

Создано: 08.09.2025 в 12:54

Обновлено: 18.11.2025 в 10:39

<https://rnd.move.ru/objects/9284763406>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

79885706609

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 556**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 556

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

2/4

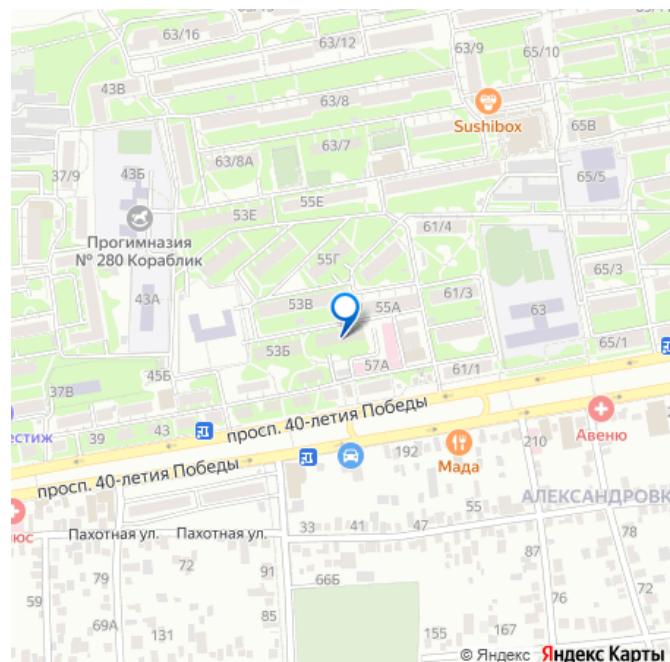
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

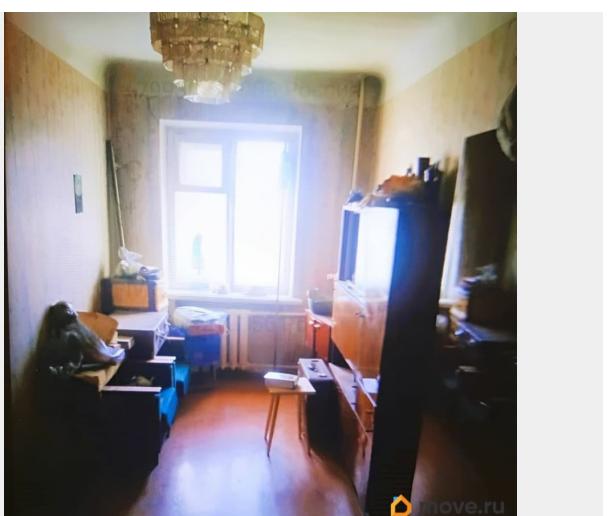
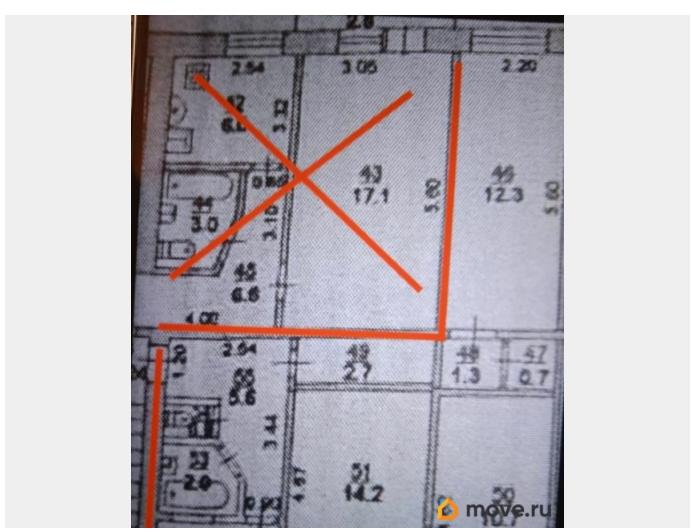
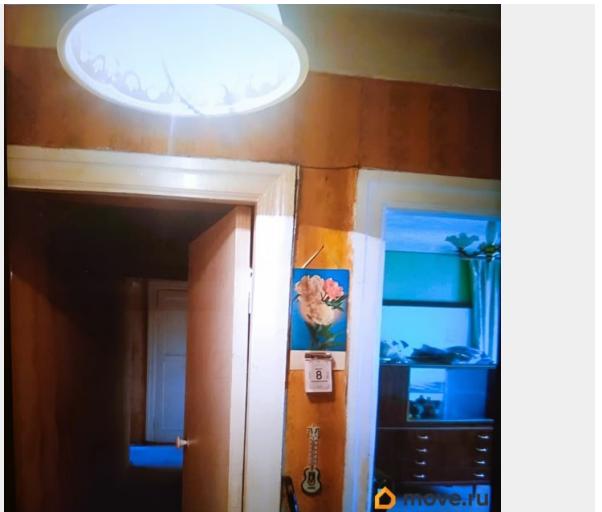
да

