

Создано: 07.11.2025 в 13:08

Обновлено: 05.12.2025 в 12:00

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Киргизская улица, 38а

**5 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Киргизская улица, 38а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Киргизская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

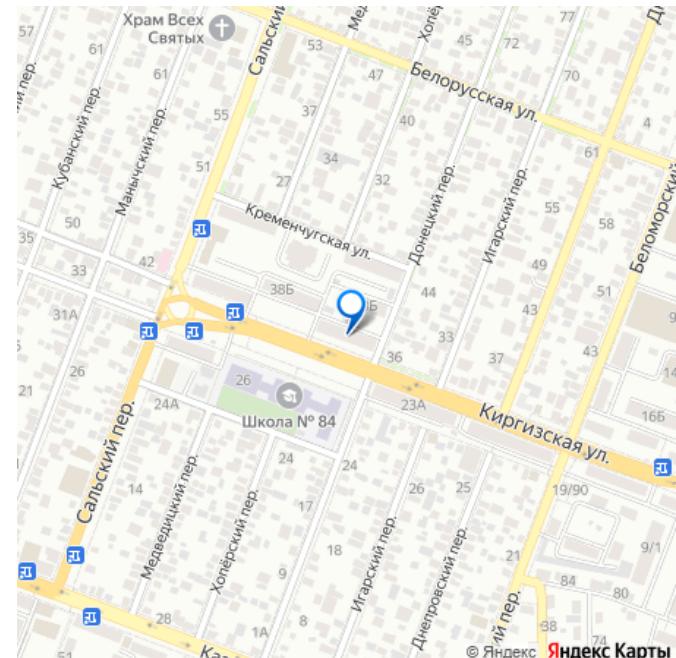
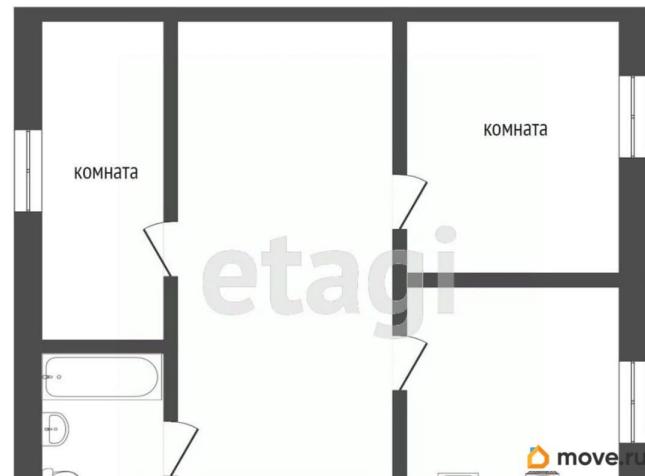
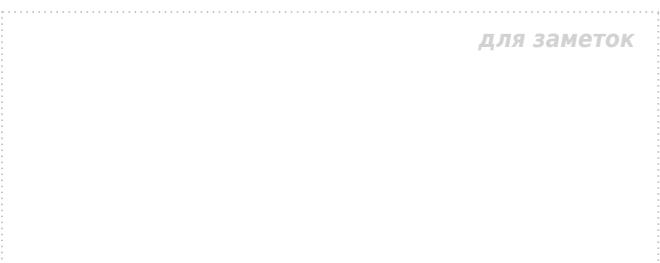
да

<https://rnd.move.ru/objects/9286379439>

Данила Сергеевич Могила, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79198816691**

