

🕒 Создано: 25.11.2025 в 09:53

Обновлено: 02.12.2025 в 15:35

<https://rnd.move.ru/objects/9286858993>

**Сергей Гузов, Домиан офис**

**Новочеркасск 2**

**79885506213**

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Энгельса**

**3 697 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Энгельса

Улица

[улица Энгельса](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

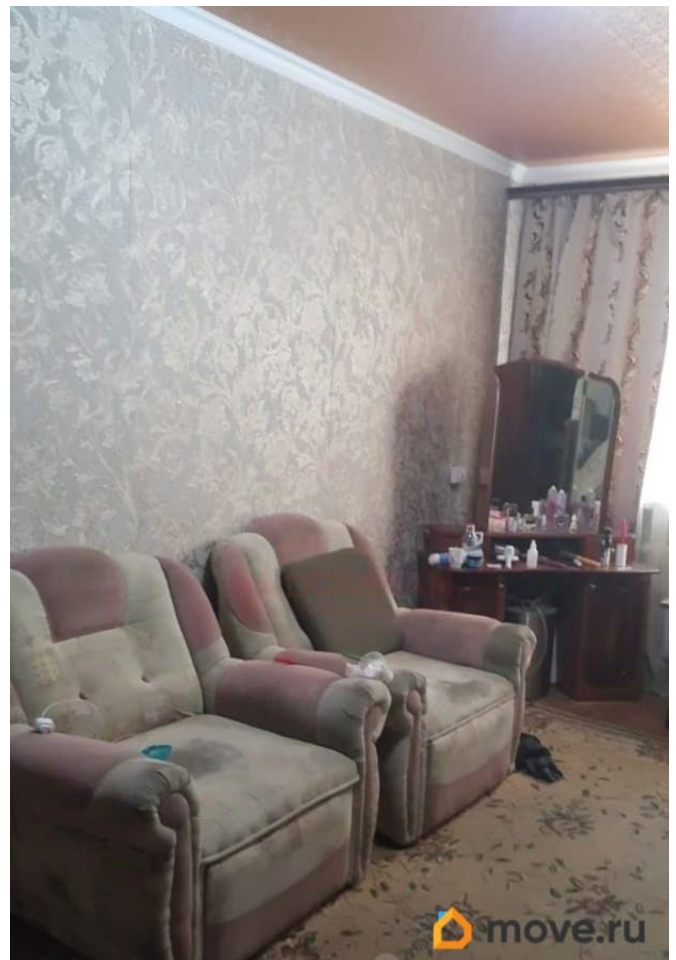
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

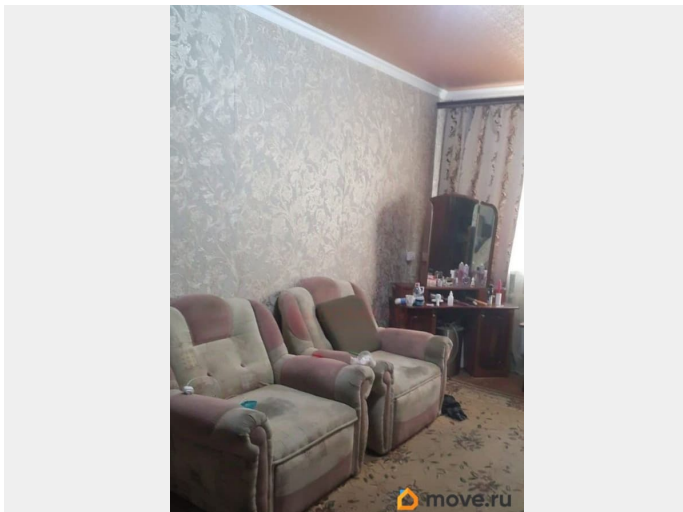
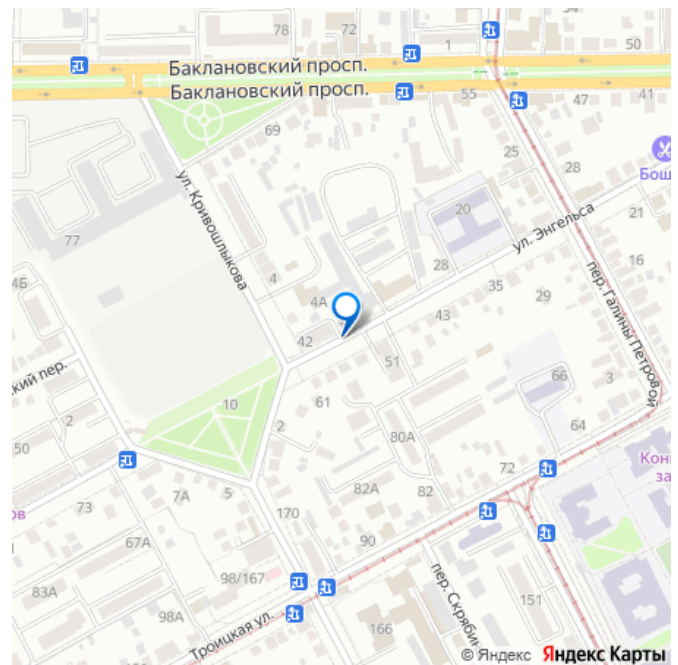
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 66410024 Эксклюзивное предложение компании Домиан В продаже 3 комнатная квартира в ликвидном районе! Квартира на 1 этаже, высокий цоколь, под квартирой подвал! Установлены новые евроокна! Дом на второй линии от дороги! Локация: рядом школа, детский сад, университет, детская больница, супермаркет Пятерочка ( все в пешей доступности) Квартира требует вложений! Звоните! Предоставляемые нами услуги: купля-продажа квартир, домов, участков оценка рыночной стоимости объекта одобрение ипотеки срочный выкуп недвижимости приватизация/узаконение/межевание обмен/рассрочка/ trade-in составление договора Консультация бесплатно!



Этаж	№№ комнат	Назначение помещения (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру				Высота помещений
			Общая Пл.	В том числе			
				Жилая	вспом.	Прочая	
1		коридор	5,5		5,5		2,55
2		ванная	3,0		3,0		
3		кухня	5,8		5,8		
4		спальня	17,9	17,9			
5		спальня	10,5	10,5			
6		шкаф	1,1		1,1		
4		спальня	12,5	12,5			

