

Любовь Домиан, Домиан

79895028593

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 2**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект
Коммунистический, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

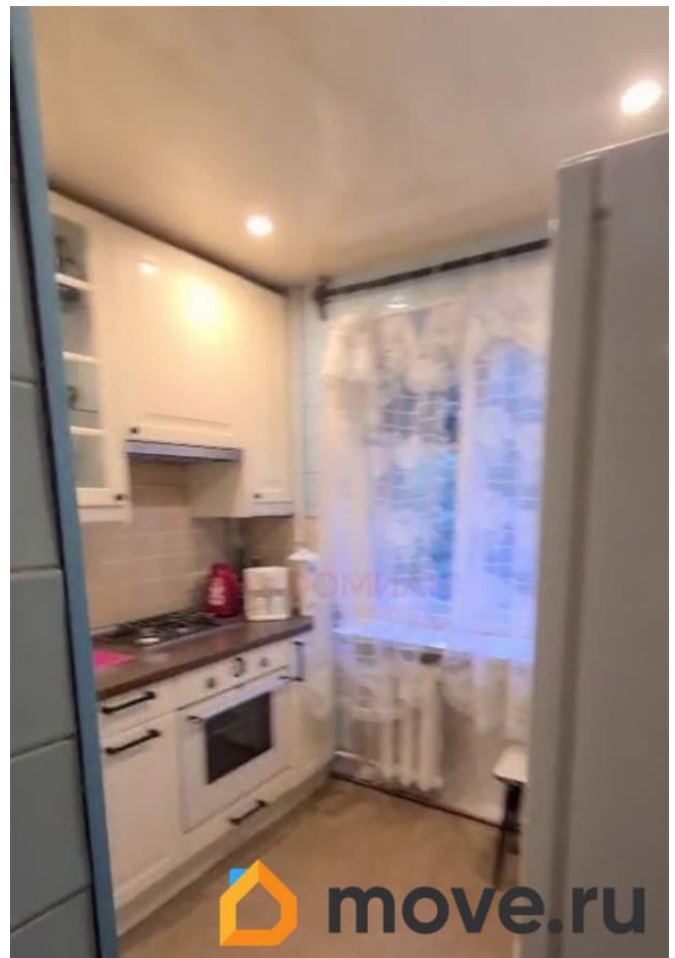
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

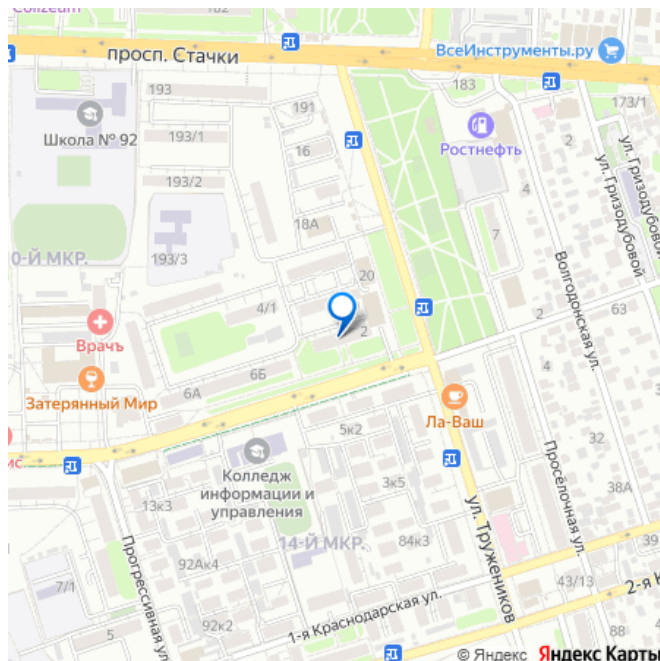
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

За объект уже внесли аванс Арт. 107997684 В спальное районе Западного Жилого Массива продается трехкомнатная квартира удобной планировки 1+2. Все что на фото - остаётся новым владельцам. Состояние вполне жилое - можно жить и делать ремонт. Светлая, тёплая, не угловая, не сырая, на комфортном всеми любимом втором этаже. Санузел раздельный, балкон не застеклен, в зоне спален между комнатами удобное место для хранения, где можно оборудовать гардеробную. Удобные правильной формы комнаты. В кухне установлен новый кухонный гарнитур, натяжной потолок с встроенным освещением в ванной, а также в кухне. Полы не скрипят, потолки высокие, окна дерево, но в нормальном состоянии. Дом кирпичный, подъезд чистый. Во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Район с отлично развитой инфраструктурой. Рядом скверы им. Дортмунда, им С.Тюленина, 20-я Городская Больница. В округе куча самых разных заведений, супермаркетов, ТЦ Плаза. В шаговой доступности школа 92 и детский сад.198. Рядом остановки общественного транспорта с оптимальной развязкой во все



направления города. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ, ДОЛГОВ И ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЕТА, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ПРИ ОСМОТРЕ КВАРТИРЫ!!!! ПОЛНАЯ И ДОСТОВЕРНАЯ ПРОВЕРКА ДОКУМЕНТАЦИИ. ПРОЗРАЧНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕЙ СДЕЛКИ.