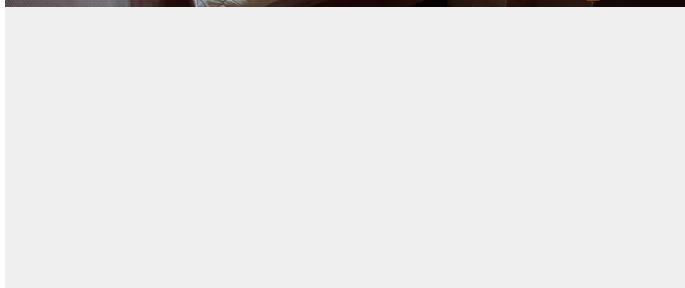
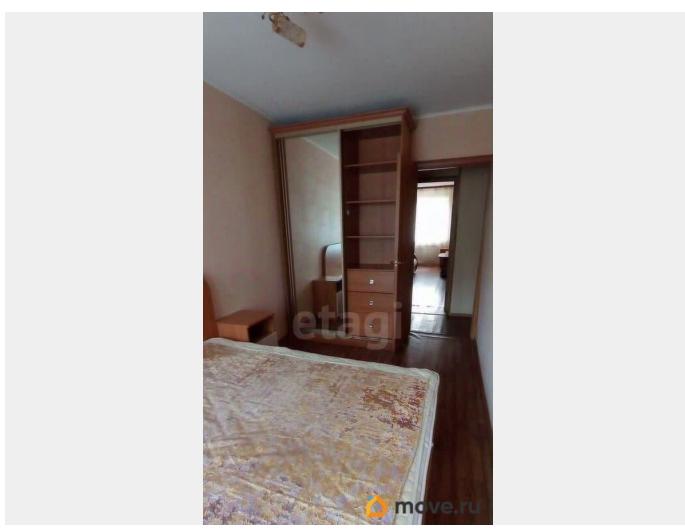
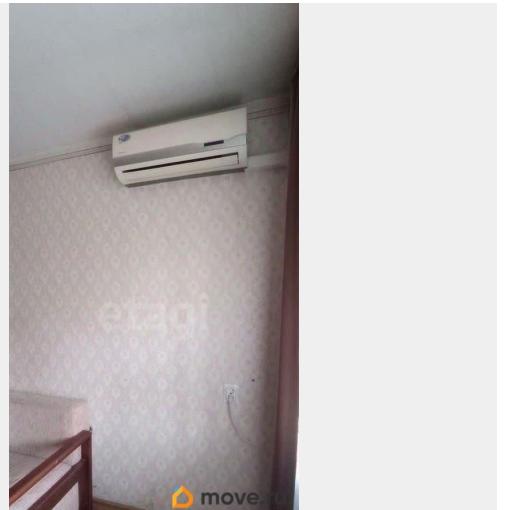
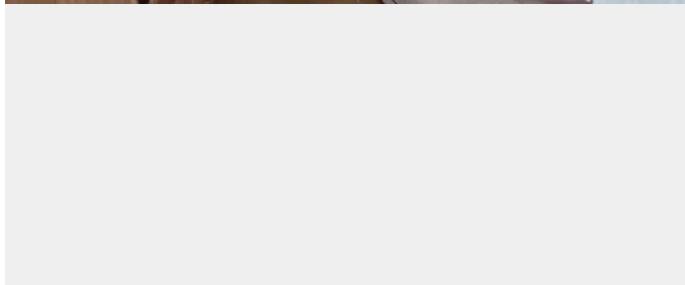
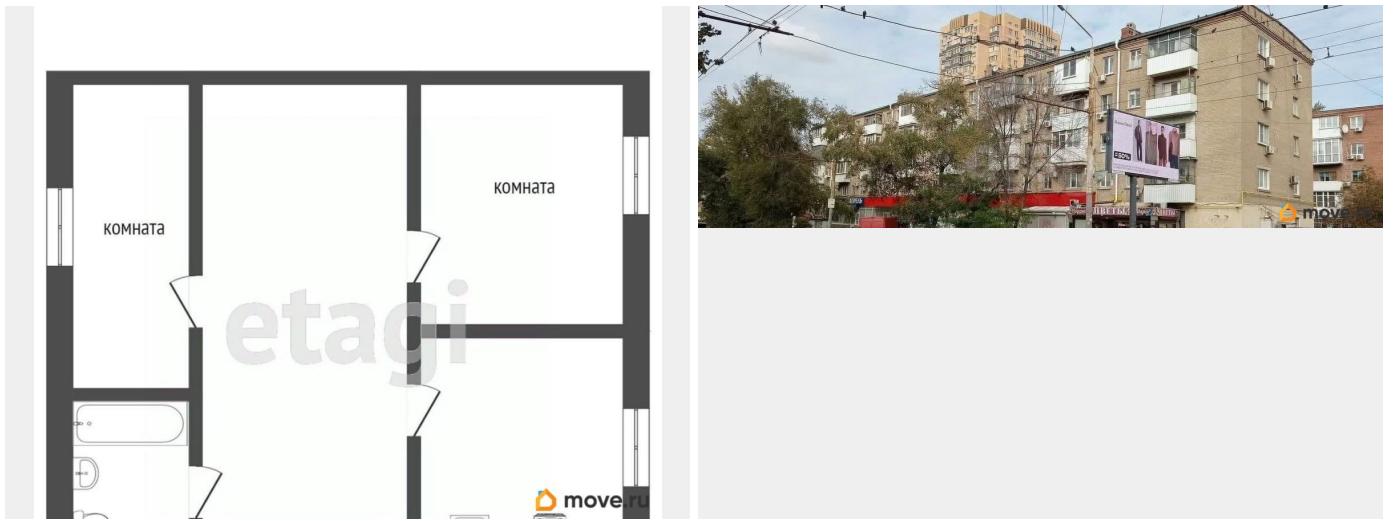
для заметок

