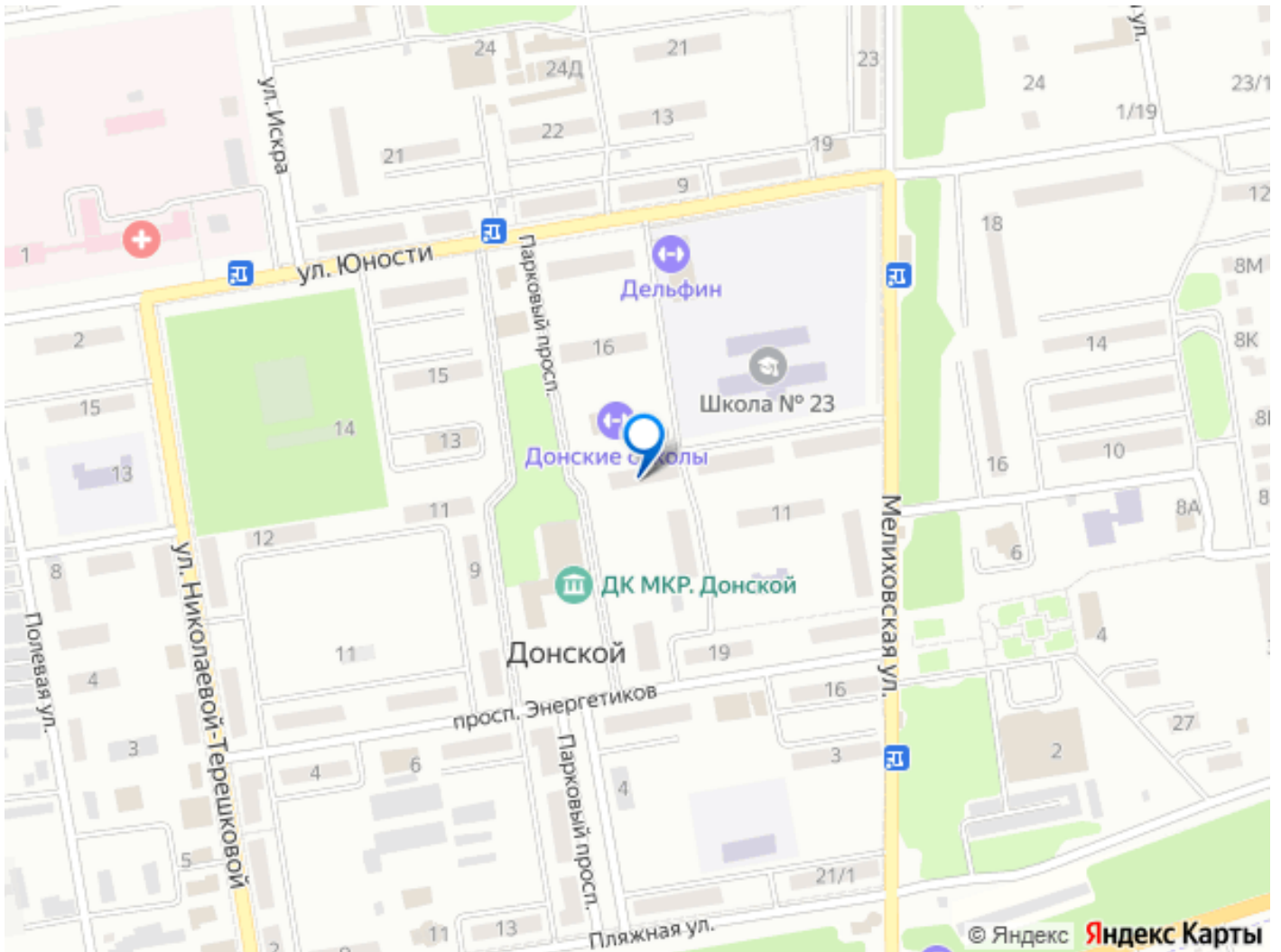
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Новочеркасска по адресу: Парковый проспект, 12. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1963 году. Общая площадь составляет 56 кв. м, из которых 19 кв. м приходится на жилую площадь и 6 кв. м на кухню. Высокие потолки (2,5 метра) создают ощущение простора, а окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение. Планировка включает совмещенный санузел и один балкон, где можно выпить утренний кофе или просто отдохнуть на свежем воздухе. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских посиделок. Дом находится в хорошем состоянии, а наличие наземной парковки и пандуса делает жизнь в нем комфортной и доступной для всех. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Квартира продается без обременений, оформление сделки возможно в кратчайшие сроки. Подходит для оформления ипотеки. Это предложение от собственника, поэтому вы не платите

комиссию агентству. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного предложения. Звоните и записывайтесь в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России