

🕒 Создано: 16.10.2025 в 11:56

Обновлено: 08.12.2025 в 13:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Капустина, 22/1**

5 799 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Капустина, 22/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Капустина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

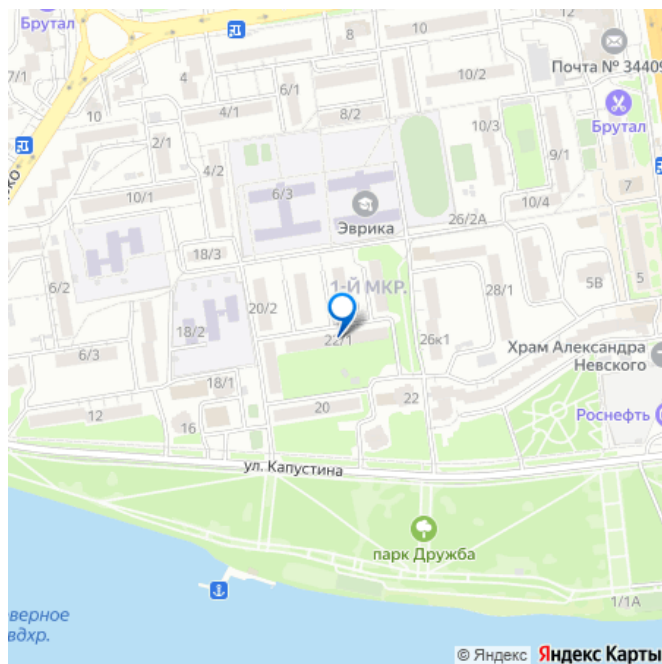
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9285758207>

**Анастасия Сергеевна Панарина, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896214192

для заметок



Покупка в ипотеку

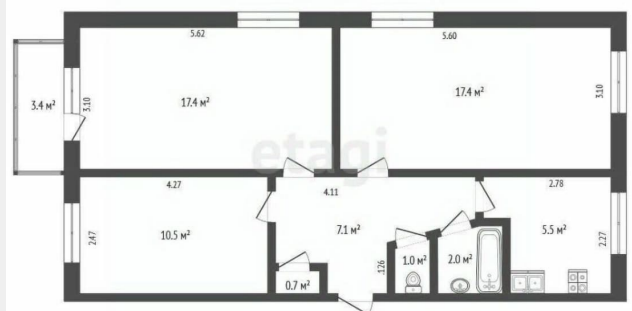
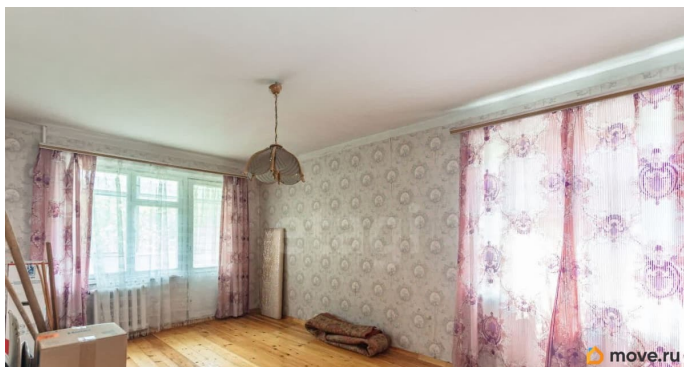
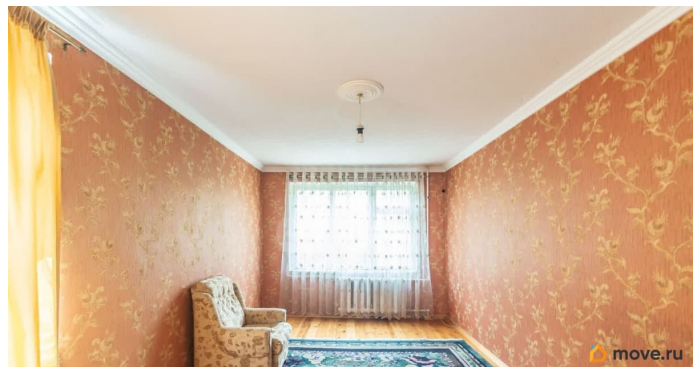
да