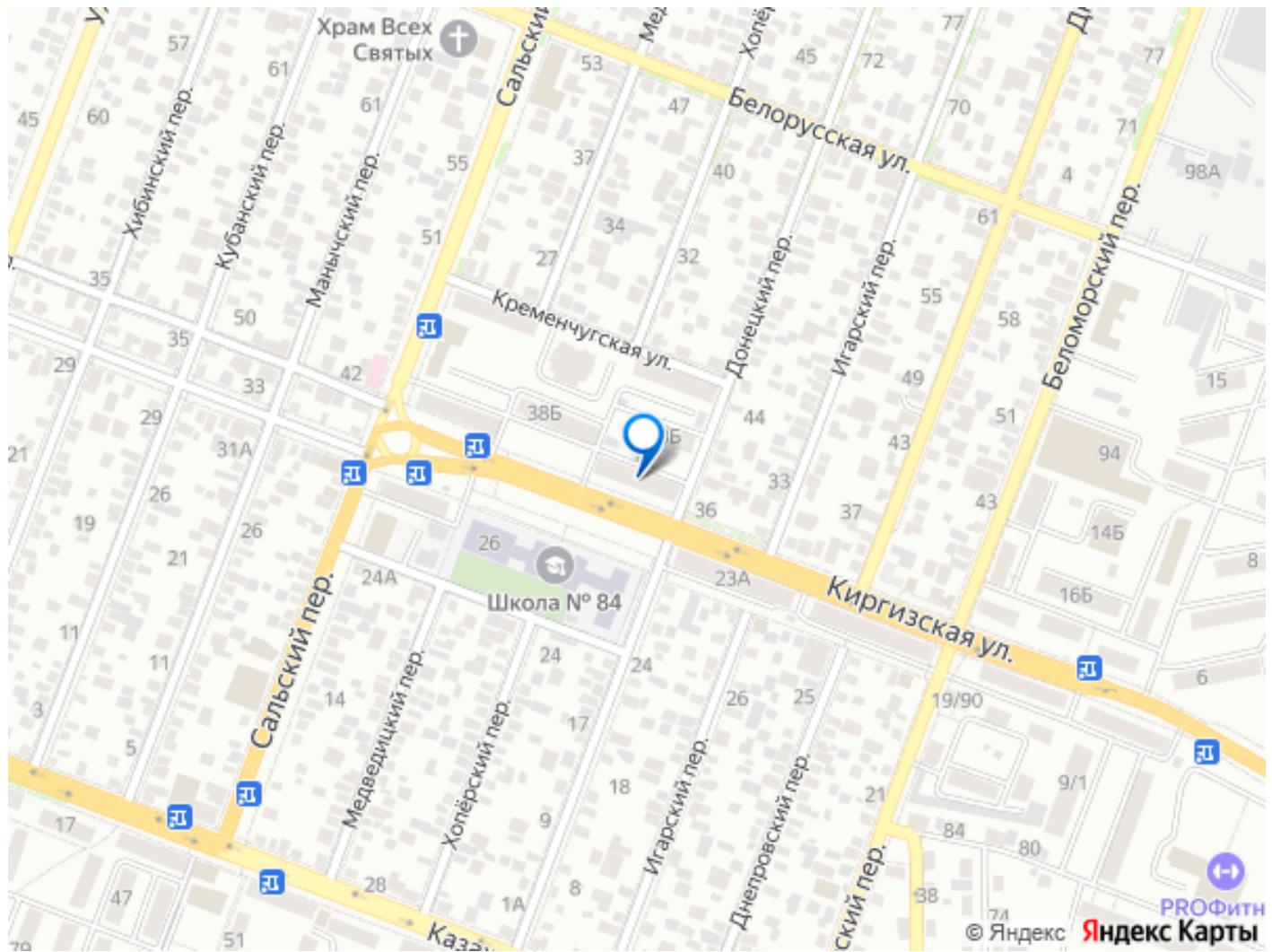


возможна ипотека

## **Описание**

Трехкомнатная квартира расположена в доме с удачным местоположением, что обеспечивает жителям максимальное удобство. Планировка неугловая, окна выходят как во двор, так и на улицу, что гарантирует хорошую инсоляцию и проветриваемость помещений. Объект продается в отличном состоянии с полной меблировкой и всей бытовой техникой, включая два кондиционера, холодильник, водонагреватель и пятиступенчатую систему очистки воды, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: через дорогу расположена школа, в одноминутной пешей доступности — рынок и три продуктовых магазина. В пяти минутах ходьбы находятся современный парк и фитнес-центр с бассейном, создающие возможности для активного отдыха и поддержания здорового образа жизни. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира характеризуется как теплая и уютная, с безупречным юридическим статусом — единственный собственник владеет объектом на протяжении 27 лет, документы готовы к чистой и быстрой сделке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10305124





Move.ru - вся недвижимость России