

Создано: 26.02.2025 в 15:36

Обновлено: 05.12.2025 в 11:32

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лекальная, 2/36**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лекальная, 2/36

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Лекальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

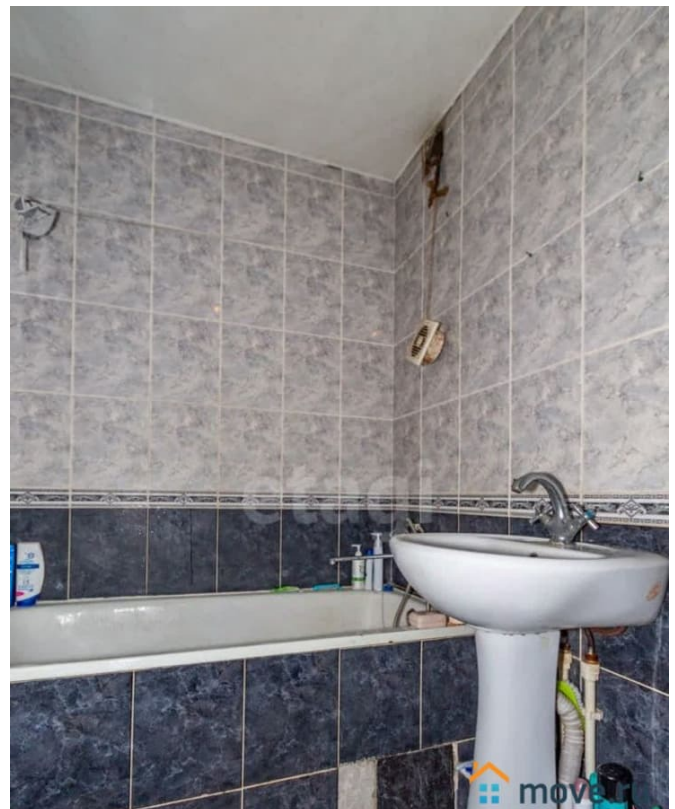
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9273762130>

**Екатерина Витальевна Гаврикова,
Этажи Ростов-на-Дону
79885314382**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

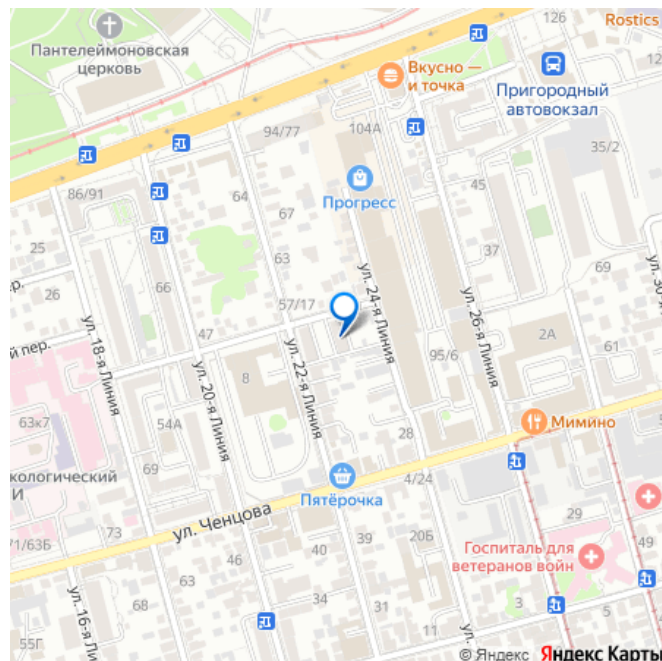
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся великолепная 3-комнатная квартира в самом сердце Нахичевани! Это идеальное место для комфортной жизни, расположенное на 5 этаже кирпичного дома, который находится во дворе, обеспечивая тишину и уют. Вы забудете о городском шуме и сможете наслаждаться спокойствием в своей новой квартире. Общая площадь квартиры составляет 56 м², а высота потолков достигает 2,65 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Квартира светлая и тёплая, а окно выходит во двор, что добавляет уюта и защищает от посторонних взглядов. Подъезд в идеальном состоянии, светлые и чистые лестничные пролёты создают приятное первое впечатление. Придомовая территория ухоженная: здесь заасфальтированы дорожки, проведено озеленение, а также установлены современные детские и спортивные площадки, что делает это место идеальным для семей с детьми. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: детские сады, школы, торговые центры. Кроме того, рядом расположен парк с детскими аттракционами, футбольный стадион и Нахичеванский рынок. Остановка



общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы позволит вам без труда добраться в любой уголок города. Квартира не обременена и готова к сделке. Все документы в полном порядке! Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья. Я с радостью проведу показ в удобное для вас время. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 177501 Номер в базе: 2418616