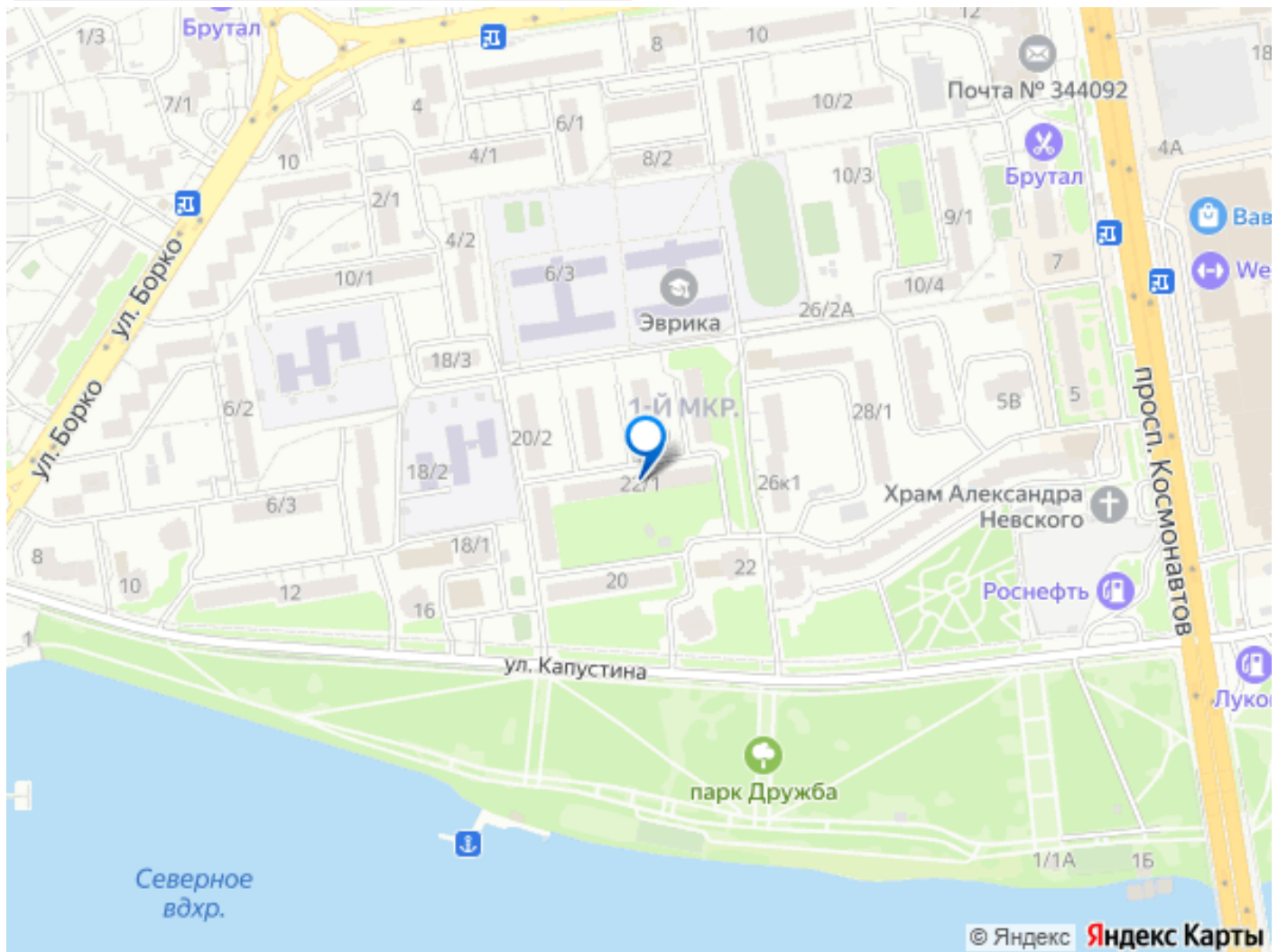
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира, которая станет идеальным домом для вашей семьи! Эта теплая, светлая и сухая квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного панельного дома и имеет общую площадь 62 м². Удобная планировка и изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность для каждого члена семьи. Окна выходят на две стороны, что гарантирует отличную вентиляцию и естественное освещение в течение всего дня. Квартира находится в хорошем состоянии — вам не придется тратить время и деньги на ремонт, просто заходите и живите! В квартире уже заменены стояки холодной и горячей воды, а также канализации. Застекленный балкон станет отличным местом для отдыха. Чистый и ухоженный подъезд, который недавно был отремонтирован, создаст приятное первое впечатление. Сухой подвал — дополнительный бонус для хранения ваших вещей. Месторасположение квартиры просто великолепное! Вы будете наслаждаться тишиной и зеленью двора, при этом вся необходимая городская инфраструктура находится в шаговой доступности: детские сады, школы, магазины, остановки общественного транспорта — всё это рядом. Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любой уголок города и за его пределы. А всего в 5 минутах ходьбы находится Северный рынок, где вы сможете

приобрести свежие продукты. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Рядом расположен парк «Дружба», где вы сможете проводить время на свежем воздухе. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к новой жизни в вашем уютном доме! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 166264 Номер в базе: 6816948





Move.ru - вся недвижимость России