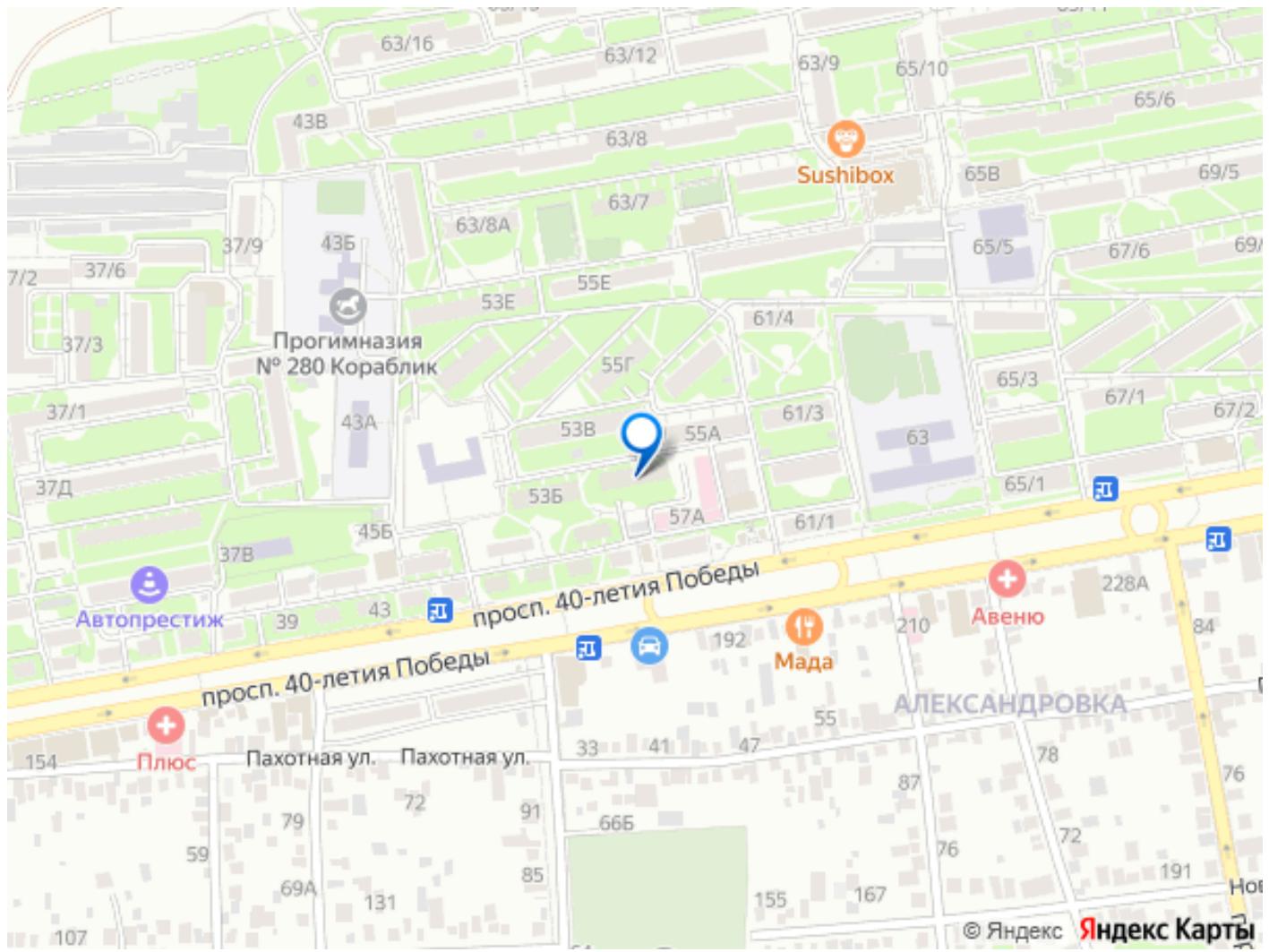
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-я квартира площадью 56/37/6 м.кв., с/у раздельный, + балкон, мрн. Александровка, пр-кт 40 летия Победы, на комфортном 2 этаже / 4 этажного дома 1974 года постройки. Комнаты раздельно-смежные 2+1, есть возможность сделать все комнаты изолированными. План квартиры прилагается. Состояние жилое, но, Квартира под ремонт и воплощение ваших решений и желаний. Парковка для автомобиля всегда в доступности. Хорошо развитая инфраструктура: в шаговой доступности находится школа 94 ..и 4 детских сада, а также рынок и поликлиника, больничные ..учреждения, остановка .общественного транспорта, магазины, кафе, парки, спа-салоны, спортивные залы. Никто не прописан и не проживает. Продажа в связи с переездом. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Фотографии и объект реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Возможен торг на показе квартиры!!! Показываю по

предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России